

TATHMEER

41

مركز  
الخير

للأعمال



Tathmeer®

تثمير



#Tathmeer 41





60+

عدد المخازن التجارية  
المطورة في المشاريع



600+

عدد المحلات التجارية  
المطورة في المشاريع



58+

عدد المشاريع المطورة  
في أنحاء مسقط



## إنجازات تتميز العقارية

345,000+

متر مربع

إجمالي المساحات  
المطورة في المشاريع



800+

عدد المعارض التجارية  
المطورة في المشاريع



1630+

عدد الشقق السكنية  
المطورة في المشاريع



هنا  
رابطه أعمالك  
المستقبلية



مركز الخير للأعمال يعتلي فرصاً ريادية زاخرة في مكان يضج بالنشاط  
مضيفاً قيمة متجددة وممتدة والذي يقع في ولاية السيب، المعبلة  
حيث يضم وحدات تجارية ومكتبية



معزز بالخدمات والذي سُيد  
على مساحة 550 متر مربع  
ليصبح مكان استثمارك الآمن



نبنى استثماراً آمناً  
يحاكي فرصاً واعدة



جامع السلطان تيمور  
بن فيصل

مدرسة الشيخ سالم  
بن سعيد الصائفي

مركز المعبيلة  
الجنوبية الصحي

مدرسة الفضيلة  
لتعليم الاساسي

مستشفى بدر السماء

T41



07 دقائق إلى نستو  
07 دقائق إلى الشارع السريع  
09 دقائق إلى مسقط مول  
10 دقائق إلى الشارع العام  
12 دقيقة إلى العريمي بوليفارد

T41



# مركز الخير

للأعمال



TATHMEER

41





09

محلات  
تجارية

54

مكتب  
تجاري



حزمة من المميزات والمرافق الذكية تجدها  
في مركز الخير للأعمال:



نظام الأمن والمراقبة 24/7  
Security and surveillance  
system 24 hours



زجاج مزدوج عازل للحرارة  
Double-glazed energy  
efficient glass



مصلى خاص للرجال وللنساء  
A private prayer room for  
men and women



مواقف خارجية  
Outdoor Parking



نوافذ واسعة  
Large Windows







امنح مستقبلك  
مشروعاً لأعمالك





Tathmeer®

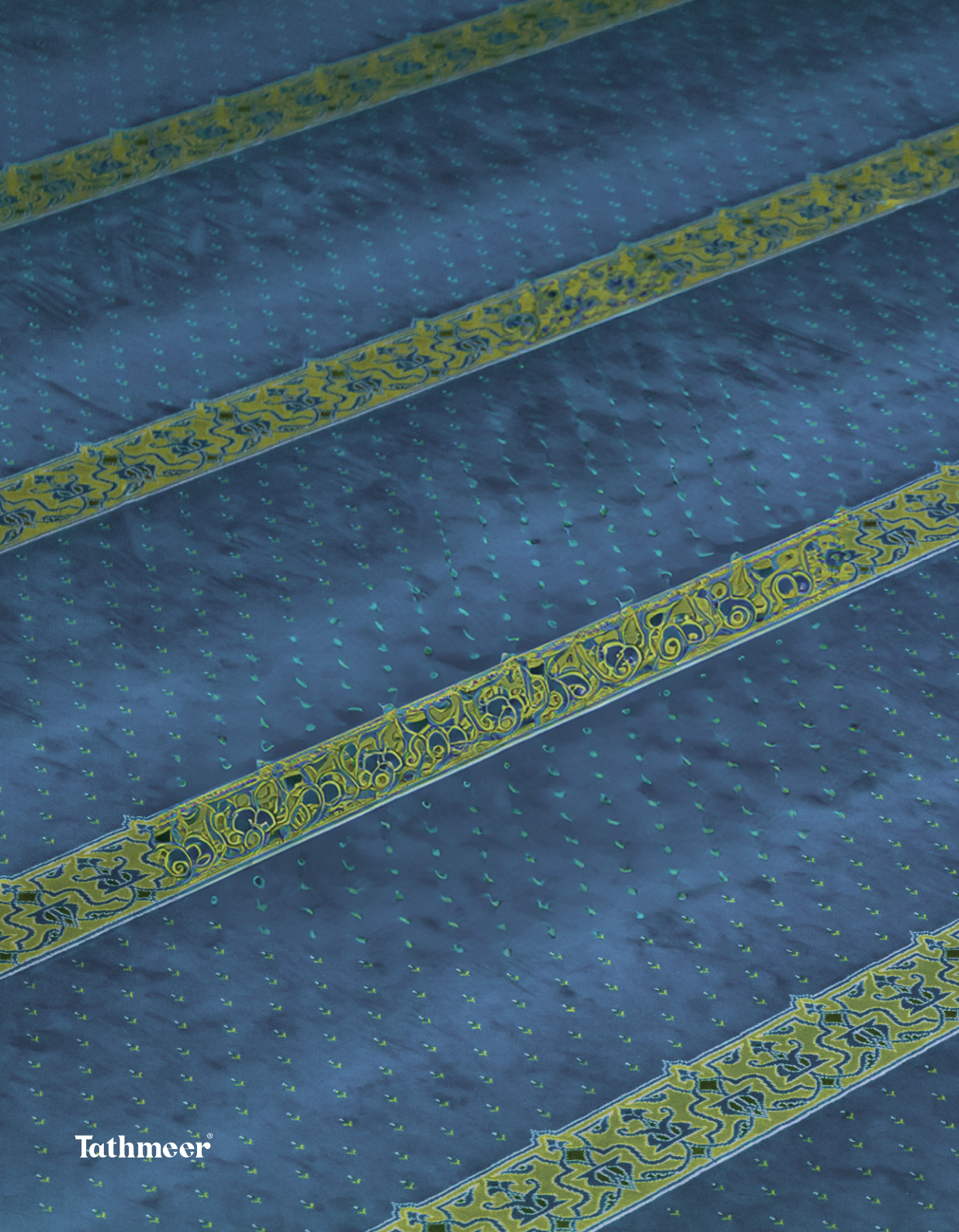


مخطط  
المحلات  
التجارية





Shop 1	40 M <sup>2</sup>
Shop 2	39 M <sup>2</sup>
Shop 3	39 M <sup>2</sup>
Shop 4	39 M <sup>2</sup>
Shop 5	38 M <sup>2</sup>
Shop 6	35 M <sup>2</sup>
Shop 7	57 M <sup>2</sup>
Shop 8	27 M <sup>2</sup>
Shop 9	39 M <sup>2</sup>

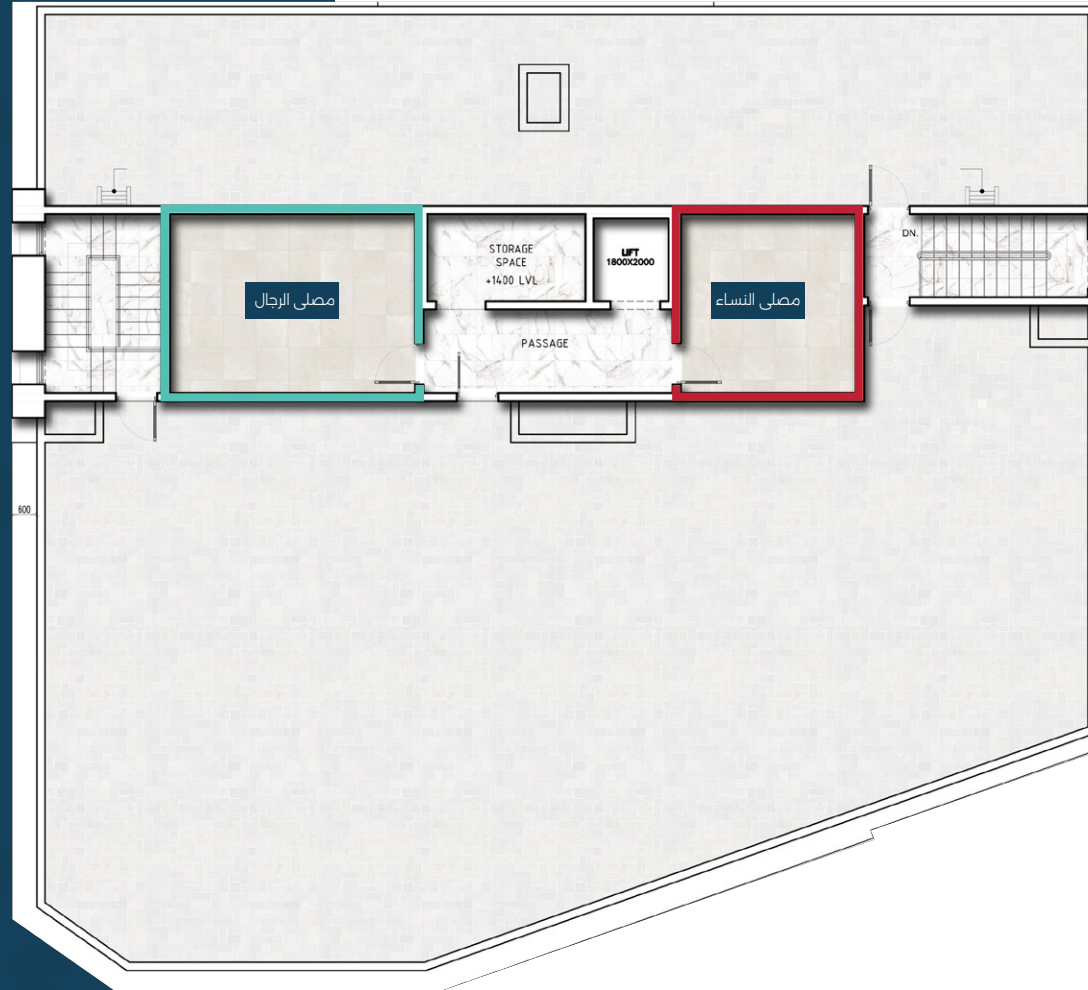


Tathmeer®



مخطط  
المرافق





مصلّى  
خاص  
بالنساء

مصلّى  
خاص  
بالرجال

ROOF FLOOR PLAN

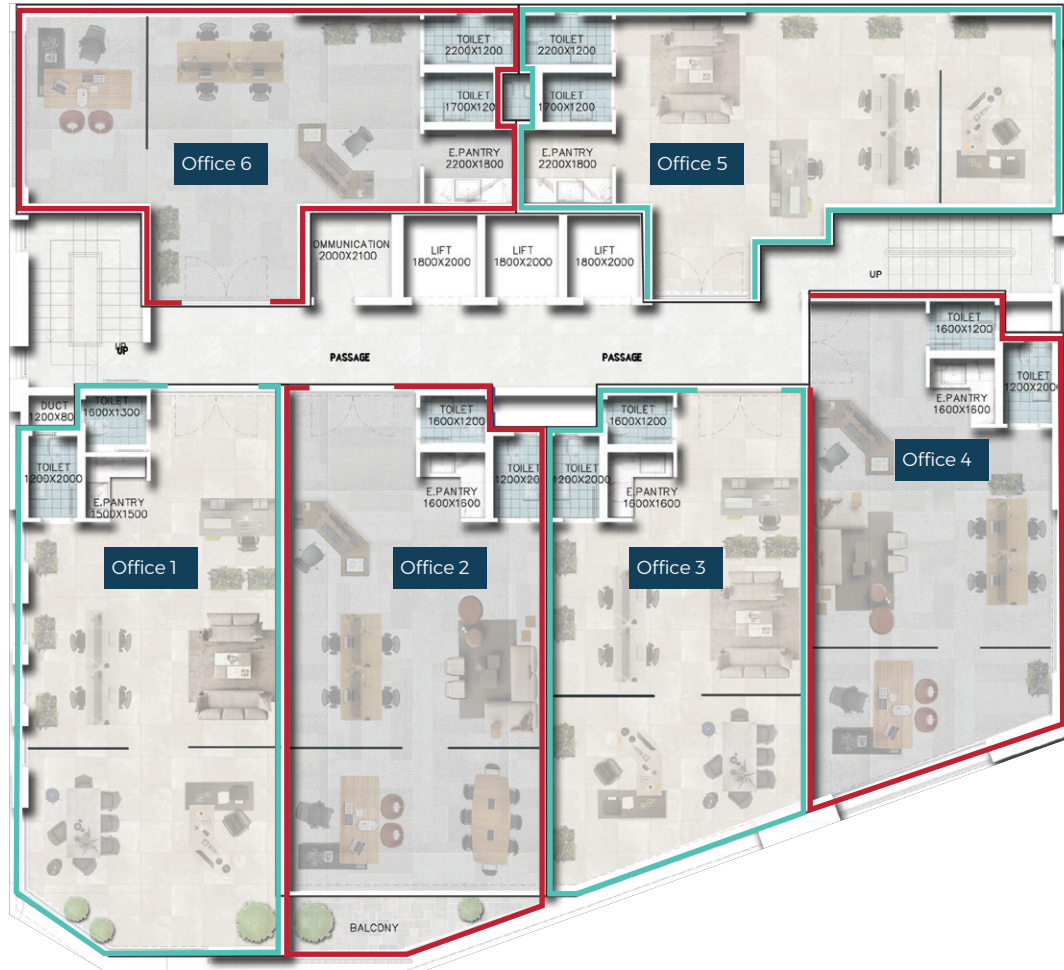


Tathmeer



مخطط  
المكاتب





Office 1	88 M <sup>2</sup>
Office 2+ Balcony	85 M <sup>2</sup>
Office 3	73 M <sup>2</sup>
Office 4	72 M <sup>2</sup>
Office 5	74 M <sup>2</sup>
Office 6	71 M <sup>2</sup>

TYPICAL FLOOR PLAN  
1ST - 8TH & PH



# 01 مكتب Office



88 M<sup>2</sup>

المساحة  
Space



مساحات خدمية  
Service spaces



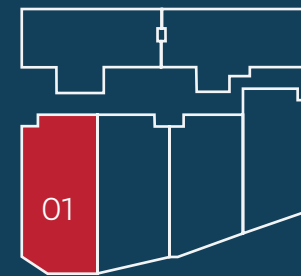
مساحات استقبال  
Reception spaces



مساحات مكاتب  
Office spaces



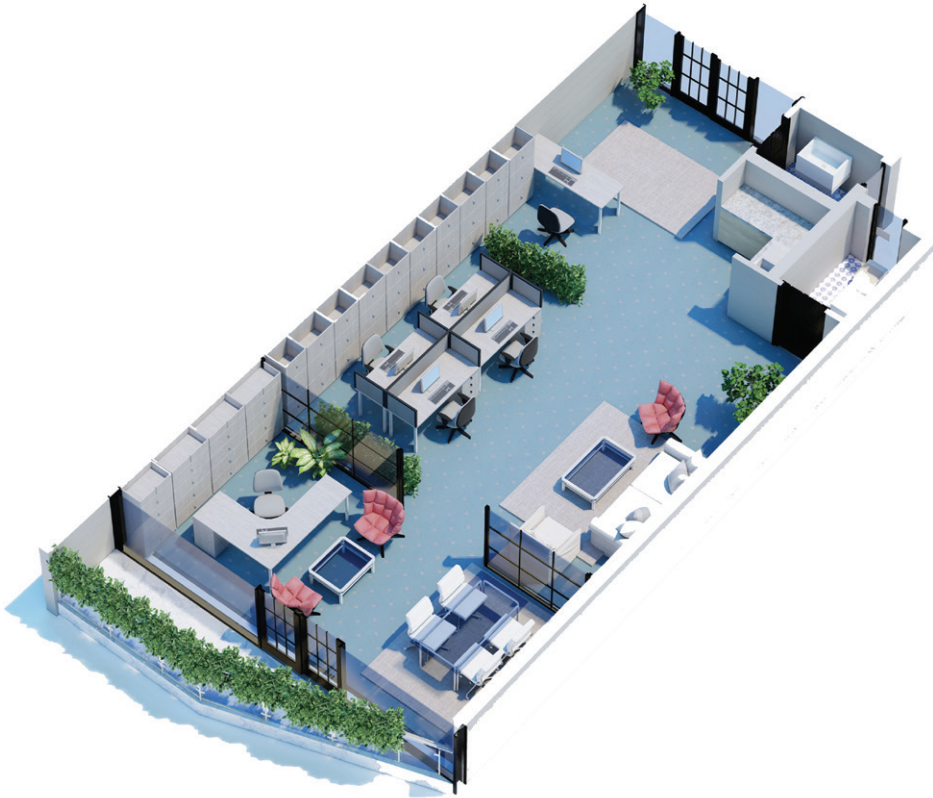
مساحة اجتماعات  
Meeting space



الشارع الرئيسي  
Main street



# 02 مكتب Office



85 M<sup>2</sup>

المساحة  
Space



مساحات خدمية  
Service spaces



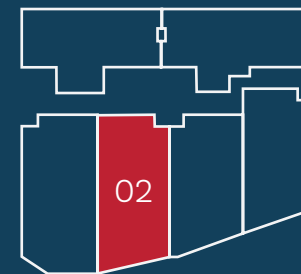
مساحات استقبال  
Reception spaces



مساحات مكاتب  
Office spaces



مساحة اجتماعات  
Meeting space



الشارع الرئيسي  
Main street



# 03 مكتب Office



73 M<sup>2</sup>

المساحة  
Space



مساحات خدمية  
Service spaces



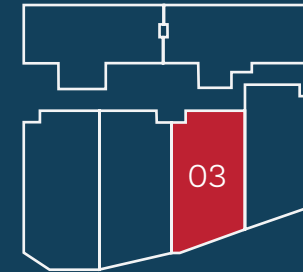
مساحات استقبال  
Reception spaces



مساحات مكاتب  
Office spaces



مساحة اجتماعات  
Meeting space



الشارع الرئيسي  
Main street



# 04 مكتب Office

72 M<sup>2</sup> | المساحة  
Space

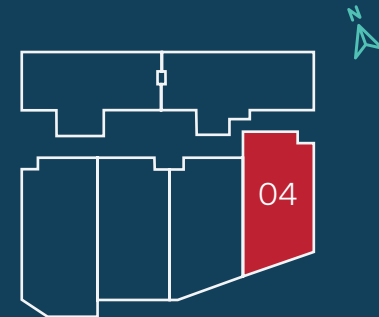


مساحات خدمية  
Service spaces

مساحات استقبال  
Reception spaces

مساحات مكاتب  
Office spaces

مساحة اجتماعات  
Meeting space



الشارع الرئيسي  
Main street

# 05 مكتب Office



74 M<sup>2</sup> | المساحة  
Space



مساحات خدمية  
Service spaces



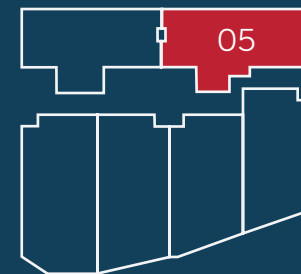
مساحات استقبال  
Reception spaces



مساحات مكاتب  
Office spaces



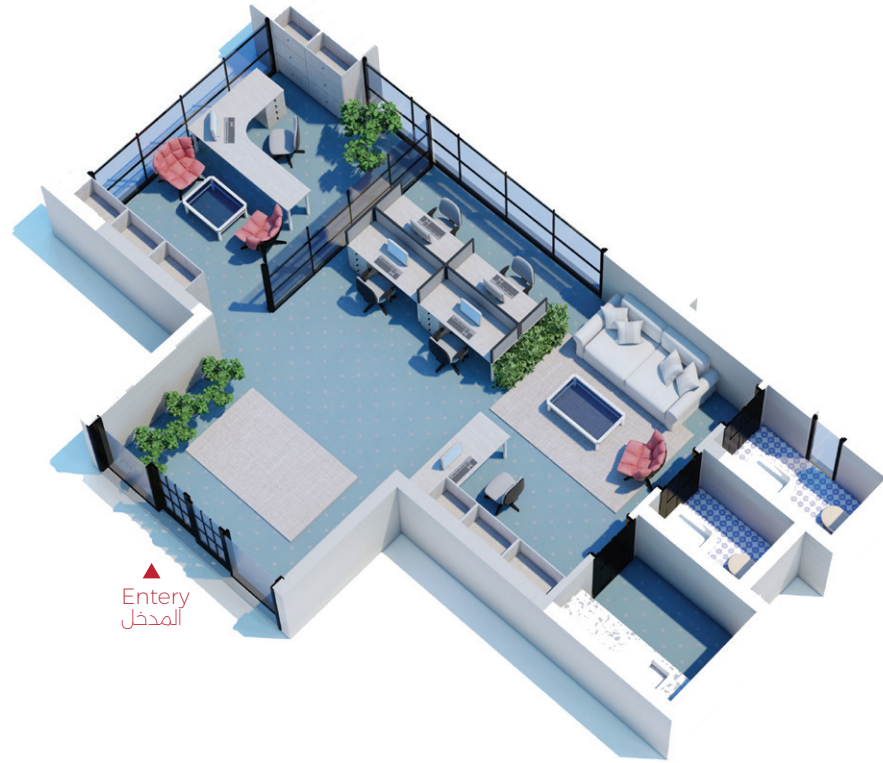
مساحة اجتماعات  
Meeting space



الشارع الرئيسي  
Main street



# 06 مكتب Office



Entry  
المدخل

71 M<sup>2</sup> | المساحة  
Space



مساحات خدمية  
Service spaces



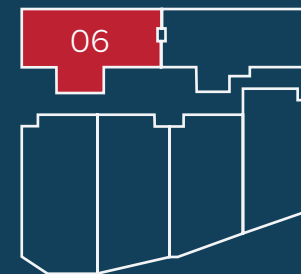
مساحات استقبال  
Reception spaces



مساحات مكاتب  
Office spaces



مساحة اجتماعات  
Meeting space



06

الشارع الرئيسي  
Main street

بیا حسان  
نعمت‌ها



# Tathmeer® تثمير

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق الله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم إنجاز أكثر من 58 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلّك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفء تقودها إدارة عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

[www.tathmeer.com](http://www.tathmeer.com)







Tathmeer®



**Tathmeer®** **تثمیر**