

TATHMEER

31

T 31
Rayhan

تجلى

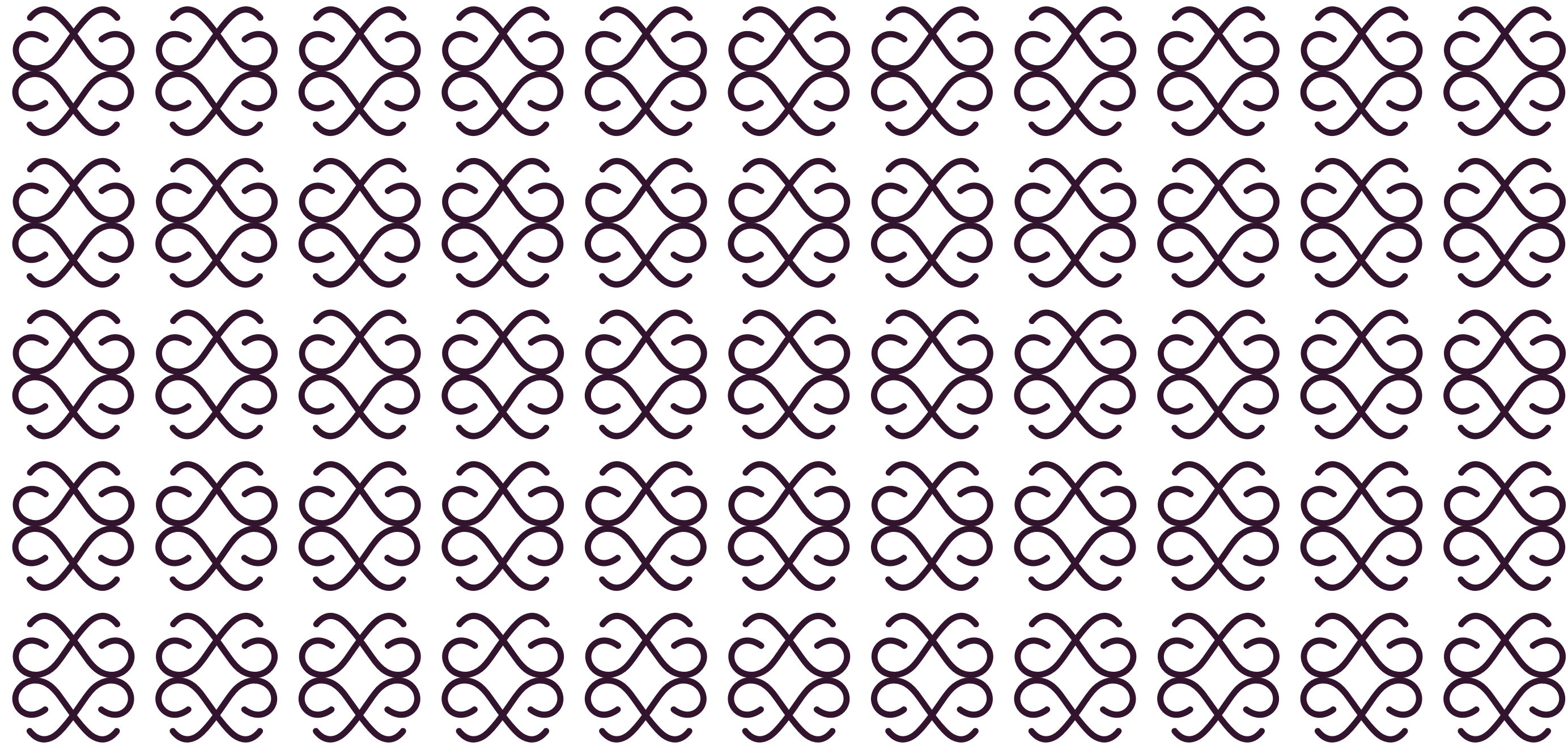


Tathmeer®
Properties

تثمير
العقارية

T 31
Rayhan





SCAN ME

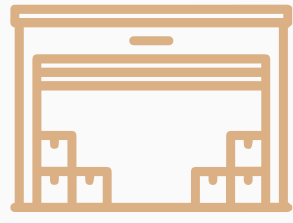
#Tathmeer 31





تنوير
العقارية

إنجازات ترميم العقارية



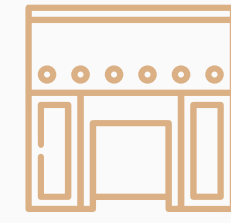
60+

عدد المخازن التجارية
المطورة في المشاريع



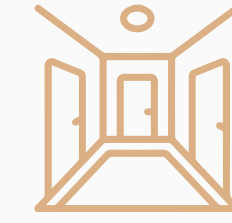
600+

عدد المعارض التجارية
المطورة في المشاريع



500+

عدد المحلات التجارية
المطورة في المشاريع



1500+

عدد الشقق السكنية
المطورة في المشاريع



37+

عدد المشاريع المطورة
في أنحاء مسقط

إجمالي المساحات
المطورة في المشاريع

+280,000

ألف متر مربع



إستعد لأسلوب حياة فريد

قمنا بإنشاء مشروع ربحان ليكون ملاذًا وتجربة سكنية استثنائية. يتكون من محلات تجارية وشقق فاخرة بموقع راق يتيح لك الاستمتاع بالعيش في مكان هادئ، يطلُّ على مساحة شاسعة تبعث لك الراحة والسكينة ..

مكان يأسرك بشروق الشمس ومغيبها.



فرصة استثنائية للتملك في أهم المواقع المتميزة في مسقط. صرْحٌ مثالي يقفُ
بشموخ في موقع استراتيجي بالقرب من جامعة السلطان قابوس وشارع مسقط
السريع .. يُقَرَّب لك الكثير من المواقع الحيوية من حولك.

الموقع :

ولاية السيب، الخوض السادسة

14

دقيقة إلى مطار مسقط
الدولي



04

دقائق إلى شارع مسقط
السريع



03

دقائق إلى جامعة السلطان
قابوس



03

دقائق إلى المروج سكوير



ولاية السيب، الخوض السادسة
مقابل جامعة السلطان قابوس

دوار جامعة السلطان قابوس



شارع الجامعة

جامعة السلطان قابوس
SQU

دوار الخوض السادسة

المروج سكوير
Al Murooj Square

SQUare



أسلوب حياة
عصرية ومريحة

07

محل تجاري

25+

عدد
المواقف الخارجية

30

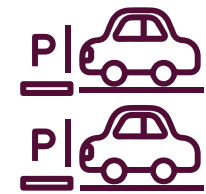
شقة سكنية

ادخل عالمًا يمنحك الراحة والعافية بكل ما فيه،
ويغمرك بروح الحياة وانتعاش الغدير. كلُّ ذلك تجده
في مشروع ريحان المكوّن من ٣٠ شقة سكنية و ٧ محلات
تجارية في الطابق الأرضي للمشروع.

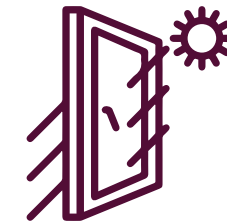
مشروع ينطلق فيه الجرأة والأناقة ليشكّلوا
ثنائياً ينبض بالفخامة والإبداع. من إطلالات
فسيحة واسعة إلى موقع مذهل يتيح لك
الوصول إلى أي مكان.

T 31
Rayhan
تجلى

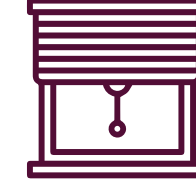
مواقف خارجية
Outdoor parking



زجاج مزدوج عازل للحرارة
Double-glazed energy
efficient glass



نوافذ واسعة
Large windows



نظام الأمن و المراقبة ٧/٢٤
24/7 Security and surveillance system



وسائل الراحة

ستستمتع بإطلالة واسعة على غدير مياه الخوض العذبة. مع توفر الميزات الرائعة مثل نظام الحماية والمراقبة، والنظافة البرّاقة في المشروع. بالإضافة إلى مواقف سيارات واسعة أمام المشروع وبجانبه.

مخطط المحلات التجارية



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.



المحلات التجارية

35.52 M² 01



30.72 M² 02



27.00 M² 03



29.45 M² 04



37.96 M² 05



37.23 M² 06



66.24 M² 07





تنوع وتعدد في المساحات



مخطط الشقق السكنية



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.



الشقق السكنية

70 m² — الشقة 01

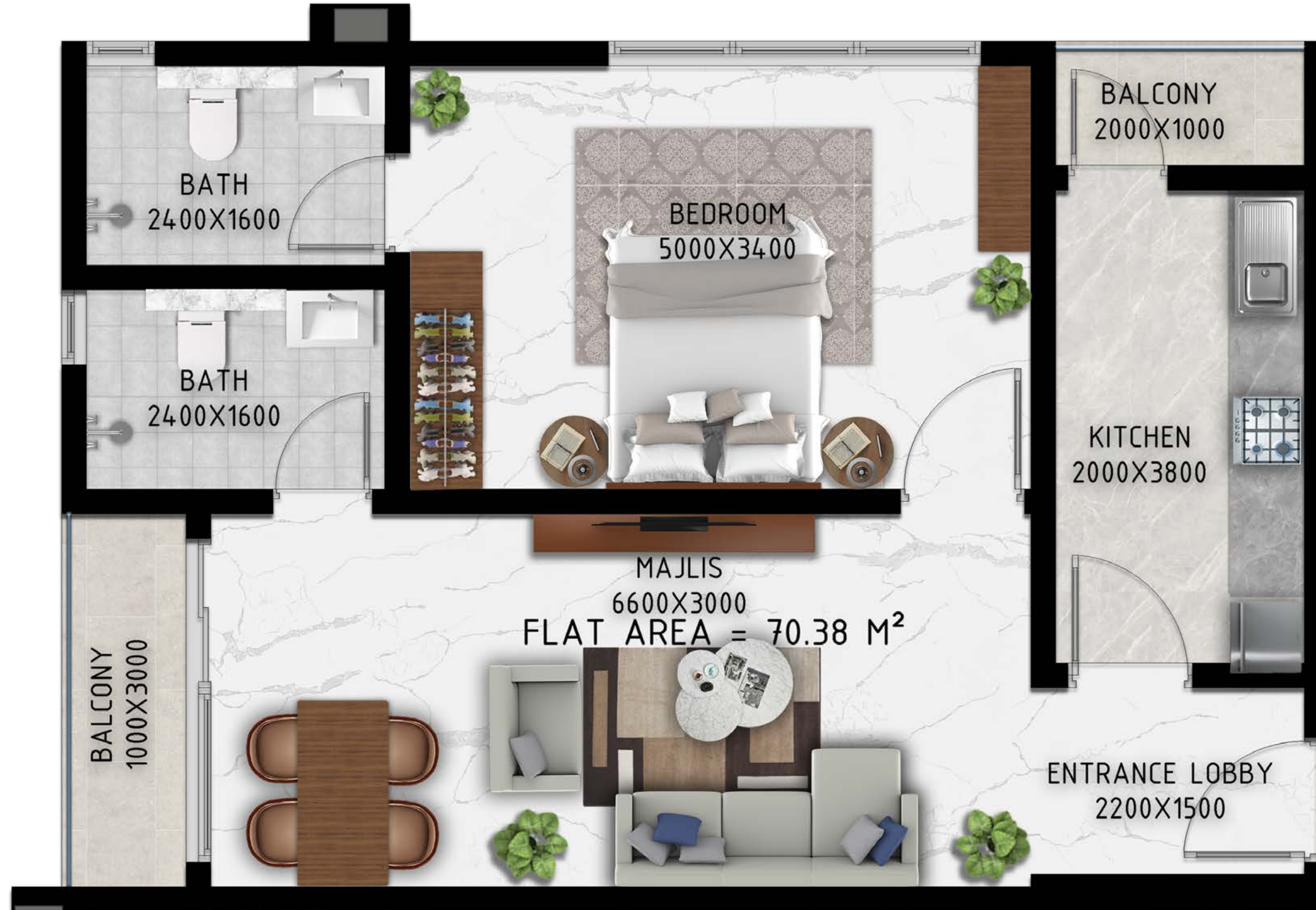
60 m² — الشقة 02

60 m² — الشقة 03

60 m² — الشقة 04

60 m² — الشقة 5A + 5B

60 m² — الشقة 06



01 مخطط الشقة

70.00 m²

1.5 x 2.2 المدخل :

3.0 x 6.6 الصالة :

3.8 x 2.0 المطبخ :

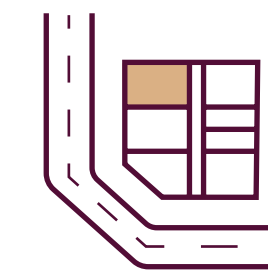
3.0 x 1.0 البلكونة :

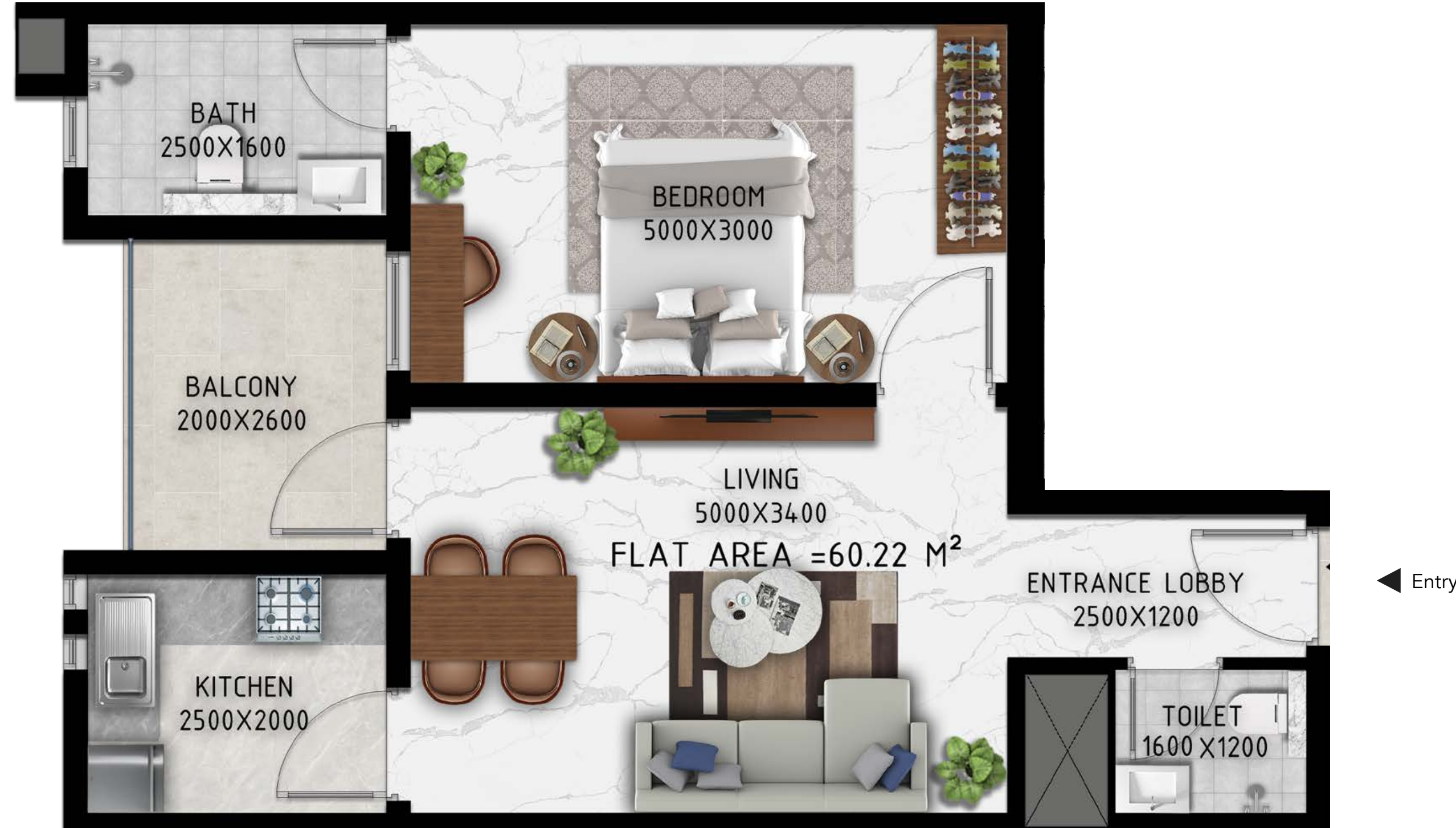
3.4 x 5.0 غرفة النوم :

1.6 x 2.4 دورة المياه :

1.6 x 2.4 دورة المياه :

1 BHK





02 مخطط الشقة

60.00 m²

2.5 x 1.2 المدخل :

3.4 x 5.0 الصالة :

2.5 x 2.0 المطبخ :

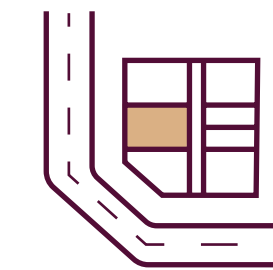
2.0 x 2.6 البلكونة :

3.0 x 5.0 غرفة النوم :

2.5 x 1.6 دورة المياه :

1.6 x 1.2 دورة المياه :

1 BHK





03 مخطط الشقة

60.00 m²

1.6 x 1.8 : المدخل

3.0 x 5.4 : الصالة

2.0 x 3.7 : المطبخ

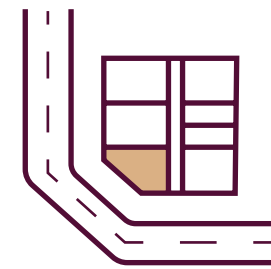
2.0 x 1.0 : البلكونة

4.4 x 3.8 : غرفة النوم

2.0 x 1.6 : دورة المياه

1.6 x 1.7 : دورة المياه

1 BHK



Entry ▶



04 مخطط الشقة

60.00 m²

2.2 x 1.5 المدخل :

6.0 x 3.0 الصالة :

2.0 x 3.9 المطبخ :

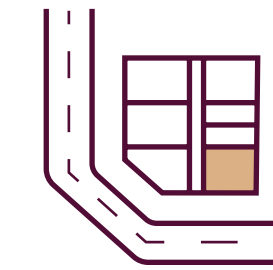
2.0 x 1.0 البلكونة :

3.8 x 3.8 غرفة النوم :

1.9 x 1.7 دورة المياه :

1.9 x 1.7 دورة المياه :

1 BHK





5B+5A مخطط الشقة

60.00 m²

2.0 x 1.2 : المدخل

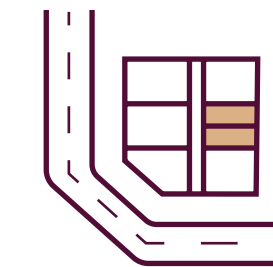
2.2 x 2.1 : المطبخ

1.0 x 1.1 : البلكونة

3.8 x 3.3 : غرفة النوم

1.8 x 2.0 : دورة المياه

1 BHK





Entry ►

06 مخطط الشقة

60.00 m²

2.0 x 1.0 : المدخل

6.0 x 3.0 : الصالة

2.0 x 3.0 : المطبخ

2.0 x 1.0 : البلكونة

4.0 x 3.6 : غرفة النوم

1.9 x 1.7 : دورة المياه

1.9 x 1.7 : دورة المياه

1 BHK





بائِحسان

Tathmeer[®]
Properties

تثمير[®]
العقارية