

# مركز أعمال Business Center

ولاية السيب - الخوض

TATHMEER

22



SCAN ME

#Tathmeer 22

tathmeer

Tathmeer  
Properties

BY

تثمير  
العقارية

## تحت سماءٍ مسقط

ننتقلُ بك لتجربة فريدة، بحلةٍ جديدة، وتصميم  
متميز لمركز أعمالٍ مُتكامل.

TATHMEER

22

مُجمَعُ تجاري يجمعُ بين أصالة التصميم، ورؤية بيئة الأعمال في مسقط. تم تصميمه بعناية ليواكب التطور الحضاري في المنطقة، حيثُ يضمُّ مجموعة من المعارض ذو المساحات الواسعة بالإضافة إلى محلات تجارية تخدمُ المجمع والمكان المحيط به.



يقع مشروع تثير 22 في ولاية السيب، شارع الخوض،  
في موقع حيوي ومحوري بالقرب من جامعة السلطان  
قابوس، وفي منطقة تتوسط المراكز الرئيسية.

تقترب وجهاتك كلها منك ..

15

دقيقة إلى مطار مسقط  
الدولي



04

دقائق إلى شارع مسقط  
السريع



03

دقائق إلى جامعة السلطان  
قابوس



10

دقائق إلى مسقط سيتي  
سنتر



الخوض - بجانب جامعة السلطان قابوس ●

T22

شارع الخوض

جامعة السلطان قابوس

15  
دقيقة إلى مطار مسقط  
الدولي



04  
دقائق إلى شارع مسقط  
السريع



03  
دقائق إلى جامعة السلطان  
قابوس



10  
دقائق إلى مسقط سيتي  
سنتر



بتصاميم إبداعية غير مألوفة  
وبدرجة عالية من الاحترافية  
صُممت لك مساحات تجارية واسعة.



TATHMEER  
22

03

مخزن  
تجاري

14

محل  
تجاري

40

معرض  
تجاري

بالإضافة إلى مصلى للرجال وآخر للنساء

LOVEFOOD  
Simply and healthy

# نماذج المحلات

## Shops



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.

All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.



# المحلات التجارية SHOPS

بالإضافة إلى  
مرافق الخدمات





مصلى  
للنساء

مصلى  
للرجال

# نماذج المعارض

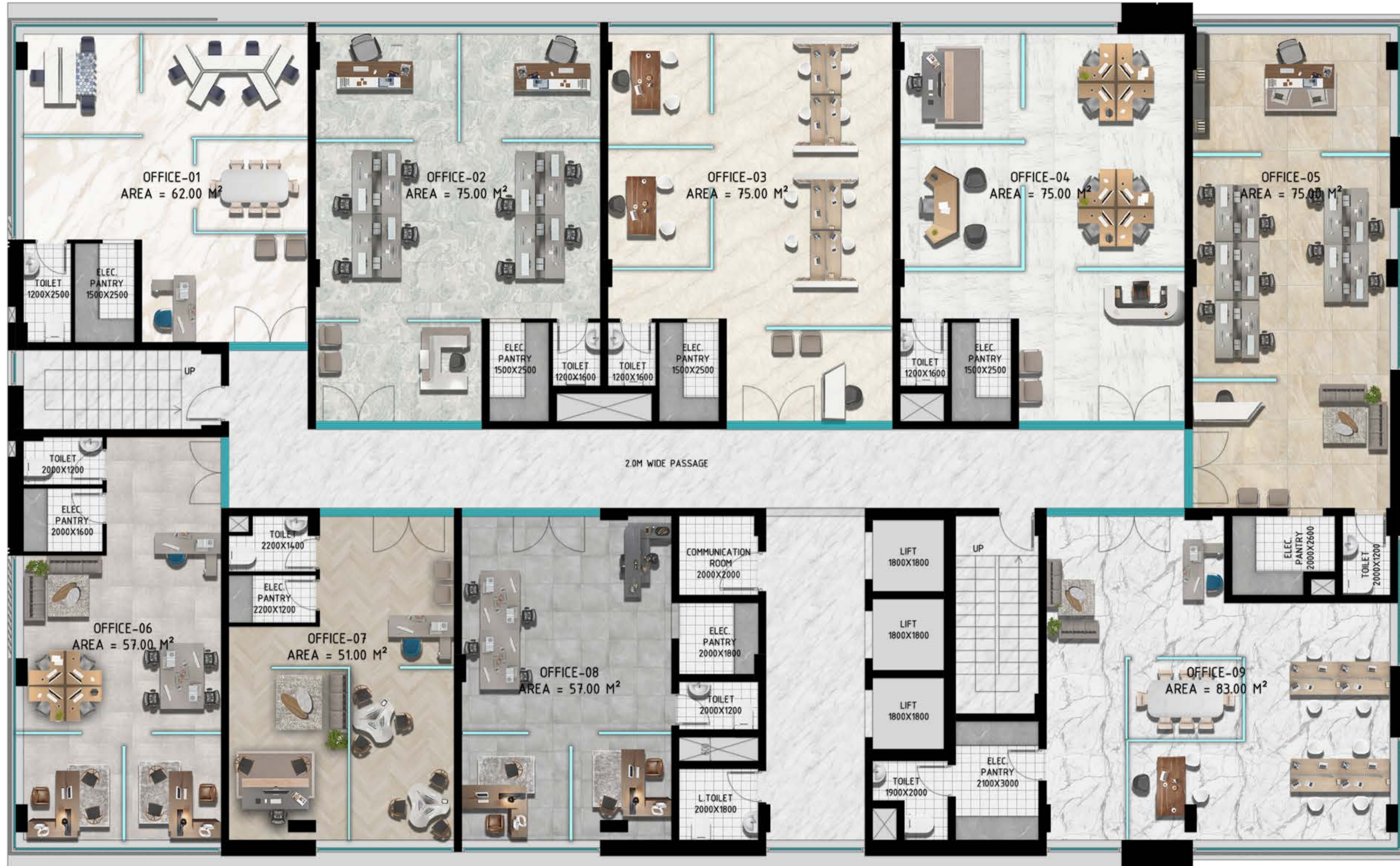
## Showrooms



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.

All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.

الشارع الرئيسي



الشارع الفرعي



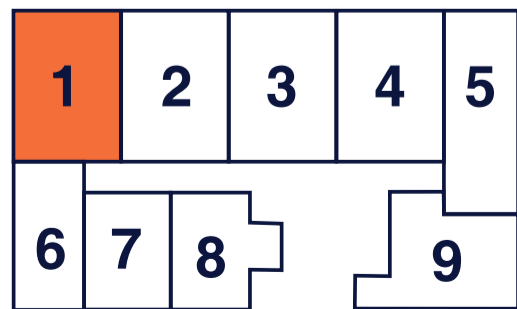
# OFFICE MODEL 1 مكتب نموذج

يحتوي المكتب علي:  
مكتب استقبال، مكتبين رئيسيين،  
مكاتب موظفين، دورة مياه ومطبخ.

إجمالي مساحة  
الوحدة **62** m<sup>2</sup>

إجمالي مساحة  
الخدمات **5.6** m<sup>2</sup>

الشارع الرئيسي



الشارع الفرعي

# OFFICE MODEL 2 مكتب نموذج

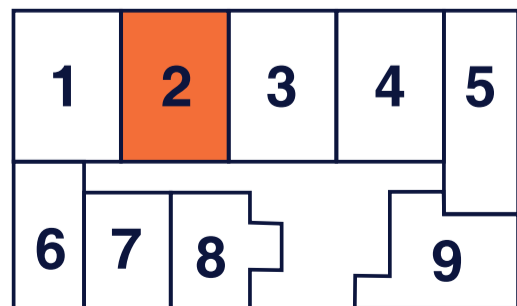


يحتوي المكتب علي:  
مكتب استقبال، مكتبين رئيسيين،  
مكاتب موظفين، دورة مياه ومطبخ.

إجمالي مساحة  
الوحدة **75** m<sup>2</sup>

إجمالي مساحة  
الخدمات **5.6** m<sup>2</sup>

الشارع الرئيسي



الشارع الفرعي

# نموذج مكتب OFFICE MODEL 3

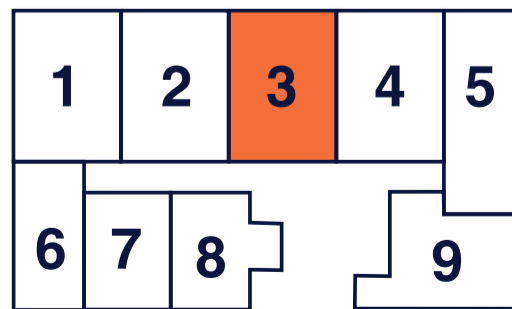
يحتوي المكتب علي:  
مكتب استقبال، مكتبين رئيسيين،  
مكاتب موظفين، دورة مياه ومطبخ.

إجمالي مساحة  
الوحدة **75** m<sup>2</sup>

إجمالي مساحة  
الخدمات **5.6** m<sup>2</sup>



الشارع الرئيسي



الشارع الفرعي

# نموذج مكتب OFFICE MODEL 4

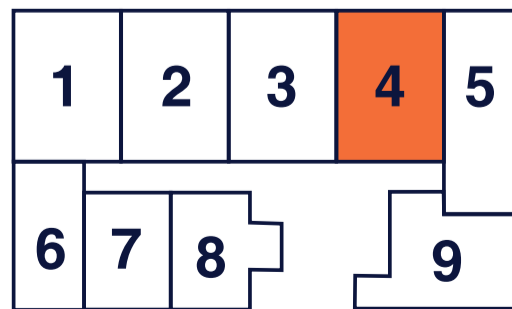
يحتوي المكتب علي:  
مكتب استقبال، مكتبين رئيسيين،  
مكاتب موظفين، دورة مياه ومطبخ.

إجمالي مساحة  
الوحدة **75** m<sup>2</sup>

إجمالي مساحة  
الخدمات **5.9** m<sup>2</sup>



الشارع الرئيسي



الشارع الفرعي

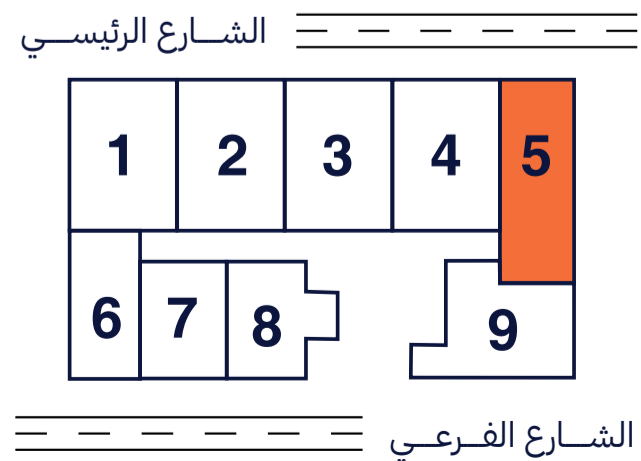


# نموذج مكتب OFFICE MODEL 5

يحتوي المكتب علي:  
مكتب استقبال، مكتبين رئيسيين،  
مكاتب موظفين، دورة مياه ومطبخ.

إجمالي مساحة  
الوحدة **75** m<sup>2</sup>

إجمالي مساحة  
الخدمات **5.6** m<sup>2</sup>

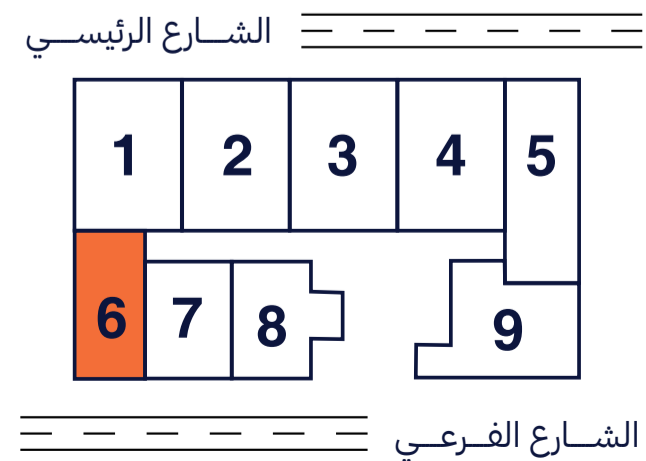


# نموذج مكتب OFFICE MODEL 6

يحتوي المكتب علي:  
مكتب استقبال، مكتبين رئيسيين،  
مكاتب موظفين، دورة مياه ومطبخ.

إجمالي مساحة  
الوحدة **57** m<sup>2</sup>

إجمالي مساحة  
الخدمات **5.0** m<sup>2</sup>



# OFFICE MODEL 7 مكتب نموذج

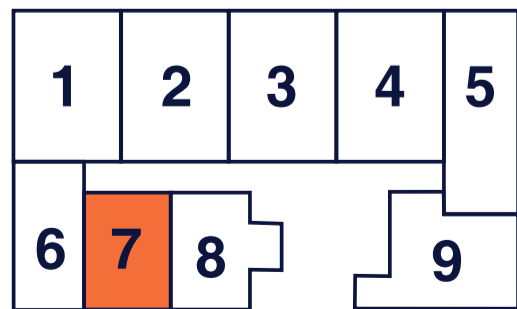


يحتوي المكتب علي:  
مكتب استقبال، مكتبين رئيسيين،  
مكاتب موظفين، دورة مياه ومطبخ.

إجمالي مساحة  
الوحدة **51** m<sup>2</sup>

إجمالي مساحة  
الخدمات **4.4** m<sup>2</sup>

الشارع الرئيسي



الشارع الفرعي

# OFFICE MODEL 8 مكتب نموذج

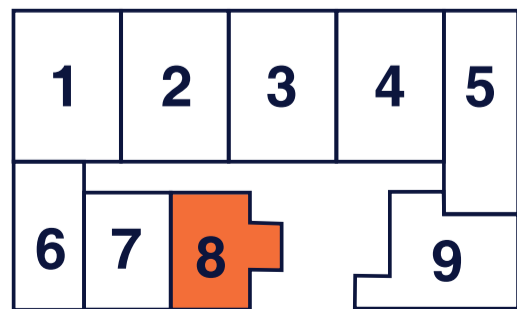


يحتوي المكتب علي:  
مكتب استقبال، مكتبين رئيسيين،  
مكاتب موظفين، دورة مياه ومطبخ.

إجمالي مساحة  
الوحدة **57** m<sup>2</sup>

إجمالي مساحة  
الخدمات **5.0** m<sup>2</sup>

الشارع الرئيسي



الشارع الفرعي

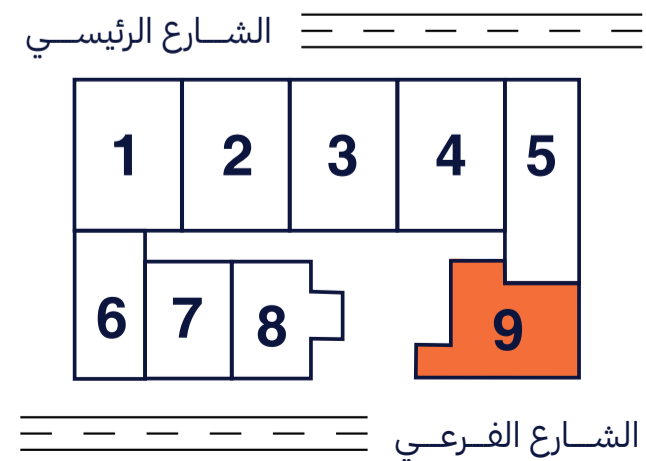
# OFFICE MODEL 9 مكتب نموذج



يحتوي المكتب علي:  
مكتب استقبال، مكتبين رئيسيين،  
مكاتب موظفين، دورة مياه ومطبخ.

إجمالي مساحة  
الوحدة **83** m<sup>2</sup>

إجمالي مساحة  
الخدمات **5.0** m<sup>2</sup>



**Tathmeer**<sup>®</sup>  
Properties

**تثمير**  
العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق لله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم إنجاز أكثر من 35 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملائنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارة عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

[www.tathmeer.com](http://www.tathmeer.com)

Tathmeer®  
Properties

تثمير  
العقارية



مشروع كيان 2  
الحوص - شارع مستشفى الجامعة



مشروع كيان 1  
بوشتر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 11  
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 9+10  
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 8  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



مشروع الفخامة 7  
الحوص - شارع مروان التجاري



مشروع الفخامة 6  
بوشتر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 5  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



مشروع الفخامة 4  
المعيلة - خط أول شارع سنو



مشروع الفخامة 3  
المعيلة - خط أول شارع سنو



مشروع الفخامة 2  
بوشتر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 1  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 10 - أمازون بزنس سنتر  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 9 - إيلاف  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 8 - كنز  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 7 - الغدير  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 6 - الرهام  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 5 - السمو  
الحوص - سوق الحوص التجاري



تثمير 4 - مجد  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 3 - العالي  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 2 - بهجة  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 1 - سحاب  
بوشتر - مقابل عمان مول



مسقط بافيليون



تثمير 18 - العين  
بوشتر - شارع الكليات



تثمير 17 - لندن سكوير  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 16 - ريان  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 15 - الهديل  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 14 - الخلد  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 13 - ثراء  
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 12 - العزّ  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 11 - قبس  
الوالتج - المنطقة الجنوبية



تثمير 23  
الوالتج - بجانب سيني سنتر



تثمير 22  
الحوص - شارع جامعة السلطان قابوس



تثمير 21 - الهدى  
بوشتر - شارع الكليات



تثمير 20 BC  
بوشتر - شارع العسرة



تثمير 19  
بوشتر - مربع بوشتر التجاري

**Tathmeer**<sup>®</sup>  
Properties

**تثمة**  
العقارية