



مركز  
الأصول  
للأعمال | ASSETS  
BUSINESS  
CENTER

TATHMEER

30



Tathmeer®  
Properties

تثمير  
العقارية

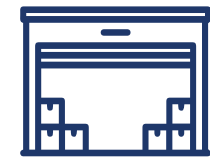
## مركز الأصول للأعمال

مُصمم بأحدث التجهيزات، والعديد من الخدمات التي يوفرها مركز الأعمال، ليضمن مساحات عمل إستثنائية.





مركز  
الأصول  
للأعمال | ASSEST  
BUSINESS  
CENTER



60+

عدد المخازن التجارية  
المطورة في المشاريع



600+

عدد المحلات التجارية  
المطورة في المشاريع



58+

عدد المشاريع المطورة  
في أنحاء مسقط



## إنجازات تتمير العقارية

345,000+

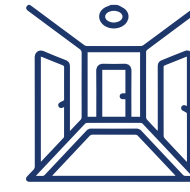
ألف متر مربع

إجمالي  
المساحات المطورة  
في المشاريع



800+

عدد المعارض التجارية  
المطورة في المشاريع



1630+

عدد الشقق السكنية  
المطورة في المشاريع





يأخذك بعيداً عن  
المعتاد بهندسة  
معمارية لا مثيل لها



# العذبية Azaiiba

شارع 18 نوفمبر



# العذبية Azaiiba

شارع 18 نوفمبر

شاطئ العذبية

شارع 18 نوفمبر

مسجد الخليل

شارع الصفا



مركز  
الاصول  
للأعمال

T30

دقائق إلى الشارع العام 08

دقائق إلى جراند مول 07

دقائق إلى مول عمان 08

دقائق إلى شاطئ العذبية 03

وسط  
بيئة تنعم  
بالخدمات  
الأساسية  
والترفيهية.







تجربة فريدة تلبي  
جميع احتياجاتك

**13**

محل  
تجاري

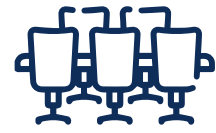
**45**

مكتب  
تجاري

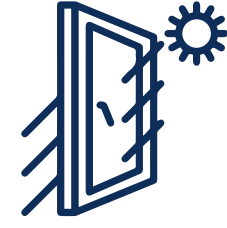


مركز  
الأصول  
للأعمال | ASSETS  
BUSINESS  
CENTER

غرف إجتماعات  
Meeting Rooms



زجاج مزدوج عازل للحرارة  
Double-glazed energy  
efficient glass



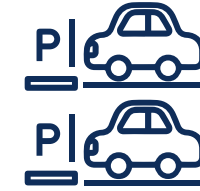
نوافذ واسعة  
Large windows



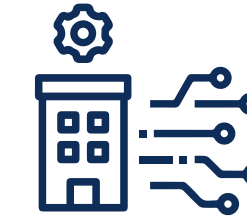
نظام الأمن و المراقبة ٢٤ ساعة  
Security and surveillance system  
hours **24**



مواقف داخلية و خارجية  
Indoor and outdoor  
parking



نظام مكثبي ذكي  
Smart offices  
system



## وسائل الراحة:

ندرك أهمية أن يحظى عملاؤنا بكفاءة الخدمات  
لنمنحك تجربة فريدة تلبى جميع احتياجاتك من خلال  
مجموعة من الخدمات والمرافق.



مخطط مطابق المواقف  
Parking Floor Plan

34 موقف داخلي  
23 موقف خارجي



الشارع الرئيسي



# مخطط المحلات التجارية



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.  
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.

# Shops Floor Plan

## مخطط طابق المحلات

SHOP 01	49 M <sup>2</sup>
SHOP 02	58 M <sup>2</sup>
SHOP 03	54 M <sup>2</sup>
SHOP 04	49 M <sup>2</sup>
SHOP 05	51 M <sup>2</sup>
SHOP 06	51 M <sup>2</sup>
SHOP 07	49 M <sup>2</sup>
SHOP 08	49 M <sup>2</sup>
SHOP 09	49 M <sup>2</sup>
SHOP 10	49 M <sup>2</sup>
SHOP 11	62 M <sup>2</sup>

Office 01	99 M <sup>2</sup>
Office 02	96 M <sup>2</sup>



الشارع الرئيسي



## مخطط المكاتب



# First Floor Plan

## مخطط الطابق الأول

Office 101	122	M <sup>2</sup>
Office 102	86	M <sup>2</sup>
Office 103	95	M <sup>2</sup>
Office 104	95	M <sup>2</sup>
Office 105	94	M <sup>2</sup>
Office 106	113	M <sup>2</sup>
Office 107	100	M <sup>2</sup>
Office 108	87	M <sup>2</sup>
Office 109	87	M <sup>2</sup>



الشارع الرئيسي



# Second Floor Plan مخطط الطابق الثاني

Office 201	121	M <sup>2</sup>
Office 202	86	M <sup>2</sup>
Office 203	95	M <sup>2</sup>
Office 204	95	M <sup>2</sup>
Office 205	94	M <sup>2</sup>
Office 206	112	M <sup>2</sup>
Office 207	100	M <sup>2</sup>
Office 208	87	M <sup>2</sup>
Office 209	87	M <sup>2</sup>



الشارع الرئيسي

# Third Floor Plan مخطط الطابق الثالث

Office 301	121	M <sup>2</sup>
Office 302	86	M <sup>2</sup>
Office 303	95	M <sup>2</sup>
Office 304	95	M <sup>2</sup>
Office 305	94	M <sup>2</sup>
Office 306	112	M <sup>2</sup>
Office 307	100	M <sup>2</sup>
Office 308	87	M <sup>2</sup>
Office 309	87	M <sup>2</sup>



الشارع الرئيسي

# Fourth Floor Plan

## مخطط الطابق الرابع

Office 401	123	M <sup>2</sup>
Office 402	86	M <sup>2</sup>
Office 403	95	M <sup>2</sup>
Office 404	95	M <sup>2</sup>
Office 405	94	M <sup>2</sup>
Office 406	112	M <sup>2</sup>
Office 407	100	M <sup>2</sup>
Office 408	87	M <sup>2</sup>
Office 409	87	M <sup>2</sup>



الشارع الرئيسي

# Penthouse Floor Plan

## مخطط الطابق الخامس

Office 501	110	M <sup>2</sup>
Office 502	86	M <sup>2</sup>
Office 503	95	M <sup>2</sup>
Office 504	95	M <sup>2</sup>
Office 505	94	M <sup>2</sup>
Office 506	113	M <sup>2</sup>
Office 507	100	M <sup>2</sup>
Office 508	87	M <sup>2</sup>
Office 509	87	M <sup>2</sup>



الشارع الرئيسي

# بناء جسارتها



**Tathmeer**<sup>®</sup>  
Properties

**تثمير**  
العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق لله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم انجاز أكثر من 58 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارةٌ عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

[www.tathmeer.com](http://www.tathmeer.com)

**Tathmeer**<sup>®</sup>  
Properties

**تثمير**  
العقارية