

TATHMEER

42

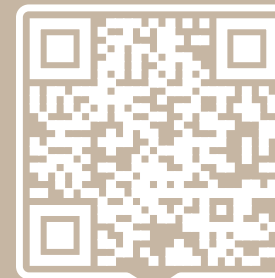


Tathmeer®
Properties

تثمير
العقارية

SWIFT

T42
Business
Center



SCAN ME

#Tathmeer 42

   tathmeer



60+

عدد المخازن التجارية
المطورة في المشاريع



600+

عدد المحلات التجارية
المطورة في المشاريع



58+

عدد المشاريع المطورة
في أنحاء مسقط



إنجازات تتمير العقارية

345,000+

متر مربع

إجمالي المساحات
المطورة في المشاريع



800+

عدد المعارض التجارية
المطورة في المشاريع



1630+

عدد الشقق السكنية
المطورة في المشاريع

مُجمع الأعمال الذي يواكب هندسة العُمران الحديثة

مشروع مكثبي تجاري يأتي بصورة خارجية عن
المُعْتاد والذي يتميز بالمساحات الشاسعة
ليشكل محور إنطلاق أعمالك



ينطلق سويفت ليمائل بيئة أعمالك المنسجمة
بالحيوية والأعمال النابضة والمعززة بالتقنيات
الذكية.

ليخلق تجربة تأخذك بعيداً عن أسلوب الحياة
المعتاد.

من بين سلسلة مشاريعنا الرائدة يأتي
مُجمع سويفت ليصنع فرص استثمارية
تُطاول العنان فتنتطلق بك نحو آفاق بعيدة
و واسعة





موقع استراتيجي يواكب تطلعاتك

يحتل سويفت للأعمال موقعاً مدروساً
يتسم بالحيوية وسهولة الوصول إليه
حيث يتوسط أرقى الأماكن والمحطات
في العاصمة مسقط ، بوشر

SWIFT | T42
Business
Center

مول عُمان
Mall of Oman
03
دقائق

جراند مول
Grand Mall
06
دقائق

أفينيوز مول
Avenues Mall
06
دقائق

الشارع السريع
Muscat Expressway
03
دقائق

يتميّز مُجمع

T42

بموقعه
الاستراتيجي
والذي يبعد

أفينيوز مول
Avenues Mall

جراند مول
Grand Mall

جامع السلطان قابوس
Sultan Qaboos Mosque

SWIFT | T42
Business Center

مول عُمان
Mall of Oman

الشارع السريع
Muscat Expressway

بوشير
Bowsher

من هُنَا تبدأ رؤيتك الجديدة

تتعدد استخدامات المساحات المجهزة في
مُجمع الأعمال والمُصمم بأعلى المعايير
والمواصفات ليضفي بيئة تجمع بين
الاستثمار والاستقرار في آن واحد.

09

محلات
تجارية

48

مكتب
تجاري

مواصفات مثالية تجدد شغفك وسط بيئة عملك

نظام الأمن و المراقبة ٢٤ ساعة
Security and surveillance
hours 24 system



زجاج مزدوج عازل للحرارة
Double-glazed
energy
efficient glass



نوافذ واسعة
Large windows



مواقف خارجية
Outdoor parking



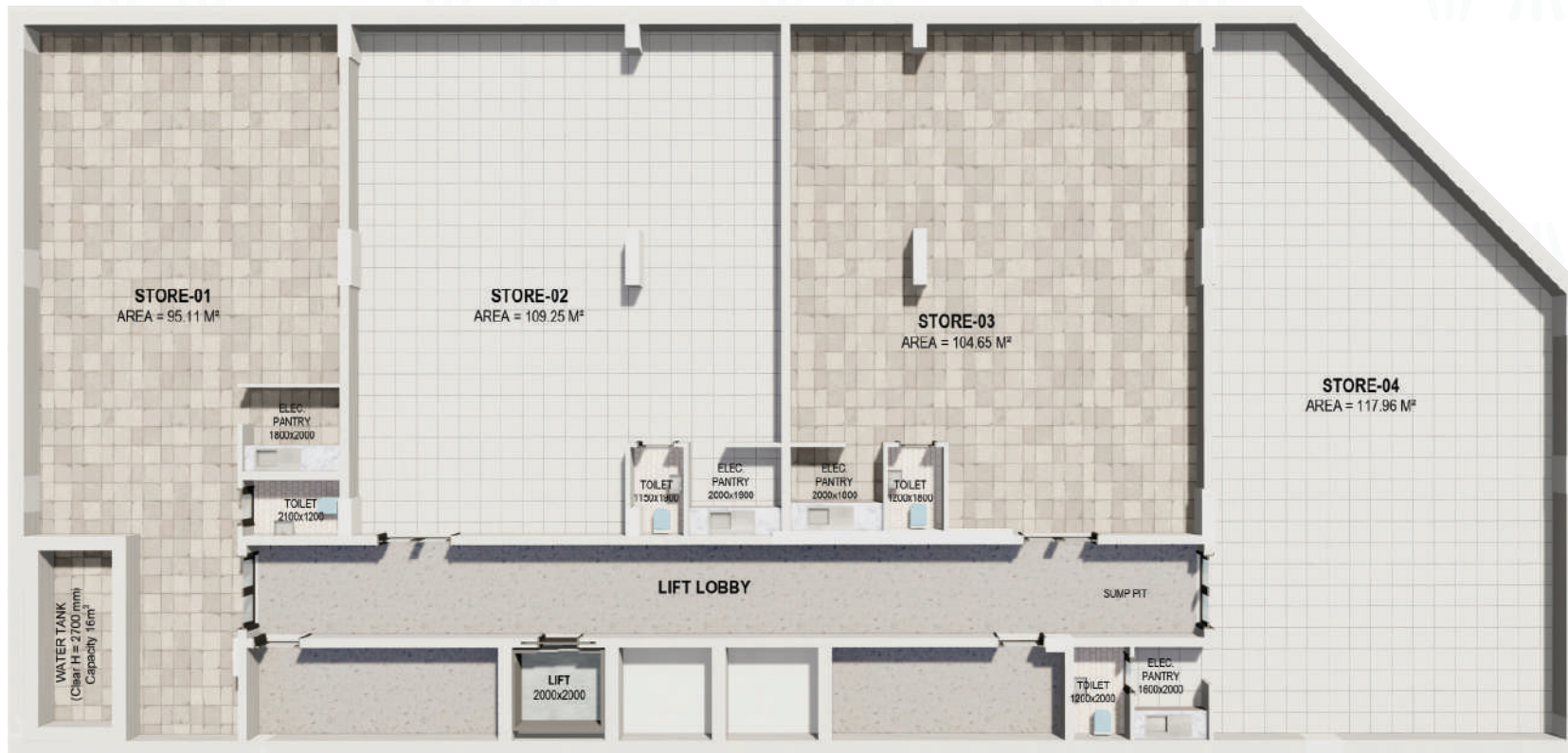
نظام مكثبي ذكي
Smart offices
system





مخطط المحلات التجارية

جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.



STORE 01 95.11 M²

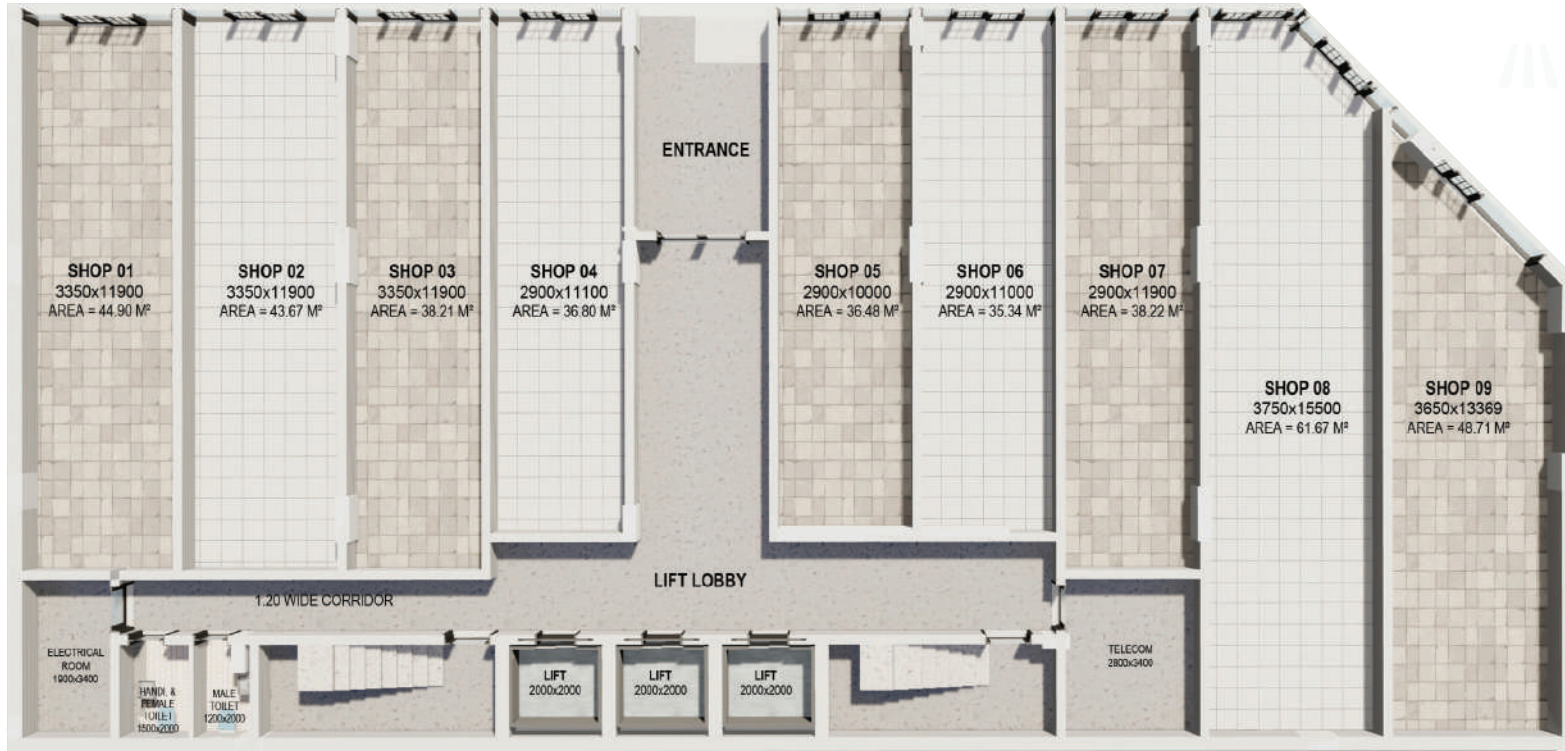
STORE 02 109.25 M²

STORE 03 104.65 M²

STORE 04 117.96 M²

Basement Floor Plan

الشارع الرئيسي
Main street



SHOP 01	44 M ²
SHOP 02	43 M ²
SHOP 03	38 M ²
SHOP 04	36 M ²
SHOP 05	36 M ²

SHOP 06	35 M ²
SHOP 07	38 M ²
SHOP 08	61 M ²
SHOP 09	48 M ²

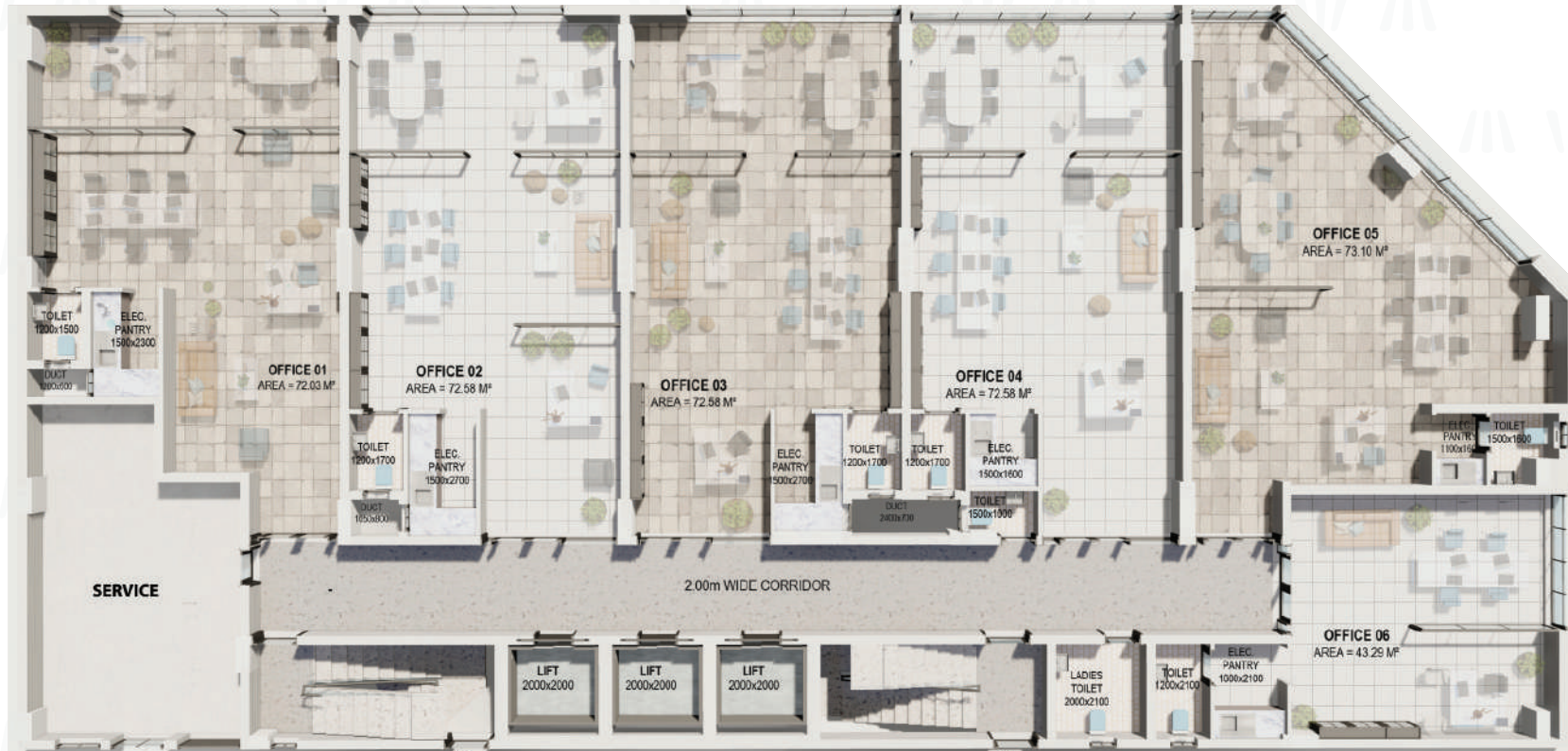
Shops Floor Plan (L)
مخطط طابق المحلات



مخطط المكاتب



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.



OFFICE 01 72 M²

OFFICE 02 72 M²

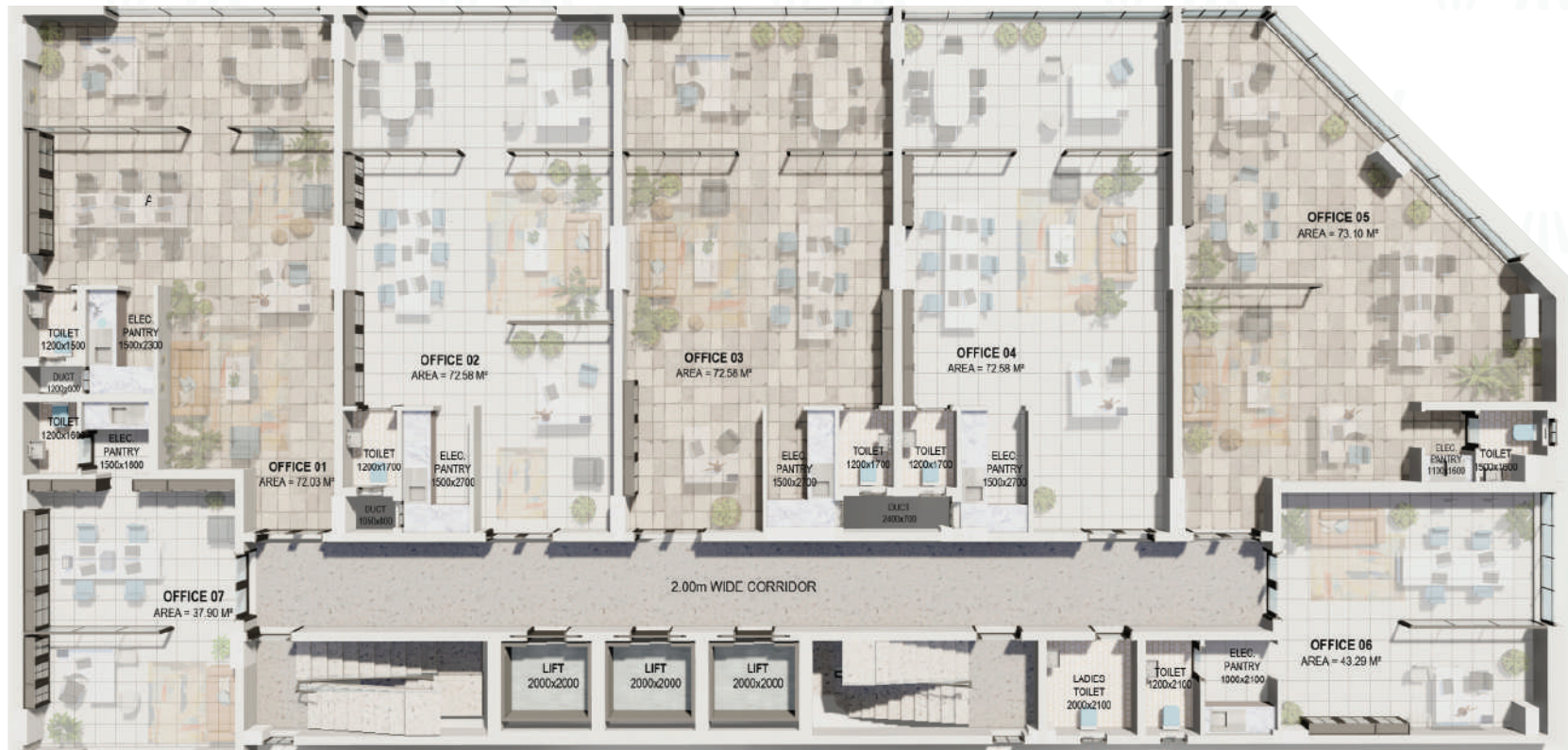
OFFICE 03 72 M²

OFFICE 04 72 M²

OFFICE 05 73 M²

OFFICE 06 43 M²

Ground Floor Plan(G) مخطط الطابق الأرضي



OFFICE 01 72 M²

OFFICE 02 72 M²

OFFICE 03 72 M²

OFFICE 04 72 M²

OFFICE 05 73 M²

OFFICE 06 43 M²

OFFICE 07 37 M²

Office Floor Plan مخطط طابق المكاتب





المدخل
Entry

Office 01 مكتب

72.03 | المساحة
M² | Space



مساحات خدمية
Service spaces



مساحات استقبال
Reception spaces

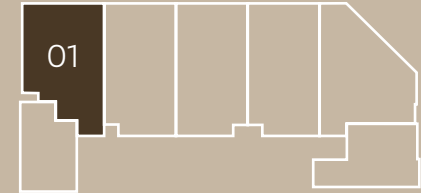


مساحات مكاتب
Office spaces



مساحة اجتماعات
Meeting space

الشارع الرئيسي
Main street





المدخل
Entry

مكتب 02 Office

72.58
M²

المساحة
Space



مساحات خدمية
Service spaces



مساحات استقبال
Reception spaces

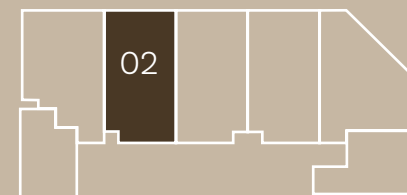


مساحات مكاتب
Office spaces



مساحة اجتماعات
Meeting space

الشارع الرئيسي
Main street





Office 03 مكتب

72.58
M²

المساحة
Space



مساحات خدمية
Service spaces



مساحات استقبال
Reception spaces

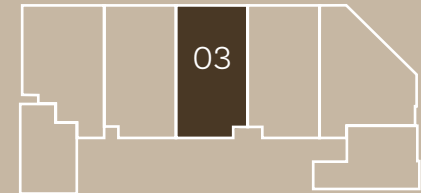


مساحات مكاتب
Office spaces



مساحة اجتماعات
Meeting space

الشارع الرئيسي
Main street





المدخل
Entry

مكتب 04 Office

72.58
M²

المساحة
Space



مساحات خدمية
Service spaces



مساحات استقبال
Reception spaces

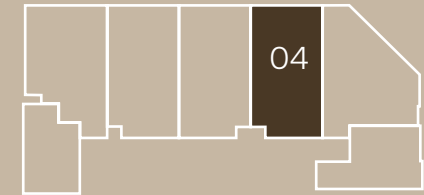


مساحات مكاتب
Office spaces



مساحة اجتماعات
Meeting space

الشارع الرئيسي
Main street



Office 05 مكتب

73.10
M²

المساحة
Space



مساحات خدمية
Service spaces



مساحات استقبال
Reception spaces

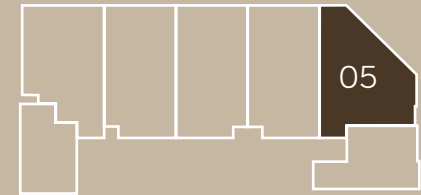


مساحات مكاتب
Office spaces



مساحة اجتماعات
Meeting space

الشارع الرئيسي
Main street





Office 06 مكتب

43.29
M²

المساحة
Space



مساحات خدمية
Service spaces

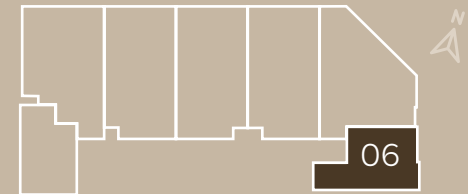


مساحات استقبال
Reception spaces



مساحات مكاتب
Office spaces

الشارع الرئيسي
Main street



Office 07 مكتب

37.90
M²

المساحة
Space



المدخل
Entry



مساحات خدمية
Service spaces

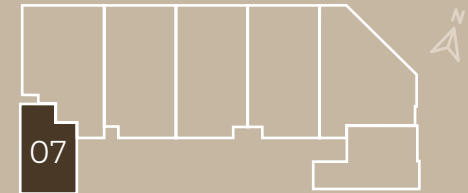


مساحات استقبال
Reception spaces



مساحات مكاتب
Office spaces

الشارع الرئيسي
Main street





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
بِأَحْسَنِ مَا

Tathmeer[®]
Properties

تثمير
العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق لله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم انجاز أكثر من 58 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارةٌ عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

www.tathmeer.com

SWIFT

T42
Business
Center