



تریام
Teriam

TATHMEER

45



Tathmeer® تـثـمـیر



SCAN ME

#Tathmeer 45

   tathmeer



60+

عدد المخازن التجارية
المطورة في المشاريع



600+

عدد المحلات التجارية
المطورة في المشاريع



58+

عدد المشاريع المطورة
في أنحاء مسقط



إنجازات
تتميز
العقارية

345,000+

متر مربع

إجمالي المساحات
المطورة في المشاريع



800+

عدد المعارض التجارية
المطورة في المشاريع



1630+

عدد الشقق السكنية
المطورة في المشاريع



تريام

نبني في تميم العقارية بيئة مستدامة
مُعمرَة ومُنعمه بالطمأنينة والراحة
والهدوء ، يأتي مشروع تريام بعناصره
التي تضمن حياة مثالية للقاطنين

ولاية السيب - الخوض.

تريام
Teriam



أسلوب عيش فاخر
بأعلى مستويات الراحة

Tathmeer®



نهىء سُبُل العيش
لك ولعائلتك





على مساحة 539 متر مربع شُيد تريام في موقع يتمتع بالأنشطة الحيوية
كما يتميز بقربه من المحطات الرئيسية المُفعمة بالنشاط حيث يتميز
بمرافق متعددة وخدمات متكاملة تحقق حياة هادئة ومطمئنة

شارع الخوض التجاري



جامع الخوض

شارع السد

حديقة الخوض

يتميز تريام بموقعه الاستراتيجي
وفي محيطه تقع شبكة من الطرق الرئيسية:

06 دقائق إلى إستاد السيب الرياضي

07 دقائق إلى جامع السيدة مزون

07 دقائق إلى الشارع العام

08 دقائق إلى العريمي بوليفارد

15 دقيقة إلى سيتي سنتر الموالح



T45

ولاية السيب - الخوض



حيث الرفاهية تلتقي بالراحة



يضيف
جواً
استثنائياً
لمرتادي
المكان



تريام يحقق بيئة حديثة
بمفاهيم الراحة المثالية

محل تجاري 11 شقة سكنية 72

في تريمم ميزات ومرافق ذكية تعزز من جودة الحياة الحديثة ملبية احتاج الأفراد وعائلاتهم



نوافذ واسعة
Large Windows



نظام الأمن والمراقبة 24/7
Security and surveillance
system 24 hours



زجاج مزدوج عازل للحرارة
Double-glazed energy
efficient glass



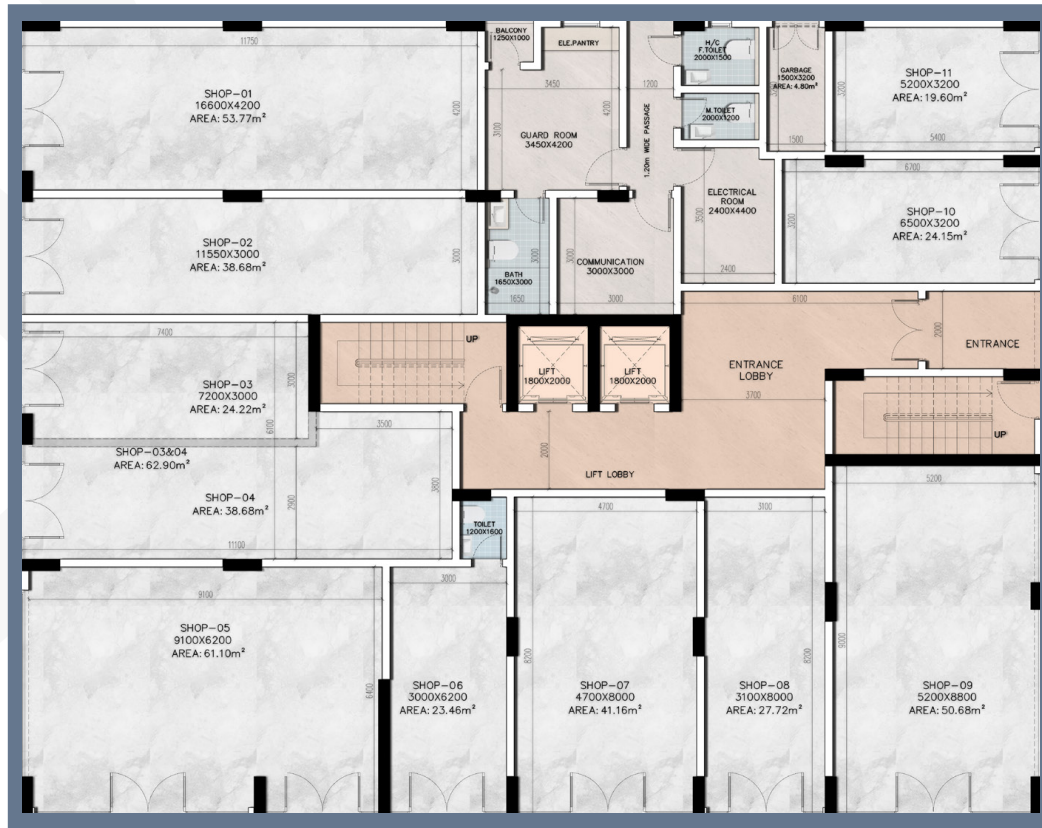
مواقف خارجية
Outdoor Parking

تريام
Teriam



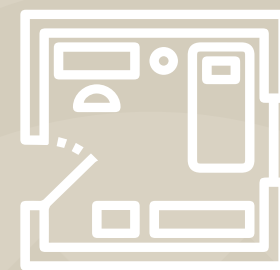
مخطط
المحلات
التجارية

Tathmeer®



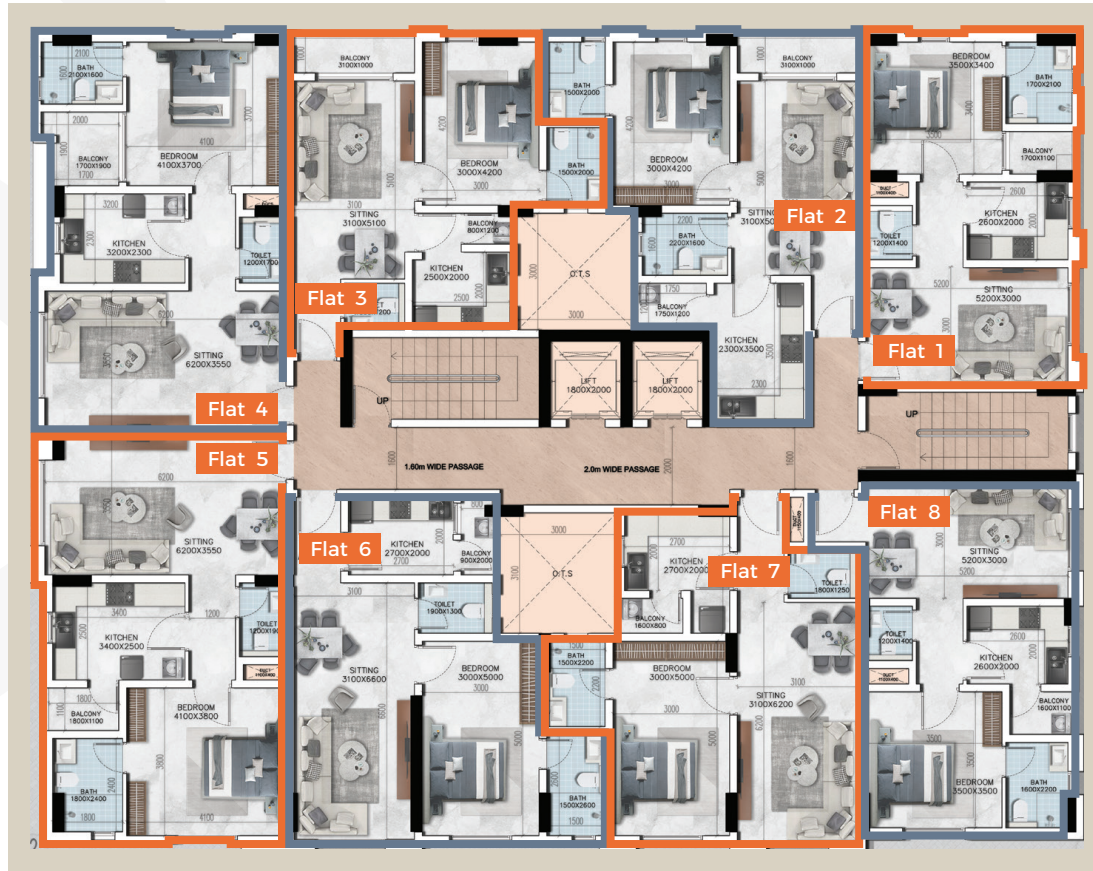
Shop 1	53 M ²
Shop 2	38 M ²
Shop 3	24 M ²
Shop 4	38 M ²
Shop 5	61 M ²
Shop 6	23 M ²
Shop 7	41 M ²
Shop 8	27 M ²
Shop 9	50 M ²
Shop 10	24 M ²
Shop 11	19 M ²

تريام
Teriam



مخطط
الشقق
السكنية

Tathmeer®



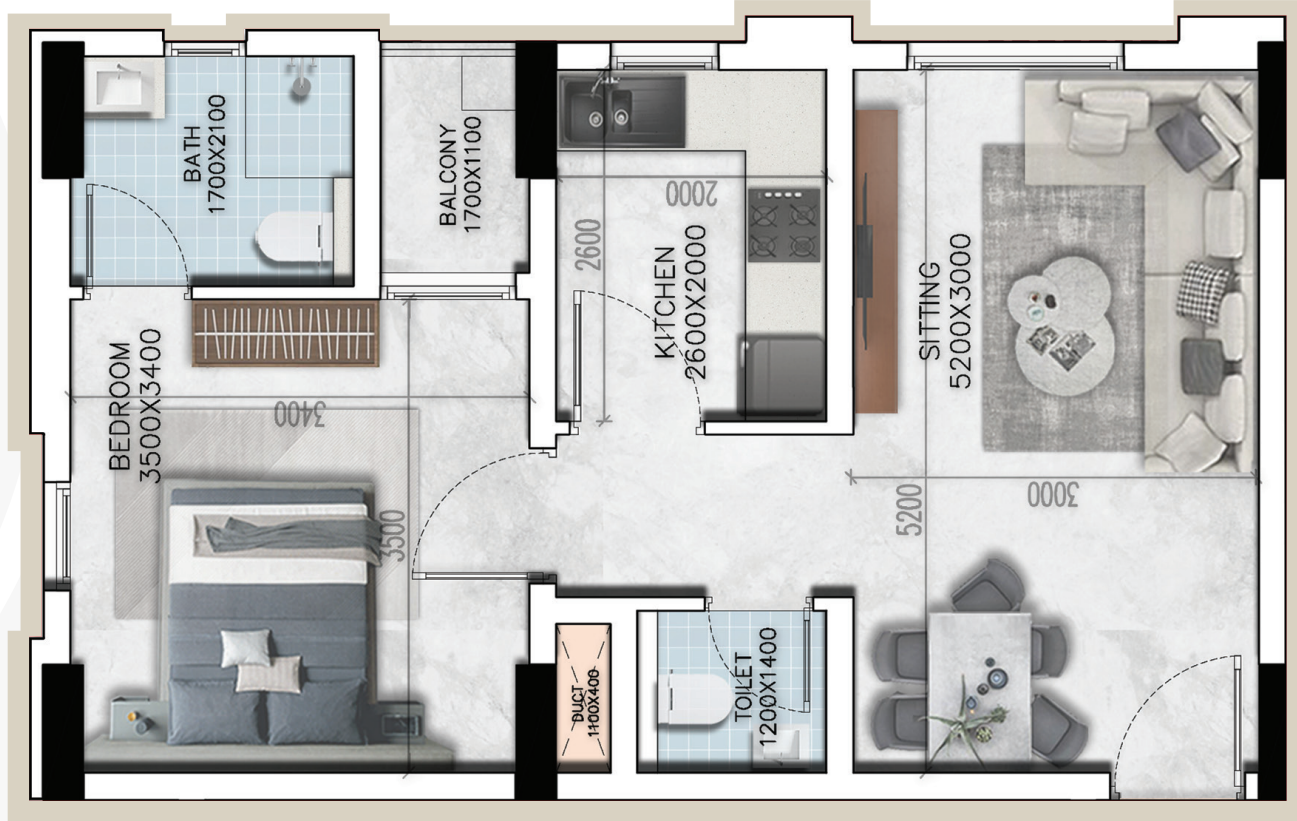
Flat 1	51 M ²
Flat 2	58 M ²
Flat 3	53 M ²
Flat 4	67 M ²
Flat 5	67 M ²
Flat 6	60 M ²
Flat 7	60 M ²
Flat 8	54 M ²

51 M² المساحة
Space

مخطط
الشقة

01

1 BHK



- 1
- 1
- 2
- 1

دورة المياه :

1.7 m² x 2.1 m²

1.2 m² x 1.4 m²

المطبخ :

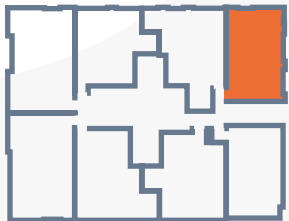
2.6 m² x 2.0 m²

غرفة النوم :

3.5 m² x 3.4 m²

المجلس :

5.2 m² x 3.0 m²

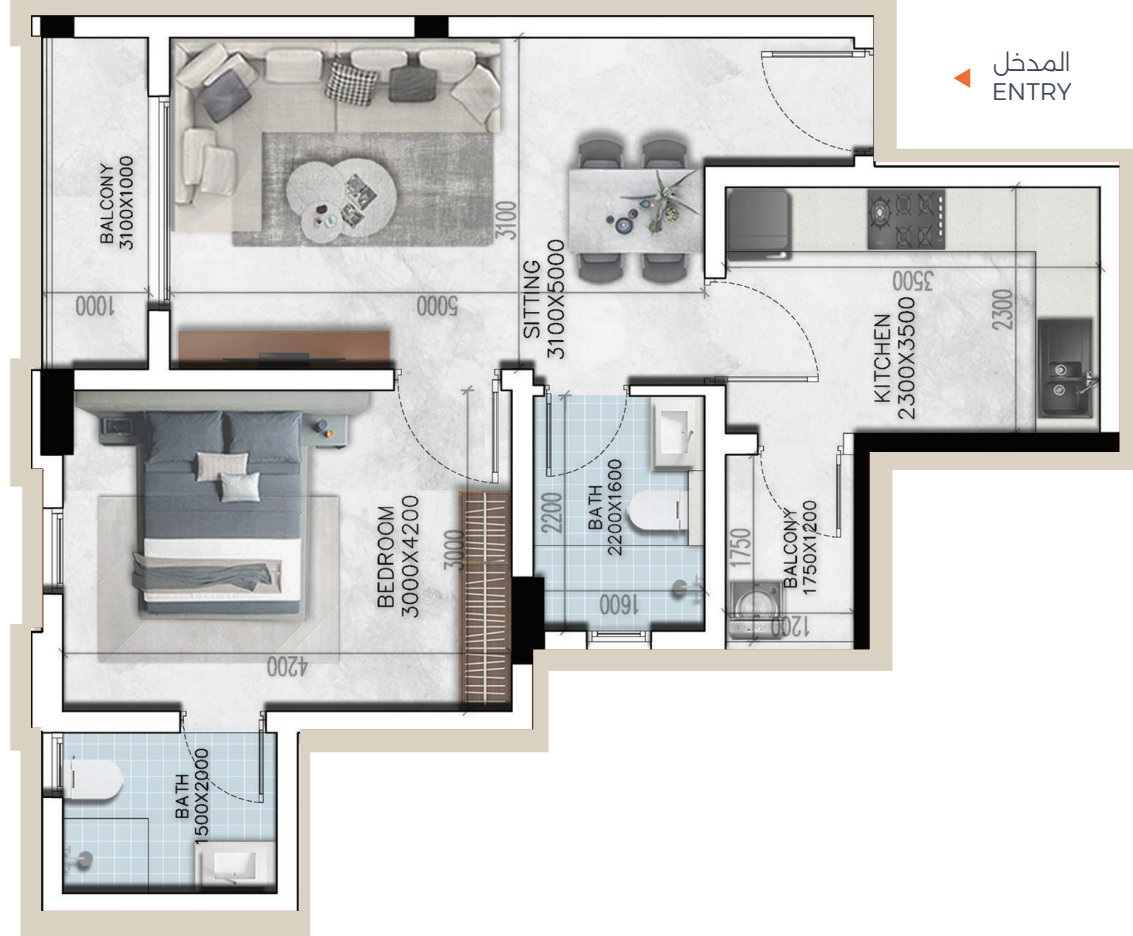


58 M² المساحة
Space

مخطط
الشقة

02

1 BHK



- 1
- 1
- 2
- 1

دورة المياه :

1.5 m² x 2.0 m²
2.2 m² x 1.6 m²

المطبخ :

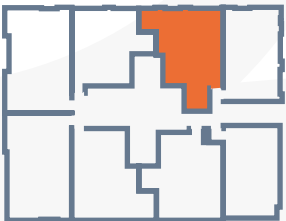
2.3 m² x 3.5 m²

غرفة النوم :

3.0 m² x 4.2 m²

المجلس :

3.1 m² x 5.0 m²



53 M² المساحة
Space

مخطط
الشقة

03

1 BHK

المدخل
ENTRY



- 1
- 1
- 2
- 1

دورة المياه :

1.5 m² x 2.0 m²

1.5 m² x 1.2 m²

المطبخ :

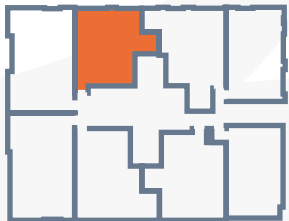
2.5 m² x 2.0 m²

غرفة النوم :

3.0 m² x 4.2 m²

المجلس :

3.1 m² x 5.1 m²

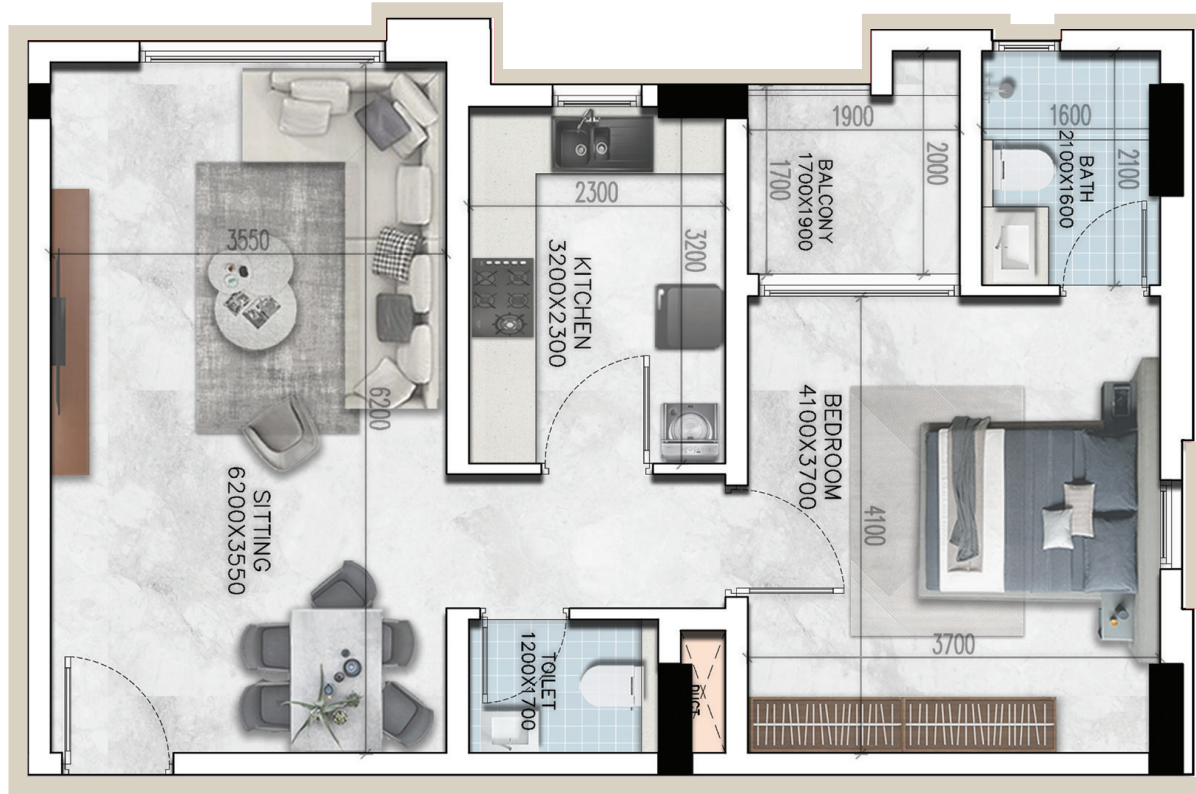


67 M² المساحة
Space

مخطط
الشقة

04

1 BHK



المدخل
ENTRY



دورة المياه :

2.1 m² x 1.6 m²

1.2 m² x 1.7 m²

المطبخ :

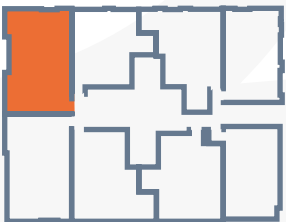
3.2 m² x 2.3 m²

غرفة النوم :

4.1 m² x 3.7 m²

المجلس :

6.2 m² x 3.5 m²



67 M² المساحة
Space

مخطط
الشقة

05

1 BHK



المدخل
ENTRY

- 1
- 1
- 2
- 1

دورة المياه :

1.8 m² x 2.4 m²
1.2 m² x 1.9 m²

المطبخ :

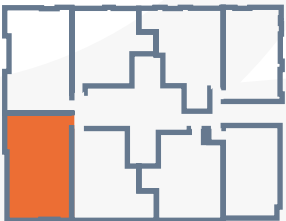
3.4 m² x 2.5 m²

غرفة النوم :

4.1 m² x 3.8 m²

المجلس :

6.2 m² x 3.5 m²



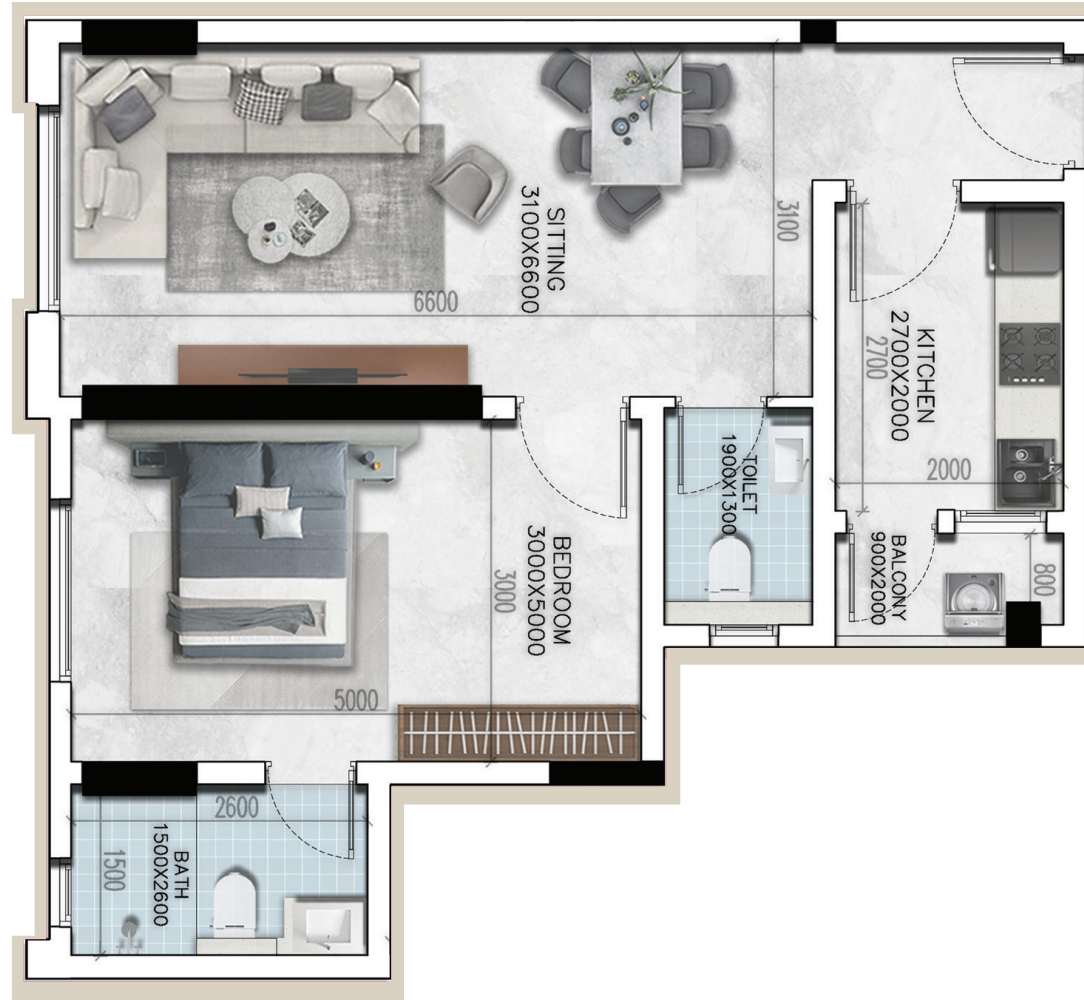
60 M² المساحة
Space

مخطط
الشقة

06

1 BHK

المدخل
ENTRY



- 1
- 1
- 1
- 2
- 1

دورة المياه :

1.5 m² x 2.6 m²

1.9 m² x 2.0 m²

المطبخ :

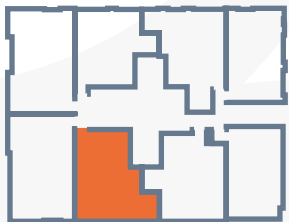
2.7 m² x 2.0 m²

غرفة النوم :

3.0 m² x 5.0 m²

المجلس :

3.1 m² x 6.6 m²



60 M² المساحة
Space

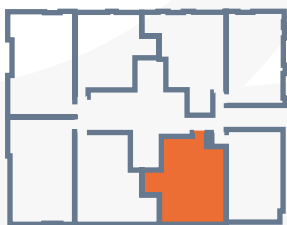
مخطط
الشقة

07

1 BHK



- 1
- 1
- 2
- 1



دورة المياه :

1.5 m² x 2.2 m²

1.8 m² x 1.2 m²

المطبخ :

2.7 m² x 2.0 m²

غرفة النوم :

3.0 m² x 5.0 m²

المجلس :

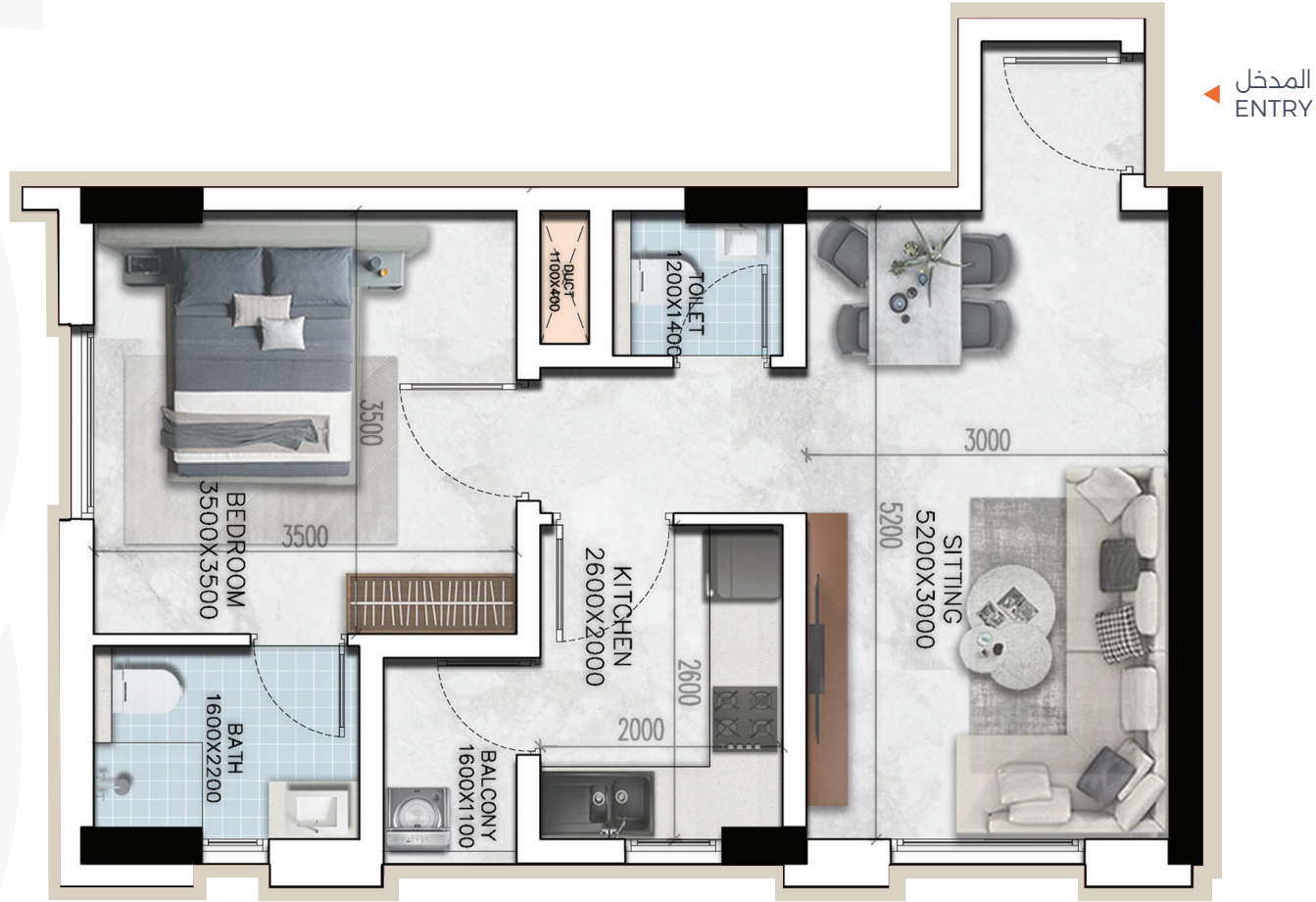
3.1 m² x 6.2 m²

54 M² المساحة
Space

مخطط
الشقة

08

1 BHK



المدخل
ENTRY



دورة المياه :

1.6 m² x 2.2 m²

1.2 m² x 1.4 m²

المطبخ :

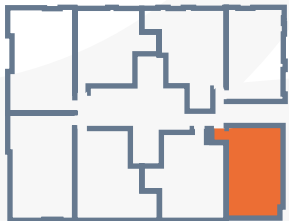
2.6 m² x 2.0 m²

غرفة النوم :

3.5 m² x 3.5 m²

المجلس :

5.2 m² x 3.0 m²



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
بِإِحْسَانٍ

Tathmeer® تثمير

بهندسة البنيان الحديث تأسست تثمير العقارية بإدارة وخبرة وطنية عُمانية، حيث تربعتُ أعلى مستويات السوق العقاري في المنطقة بجدارة تعميها المتجدد، العصري والفريد مع الخدمات المتكاملة؛ التي تضمن تحقق رؤية عُملائها من خلال استراتيجية واضحة، وأسس علمية، وعملية تُعتبر تثمير وليدةً بمقاييس الزمن قبل أكثر من 10 أعوام تحديداً في عام 2014م ، تأسست على يد طاقم مهني مُتخصص مما أدى إلى بناء فهم عميق، ورؤى ثاقبة حول كل ما يخص السوق لمواصلة رحلة التميز، وخلق البصمة التأثيرية

تنفرد تثمير بالمسيرة الإستثنائية؛ التي بدأت بتحسين وتطوير المشاريع التي تجاوزت أكثر من 58+ مشروع وبأحدث النظم المستخدمة في هذا المضمار بمنتهى المصداقية، المهنية والاستقلالية إلى جانب وجود أيادي أكفاء في معدلات التنفيذ والتصميم فخدماتُ الشركة لا تنتهي بمجرد تسليم الوحدة العقارية بل تشمل الوقوف على رأي العميل، والتزامنا بعدة خدمات مثل الجودة، الصيانة، الإدارة والاستثمار

نسعى لاعتلاء مكانة ريادية مُتفردة، وترك بصمة استثنائية فريدة من نوعها للإرتقاء والنهوض بقطاع التطوير العقاري في سلطنة عمان إلى أفق جديدة؛ ليكون مواكبًا مع كل طفرة جديدة في ظل التطورات، وبخطى وتيرة تواكب رؤية السلطنة 2040 التي تحتضن الحياة العصرية الحديثة

Tathmeer tower 896, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

www.tathmeer.om

