

قابس
Qabas

————— BY —————
Tathmeer[®]
Properties

تثمير
العقارية

قَباس
Qabas

لحظات لا تُنسى
UNFORGETTABLE MOMENTS

DEVELOPED BY المطور العقاري

Tathmeer®
Properties

تثمير
العقارية



حياة نابضة

تمتع بالعيش في موقع نابض بالحياة، يتمتع بمرافق راقية، وسهولة الوصول إليه. عملنا على تصميم الوحدات السكنية بعناية وهي خير مثال على كمالية التصميم الذي يلبي جميع احتياجات عائلتك. فهذه الوحدات تتمتع بلمسات أنيقة تضيء شعوراً بالراحة والأمان.

يتكون المشروع من ٣٠ شقة سكنية بمساحات مختلفة مكوّنة من ١ و ٢ غرف نوم، بتصاميم وتشطيبات عالية الجودة. و١٠ محلات تجارية مختلفة لتضيء للمكان روح التسوق المباشر.





نظام أمني ٢٤ ساعة
24 h Security System



محلات تجارية
Shops



صالة رياضية
Gym



حوض السباحة
Swimming Pool



معايير بناء عالية
High building standards



مطبخ راقية
Elegant Kitchen

حوض السباحة والصالة الرياضية

Swimming Pool & Gym



قَبَس
Qabas

عائلتك تستحق حياة يملؤها الأمان والسكينة،
بيئة تحتويها الذكريات الجميلة. مشروع "قَبَس"
هو منك وإليك..

يقع مشروع "قَبَس" في موقع استراتيجي
نابض بالحياة حيث يتوسط المعالم الحيوية في
مسقط، ويمنحك وصولاً سهلاً إلى برج وحدائق
الصحوة، مسقط سيتي سنتر، وبالقرب منه لولو
هايبرماركت، وجامعة السلطان قابوس.

الموقع المثالي :

السيب ، الموالح الجنوبية - بجانب شركة مسقط
لتوزيع الكهرباء.

السيب - الموالح الجنوبية
AlSeeb - AlMawlih S

دقائق من كل شيء Minutes From Everthings



7 دقائق إلى
مسقط سيتي سنتر



10 دقائق إلى
مطار مسقط الدولي



2 دقيقة إلى
سوق الموالج المركزي



5 دقائق إلى
شارع مسقط السريع



4 دقائق إلى
لولو هايبر ماركت



5 دقائق إلى
برج الصحوة

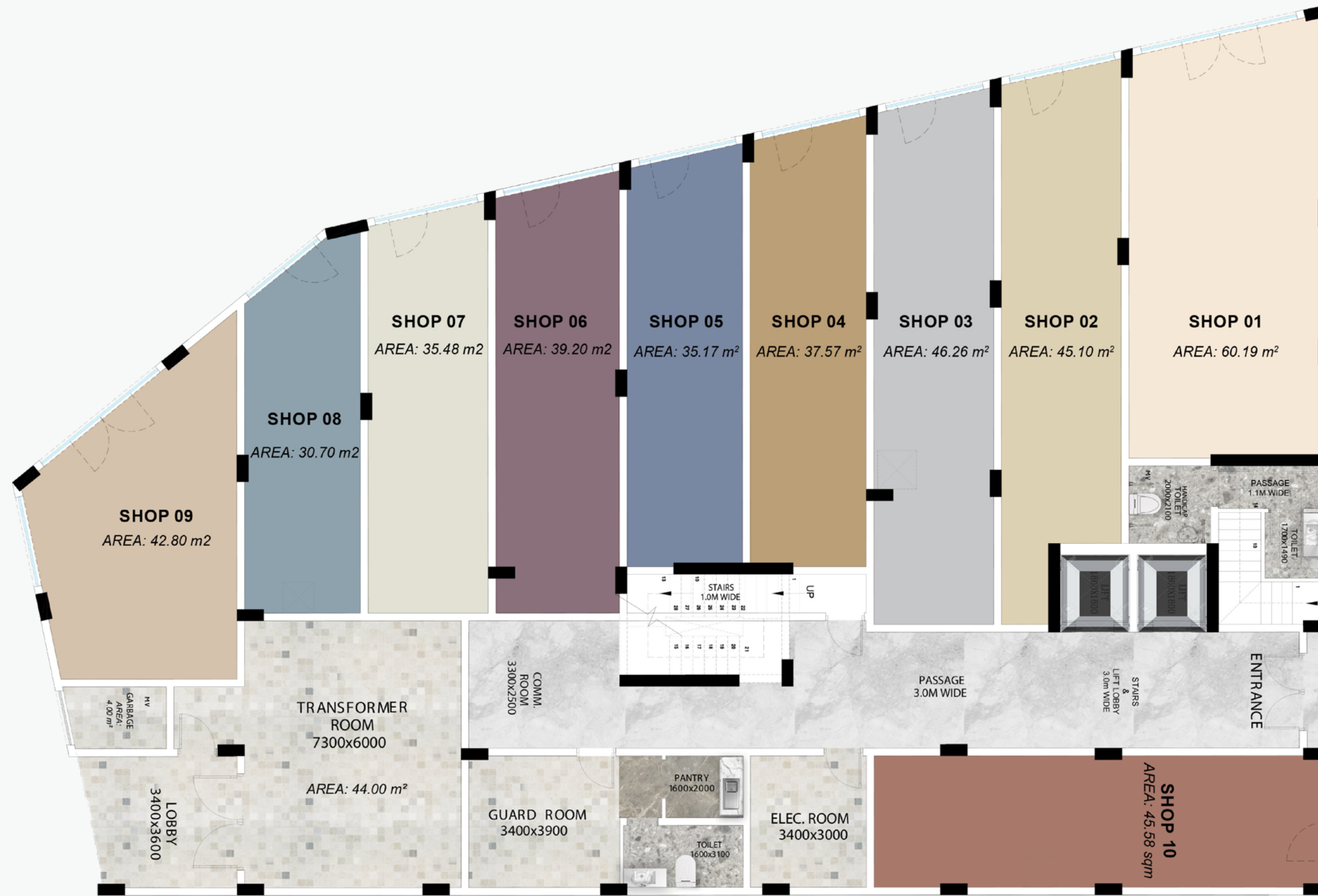


المحلات التجارية SHOPS



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.

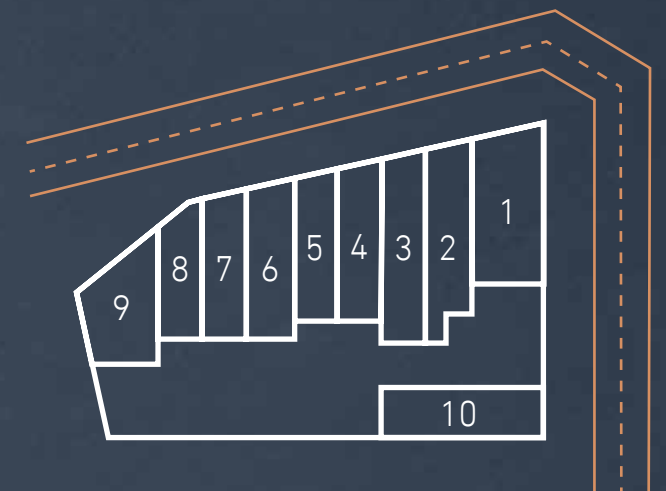
واجهة شارع العام



المحلات التجارية

SHOPS

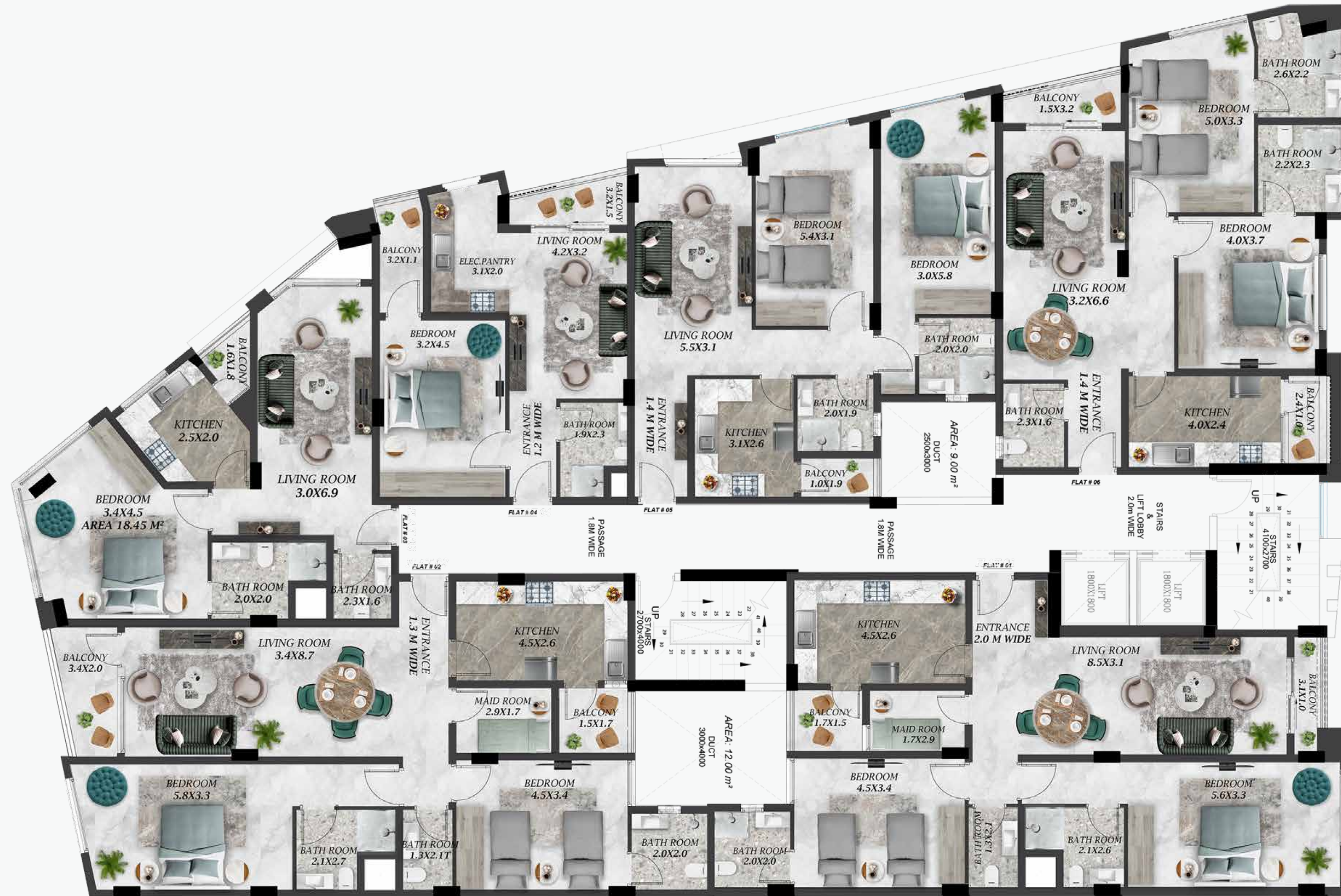
المحل	المساحة (م ²)
المحل 1	60.1
المحل 2	45.1
المحل 3	46.2
المحل 4	37.5
المحل 5	35.1
المحل 6	39.2
المحل 7	35.4
المحل 8	30.7
المحل 9	42.8
المحل 10	45.5





نماذج الشقق السكنية
FLATS

واجهة الشارع



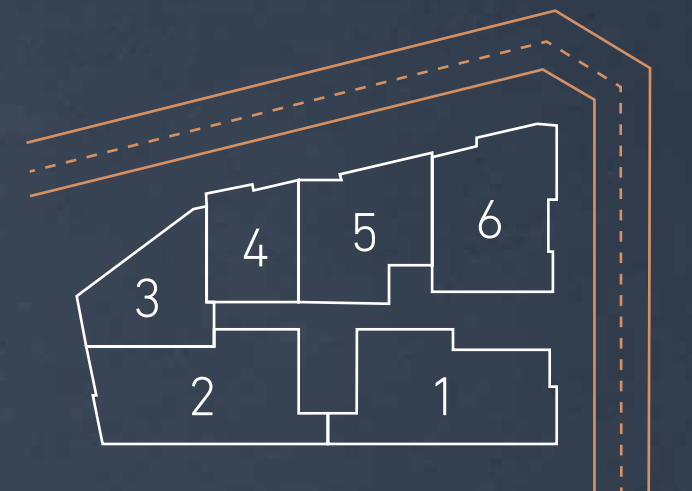
KEY SECTION

5 th FLOOR
4 th FLOOR
3 rd FLOOR
2 nd FLOOR
1 st FLOOR
SHOPS FLOOR

الشقق السكنية

FLATS

(م ²)	الشقة
116	الشقة 1
120	الشقة 2
68.4	الشقة 3
53.5	الشقة 4
88.0	الشقة 5
101	الشقة 6

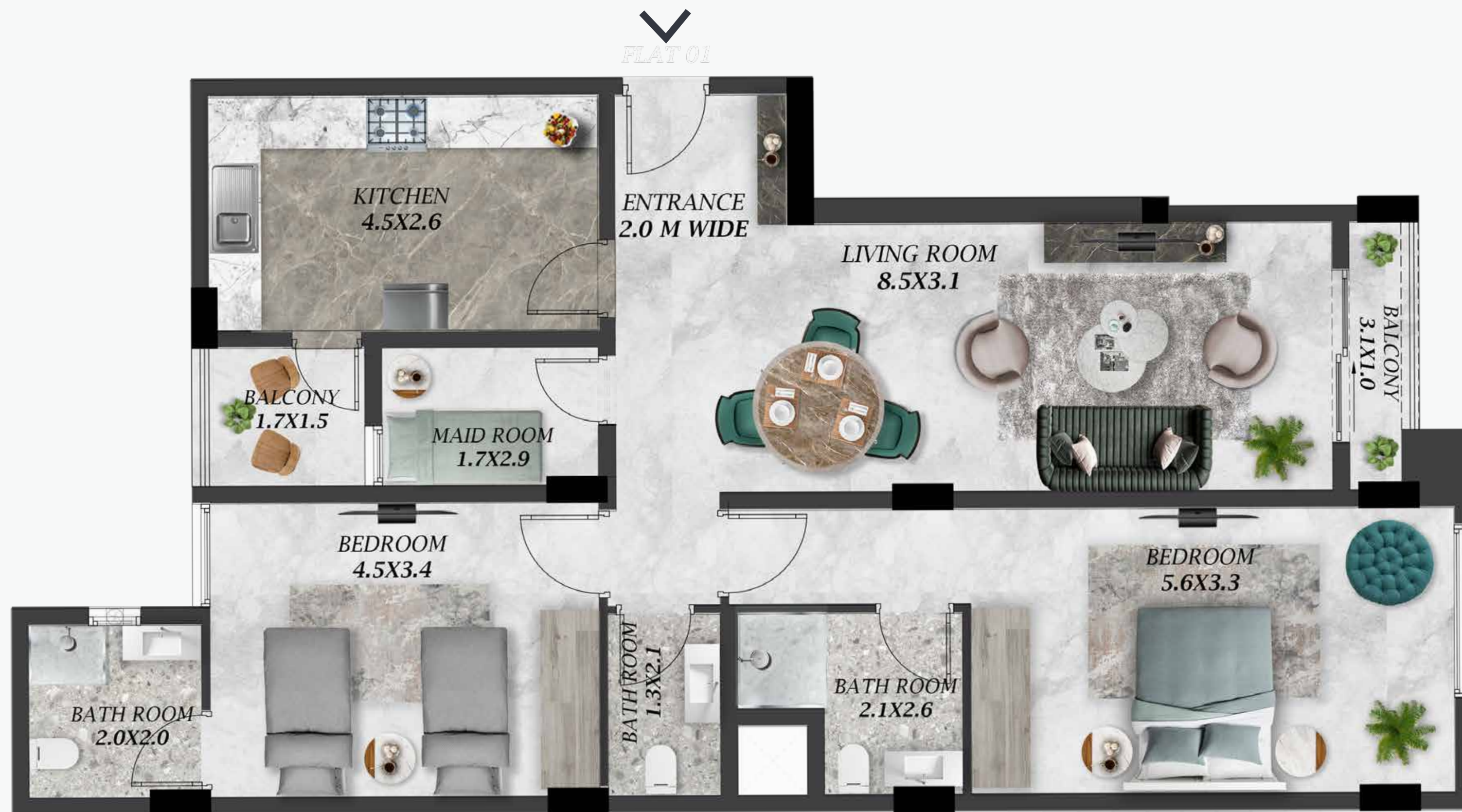


2 BHK



الشقة رقم ١

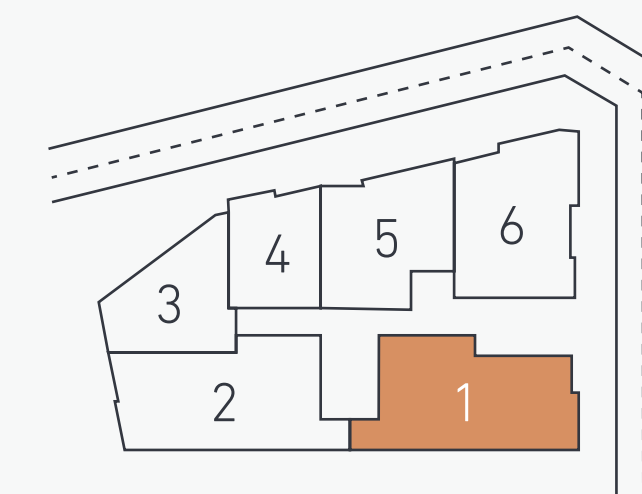
Flat No 1



(م ²)	الشقة
116	الشقة 1
120	الشقة 2
68.4	الشقة 3
53.5	الشقة 4
88.0	الشقة 5
101	الشقة 6

KEY SECTION

5 TH FLOOR
4 TH FLOOR
3 RD FLOOR
2 ND FLOOR
1 ST FLOOR
SHOPS FLOOR



2 BHK



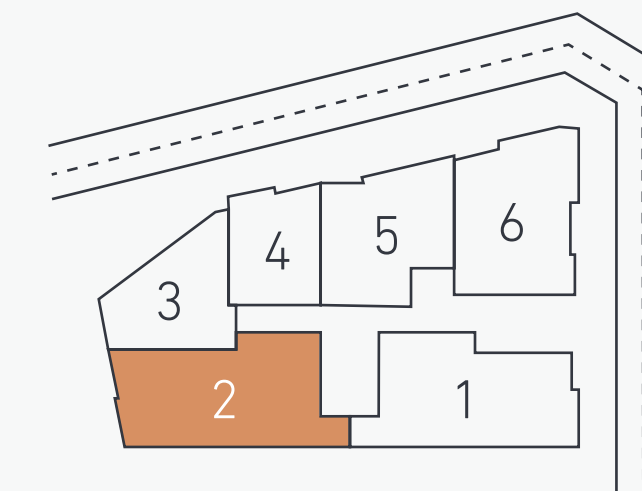
الشقة رقم ٢ Flat No 2



KEY SECTION

5 TH FLOOR
4 TH FLOOR
3 RD FLOOR
2 ND FLOOR
1 ST FLOOR
SHOPS FLOOR

(م ²)	الشقة
116	الشقة 1
120	الشقة 2
68.4	الشقة 3
53.5	الشقة 4
88.0	الشقة 5
101	الشقة 6



1 BHK



KEY SECTION

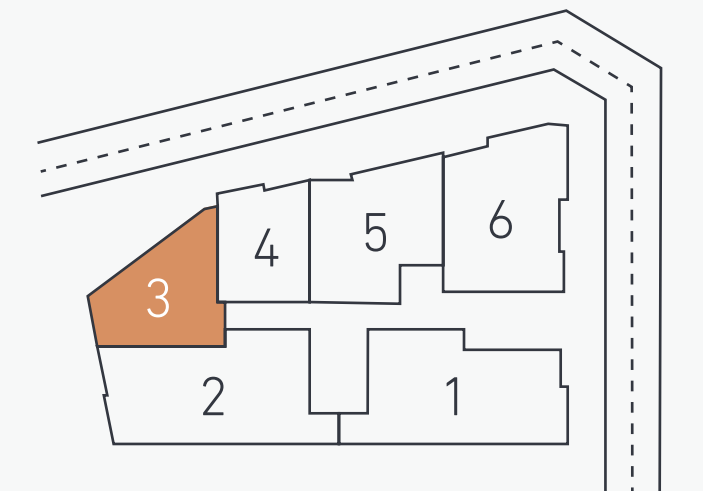


الشقة رقم ٣

Flat No 3

(م²)

116	الشقة 1
120	الشقة 2
68.4	الشقة 3
53.5	الشقة 4
88.0	الشقة 5
101	الشقة 6



1 BHK



KEY SECTION

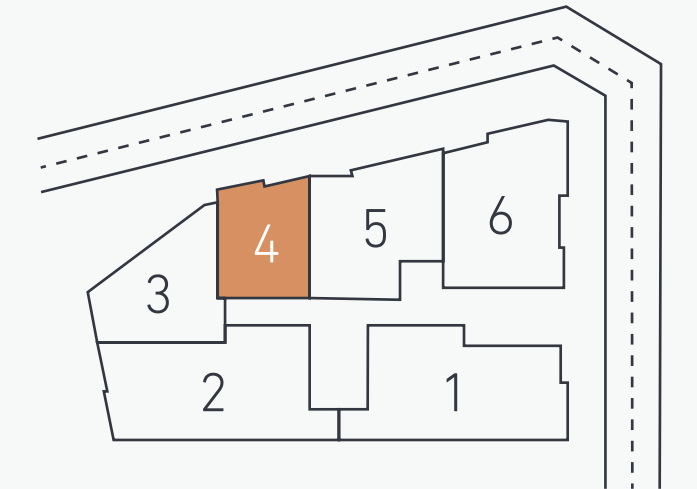


الشقة رقم ٤

Flat No 4

(م²)

116	الشقة 1
120	الشقة 2
68.4	الشقة 3
53.5	الشقة 4
88.0	الشقة 5
101	الشقة 6



2 BHK



KEY SECTION

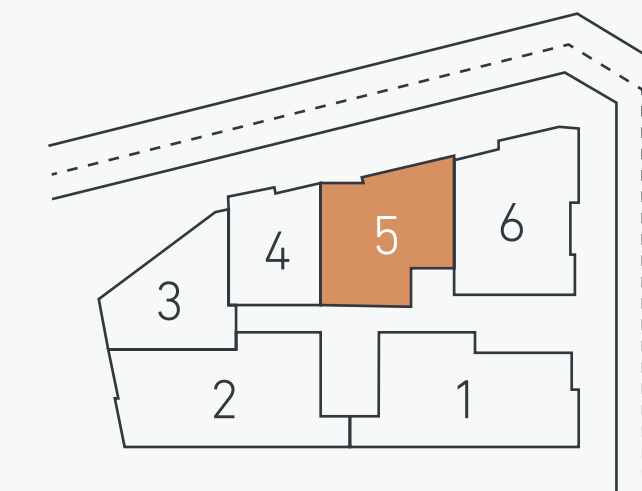


الشقة رقم ٥

Flat No 5

(م^٢)

116	الشقة 1
120	الشقة 2
68.4	الشقة 3
53.5	الشقة 4
88.0	الشقة 5
101	الشقة 6



2 BHK



KEY SECTION

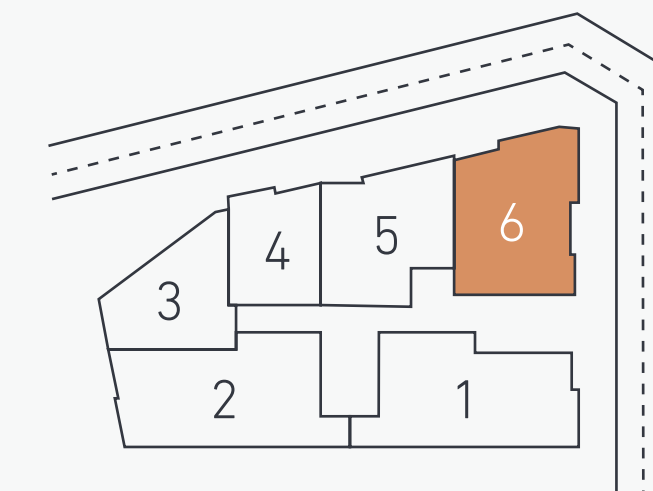


الشقة رقم 6

Flat No 6

(م²)

116	الشقة 1
120	الشقة 2
68.4	الشقة 3
53.5	الشقة 4
88.0	الشقة 5
101	الشقة 6



Tathmeer[®]

Properties

Tathmeer[®]
Properties

تثمير
العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق الله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم انجاز أكثر من 20 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملائنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارة عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

www.tathmeer.com

Tathmeer[®]
Properties

تثمير
العقارية



مشروع كيان 2
الجوخى - شارع مستشفى الجامعة



مشروع كيان 1
بوشتر - مقابل عمال مول



مشروع الفخامة 11
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 9+10
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 8
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



مشروع الفخامة 7
الجوخى - شارع مروان التجاري



مشروع الفخامة 6
بوشتر - مقابل عمال مول



مشروع الفخامة 5
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



مشروع الفخامة 4
المصيلة - خط أول شارع بسنو



مشروع الفخامة 3
المصيلة - خط أول شارع بسنو



مشروع الفخامة 2
بوشتر - مقابل عمال مول



مشروع الفخامة 1
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 10
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 9 - إيلاف
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 8 - كنز
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 7 - الغدير
بوشتر - شارع المها التجاري



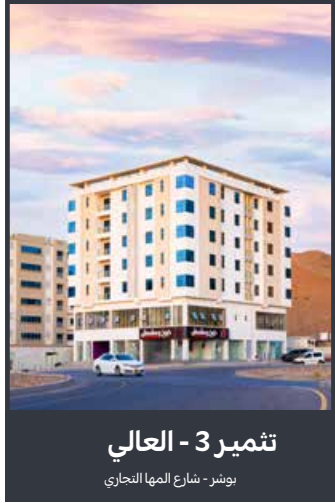
تثمير 6 - الرهام
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 5 - السمو
الجوخى - سوق الجوخى التجاري



تثمير 4 - مجد
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 3 - العالى
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 2 - بهجة
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 1 - سحاب
بوشتر - مقابل عمال مول



مسطح بافيليون
مسطح هبار - مدينة العرفان



تثمير 18 - العرين
بوشتر - شارع الكليات



تثمير 17 - لندن سكوير
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 16 - ريان
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 15 - الهديل
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 14 - الخلد
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 13 - ثراء
بوشتر - شارع المها التجاري



تثمير 12 - العرّ
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



تثمير 11 - قيس
المواقع - المنطقة الجنوبية

Tothmeer[®]
Properties

تثمير
العقارية