

T40  
میان  
MYAN

TATHMEER

40



Tathmeer®  
Properties

تثمیر  
العقارية

مشروع تثير 40

# مشروع لحياة رغيدة ومتكاملة تلي رغباتك أنت وعائلتك





SCAN ME

#Tathmeer 40

   tathmeer



تشمير  
العقارية

## إنجازات تميم العقارية

**345,000**  
ألف متر مربع

إجمالي  
المساحات المطورة  
في المشاريع



**60+**

عدد المخازن التجارية  
المطورة في المشاريع



**600+**

عدد المحلات التجارية  
المطورة في المشاريع



**58+**

عدد المشاريع المطورة  
في أنحاء مسقط



**800+**

عدد المعارض التجارية  
المطورة في المشاريع



**1630+**

عدد الشقق السكنية  
المطورة في المشاريع

من بين سلسلة المشاريع التي تُقدِّمها تثيرُ  
العقارية، نقدمُ لك مشروع تثير 40 ،

الواقع في منطقة الخوض السادسة بالعاصمة مسقط.  
بتصميم عصري، ومرافق خدمية تسهل العيش. من هنا  
يبدأ الاختيار الأمثل لحياة أفضل،



# الخوض السادسة AlKhoud 6

- 04 دقائق إلى الشارع السريع
- 04 دقائق إلى المروج سكوير
- 03 دقائق إلى جامعة السلطان قابوس
- 06 دقائق إلى مستشفى الجامعة



# الخوض السادسة AlKhoud 6

دوار جامعة السلطان  
قابوس

مدرسة الحياة الخاصة

تتمير 40

شارع الخوض

جامعة السلطان قابوس



وسط  
بيئة تنعم  
بالخدمات  
الأساسية  
والترفيهية.

14

محلات  
تجارية

45

شقة  
سكنية

مكان  
أساسه.



## وسائل الراحة

يشملُ تَتمير 40 على وسائل رَاحةٍ مُتعدِّدة تُضفي طابعاً استثنائياً للمشروعِ بأكمله، وتجدرُ فيك الحياة.

زجاج مزدوج عازل للحرارة  
Double-glazed energy  
efficient glass



نوافذ واسعة  
Large windows



نظام الأمن و المراقبة ٧/٢٤  
24/7 Security and surveillance system



مواقف خارجية  
outdoor parking



# مخطط المحلات التجارية



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.  
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.



شارع رئيسي

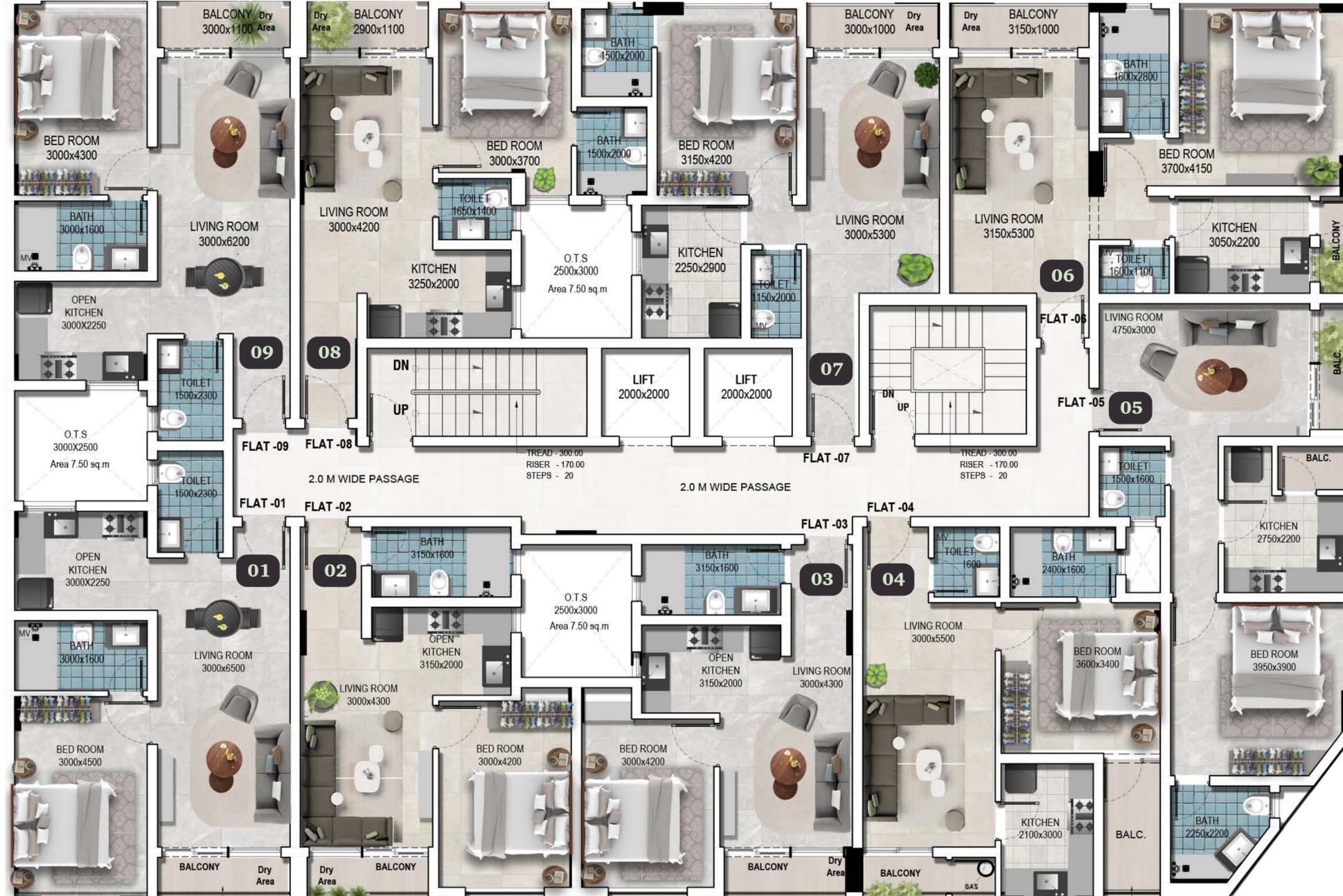
## المحلات التجارية

المحل رقم 8 37.00 m <sup>2</sup>	المحل رقم 1 44.00 m <sup>2</sup>
المحل رقم 9 37.00 m <sup>2</sup>	المحل رقم 2 32.00 m <sup>2</sup>
المحل رقم 10 28.00 m <sup>2</sup>	المحل رقم 3 32.00 m <sup>2</sup>
المحل رقم 11 31.00 m <sup>2</sup>	المحل رقم 4 31.00 m <sup>2</sup>
المحل رقم 12 45.00 m <sup>2</sup>	المحل رقم 5 32.00 m <sup>2</sup>
المحل رقم 13 16.00 m <sup>2</sup>	المحل رقم 6 31.00 m <sup>2</sup>
المحل رقم 14 17.00 m <sup>2</sup>	المحل رقم 7 32.00 m <sup>2</sup>

شارع رئيسي

# مخطط الشقق السكنية

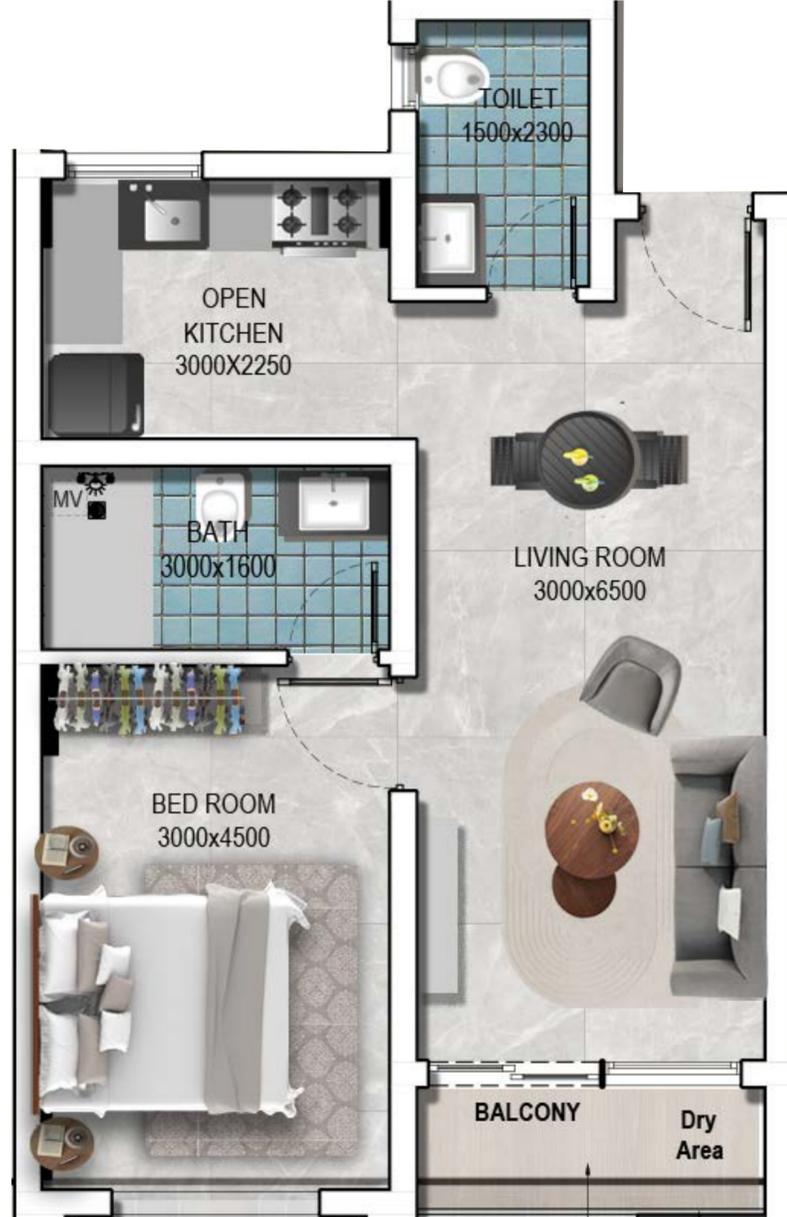
جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.  
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.



# الشقق السكنية

64.00m <sup>2</sup> الشقة 6	61.00m <sup>2</sup> الشقة 1
58.00m <sup>2</sup> الشقة 7	50.00m <sup>2</sup> الشقة 2
51.00m <sup>2</sup> الشقة 8	48.00m <sup>2</sup> الشقة 3
60.00m <sup>2</sup> الشقة 9	59.00m <sup>2</sup> الشقة 4
	60.00m <sup>2</sup> الشقة 5

شارع رئيسي

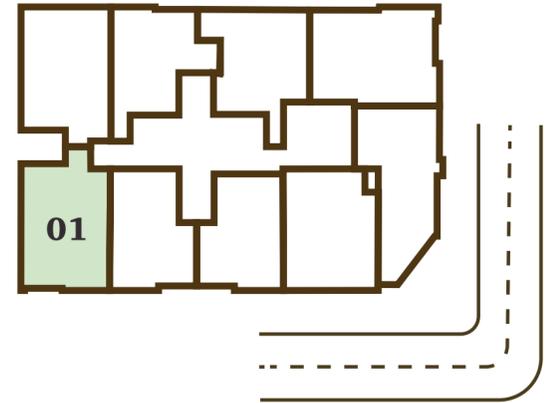


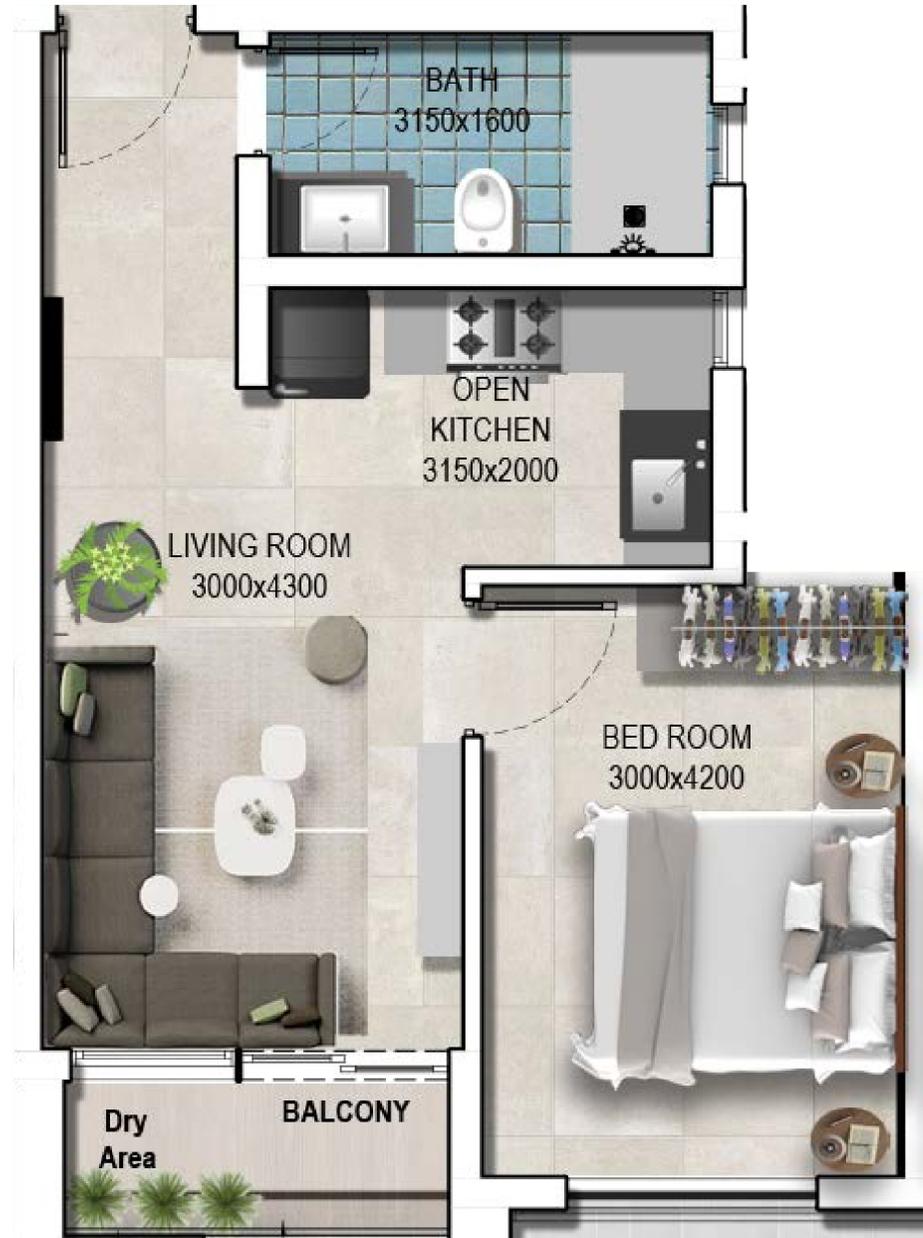
01 مخطط الشقة

61.00 M<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
3.0 x	6.0	: المجلس
3.0 x	2.0	: المطبخ
3.0 x	4.0	: غرفة النوم
3.0 x	1.0	: دورة المياه
1.0 x	2.0	: دورة المياه

1 BHK



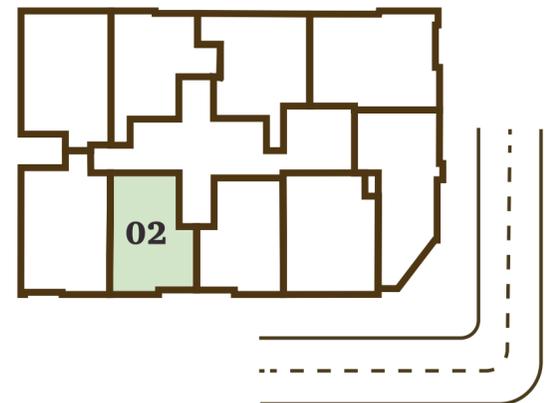


02 مخطط الشقة

50.00 M<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
3.0 x	4.0	: المجلس
3.0 x	2.0	: المطبخ
3.0 x	4.0	: غرفة النوم
3.0 x	1.0	: دورة المياه

1 BHK



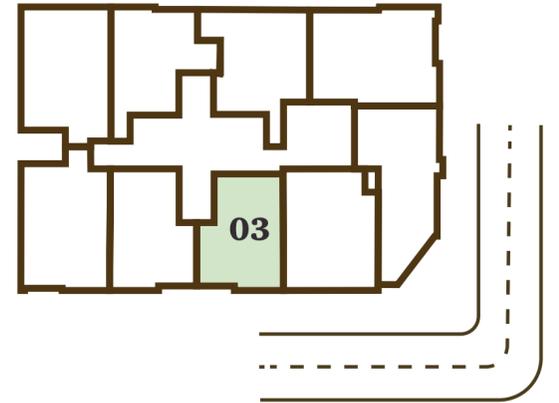


03 مخطط الشقة

48.00 M<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
3.0 x	4.0	المجلس :
3.0 x	2.0	المطبخ :
1.0 x	2.0	غرفة النوم :
3.0 x	1.0	دورة المياه :

1 BHK





04 مخطط الشقة

59.00 M<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
3.0 x	5.0	: المجلس
2.0 x	3.0	: المطبخ
3.0 x	3.0	: غرفة النوم
2.0 x	1.0	: دورة المياه
1.0 x	1.0	: دورة المياه

1 BHK



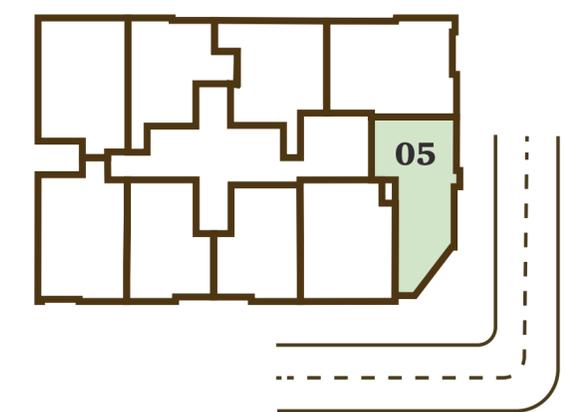
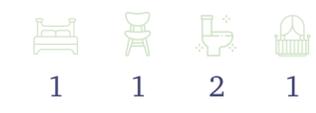


مخطط الشقة 05

60.00 M<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
5.0 x	3.0	المجلس :
2.0 x	2.0	المطبخ :
3.0 x	3.0	غرفة النوم :
2.0 x	2.0	دورة المياه :
1.0 x	1.0	دورة المياه :

1 BHK



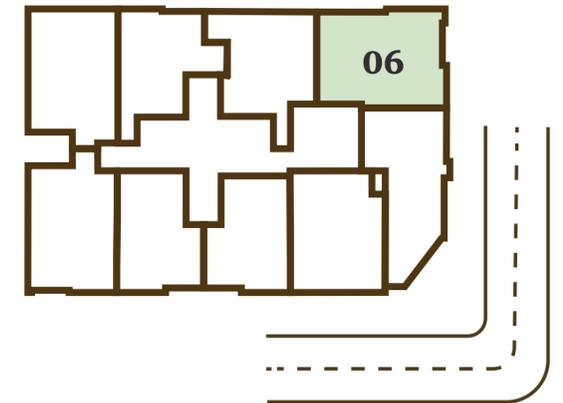


مخطط الشقة 06

62.00 M<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
3.0 x	5.0	: المجلس
3.0 x	2.0	: المطبخ
3.0 x	4.0	: غرفة النوم
1.0 x	2.0	: دورة المياه
1.0 x	1.0	: دورة المياه
3.0 x	1.0	: البلكونة

1 BHK



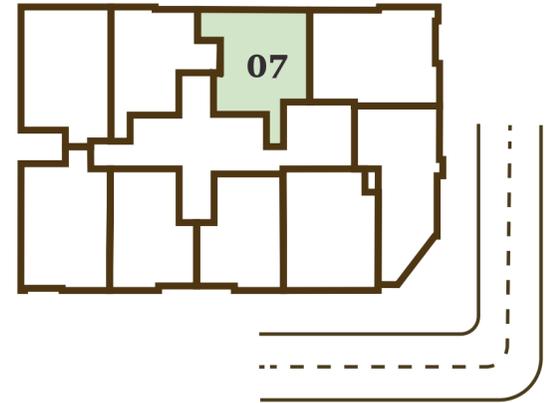


07 مخطط الشقة

58.00 M<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
3.0 x	5.0	المجلس :
2.0 x	2.0	المطبخ :
3.0 x	4.0	غرفة النوم :
1.0 x	2.0	دورة المياه :
1.0 x	2.0	دورة المياه :
3.0 x	1.0	البلكونة :

1 BHK



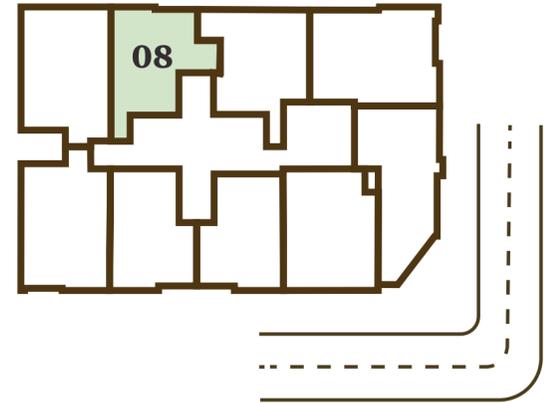


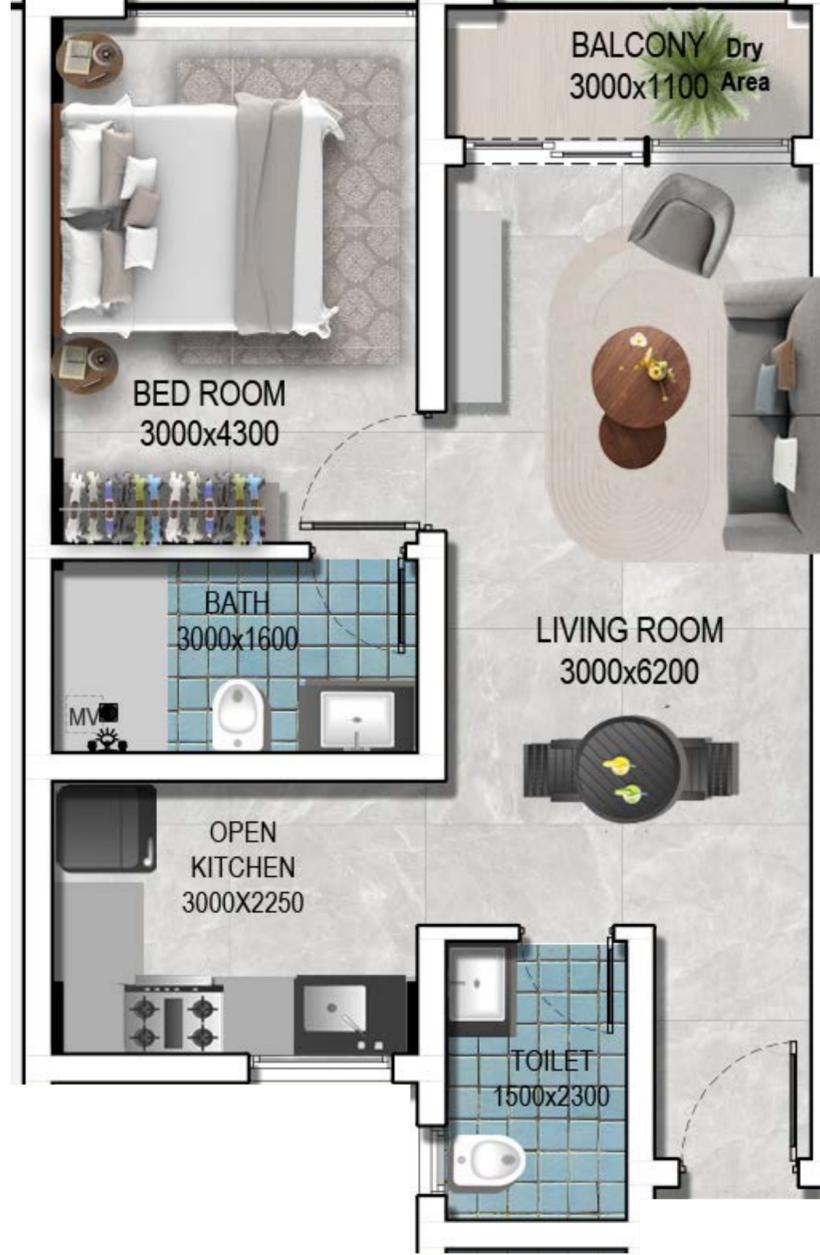
مخطط الشقة 08

51.00 M<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
3.0 x	4.0	المجلس :
3.0 x	2.0	المطبخ :
3.0 x	3.0	غرفة النوم :
1.0 x	2.0	دورة المياه :
1.0 x	1.0	دورة المياه :
2.0 x	1.0	البلكونة :

1 BHK



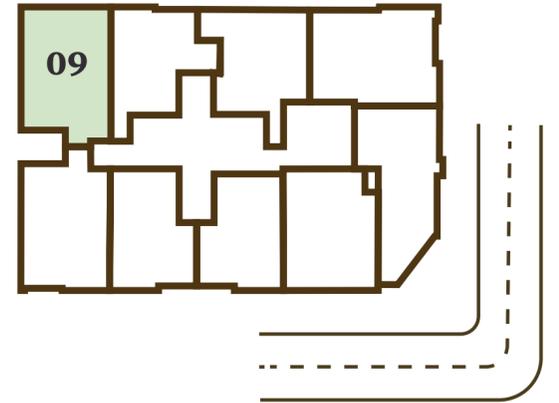


مخطط الشقة 09

60.00 M<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
3.0 x	6.0	: المجلس
3.0 x	2.0	: المطبخ
3.0 x	1.0	: غرفة النوم
1.0 x	2.0	: دورة المياه
1.0 x	2.0	: دورة المياه
3.0 x	1.0	: البلكونة

1 BHK



# بیاض حسنات



**Tathmeer**<sup>®</sup>  
Properties

**تثمير**  
العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق لله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، **وقد تم انجاز أكثر من 58 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط.** ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملائنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارةٌ عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

[www.tathmeer.com](http://www.tathmeer.com)

**Tathmeer**<sup>®</sup>  
Properties

**تثمير**  
العقارية