



ELAF TOWER

A NEW LUXURY LIFE!



Elevated Elegance, Unlimited Fun Investment and Living ..

Winds through the «ELAF Project», which was carefully designed to provide you with the highest standards of decent living.

The vibrant project, which has a strategic location on a wide distance.

«ELAF Project» will also take care of your health affairs in terms of the availability of the gymnasium, swimming pools and other unmatched services.

Be a part of «ELAF Project».

أناقة رفيعة، متعة بلا حدود استثماراً وسكناً..

يتهادى نسيم مسقط على « مشروع إيلاف » الذي صُمم بعناية ليؤمّن لك أعلى مستويات الحياة الكريمة. المشروع النابض والذي حاز بموقعه الإستراتيجي على بُعدٍ واسع النظير.

شقتك هنا ستتميّز بنوافذ أنيقة، ومساحات واسعة.

سيُولى « مشروع إيلاف » شؤونك الصحية من حيث توفر الصالة الرياضية وأحواض السباحة وغيرها من الخدمات التي لا تضاهى.

كن جزءاً من « مشروع إيلاف ».





« برج إيلاف »

بوشر، مربع بوشر التجاري

مبنى سكني تجاري على أرض مساحتها 640 متر مربع، تم استغلالها بإتقان في عمل 8 شقق مختلفة المساحات في كل طابق، بالإضافة لمحلات تجارية في الطابق الأرضي والسفلي وكان ذلك على مساحة 5259 متر مربع.

مشروع "إيلاف" تكوينة فنية هندسية على شارع رئيسي في مربع بوشر التجاري، تم تصميمه بعناية ليعطي انطباعاً يدوم للأبد.

يوفر لك مشروع "إيلاف" مستوى راقٍ من التشطيبات العالية، مع توفر حوض السباحة والصاله الرياضية للرجال والنساء.

6
دقائق إلى
مسقط جراند مول

10
دقائق إلى
مطار مسقط الدولي

3
دقائق إلى
الشارع السريع

4
دقائق إلى
مُول عُمان

مربع بوشر التجاري
Bawsher Commercial Square

مسقط جراند مول

جامع الأمين

القرم

بوشهر BOWSHER



شارع مسقط السريع



مول عمان
Mall of Oman



مجمع سلطان قابوس الرياضي



دوار المها

رمال بوشهر

مركز بوشهر
الصحي

BAWSHAR
ولاية بوشهر

العامرات >

وسائل الراحة
AMENITIES

حوض سباحة Swimming Pool

مميزات المشروع



مميزات المشروع

صالة رياضية للرجال وصالة للنساء Gym Hall For Men & Women

مطابخ راقية Kitchen

مميزات المشروع



مميزات المشروع

أجهزة الأمن الذكية Safety & Smart Devices





مخطط الوحدات FLOOR PLANS

Note

All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only. All dimensions for the plans are approximate may vary between one drawings and others. All rights reserved to Tathmeer Properties.



Tathmeer

centerpoint



ALDO

Riva



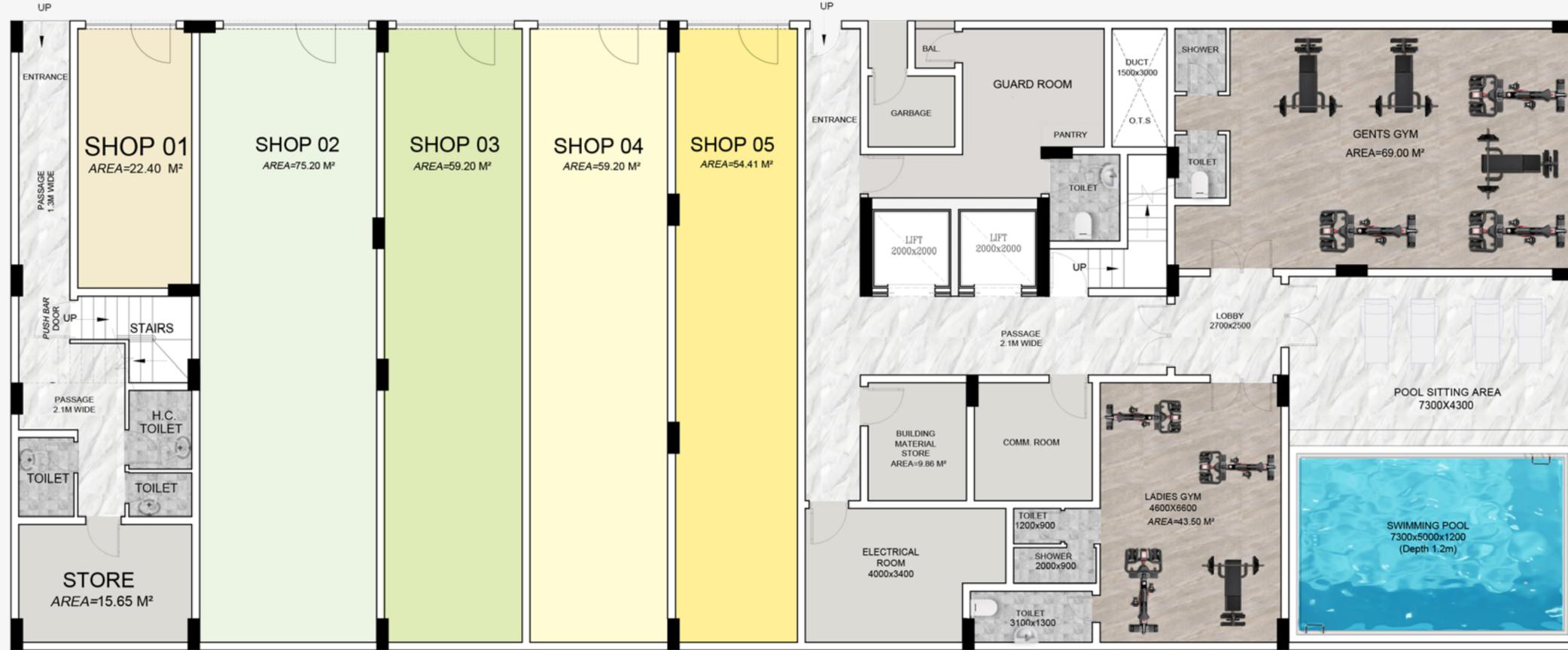
STARBUCKS

max

FILA

ZARA

واجهة الشارع الخلفي والمواقف



واجهة الشارع الرئيسي

المحلات التجارية

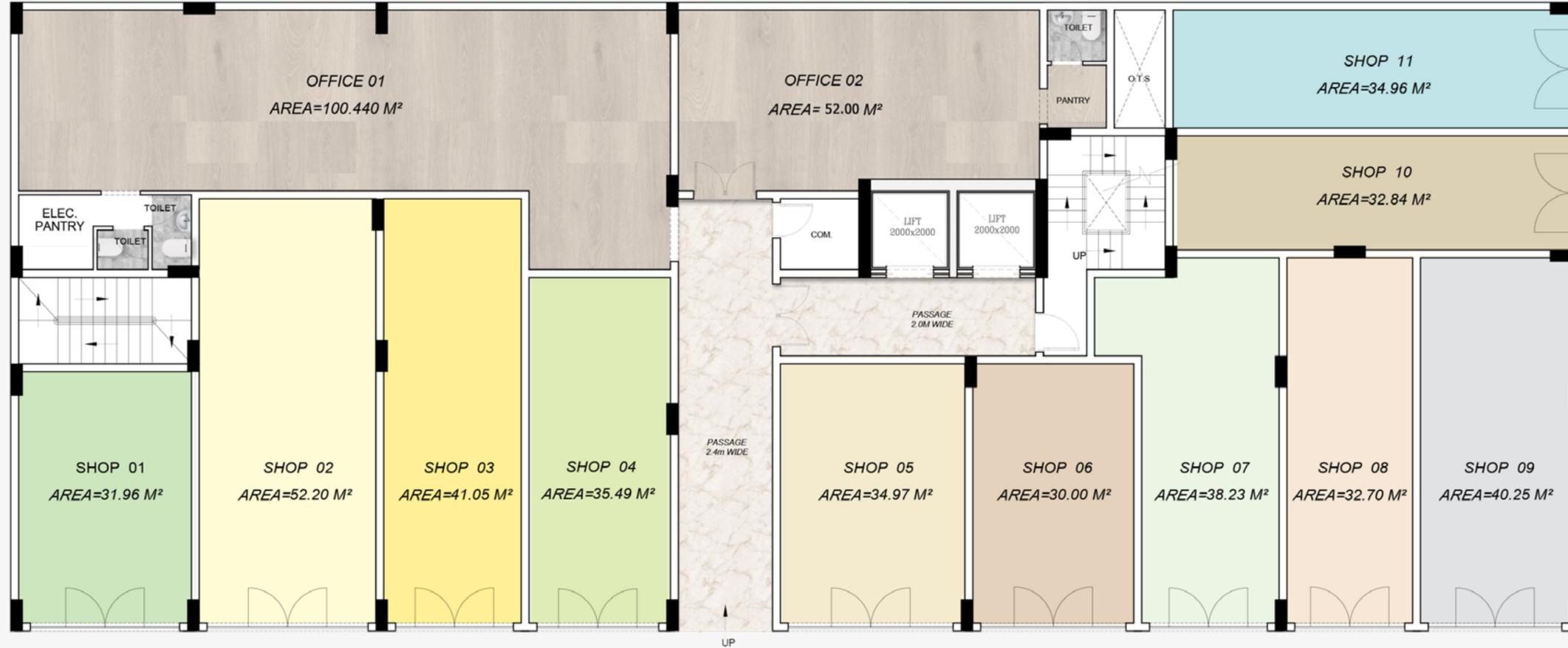
4 محلات تجارية



(م²)

22.4	المحل 1
75.2	المحل 2
59.2	المحل 3
59.2	المحل 4
54.4	المحل 5

واجهة الشارع الخلفي والمواقف



واجهة الشارع الرئيسي

محلات ومكاتب

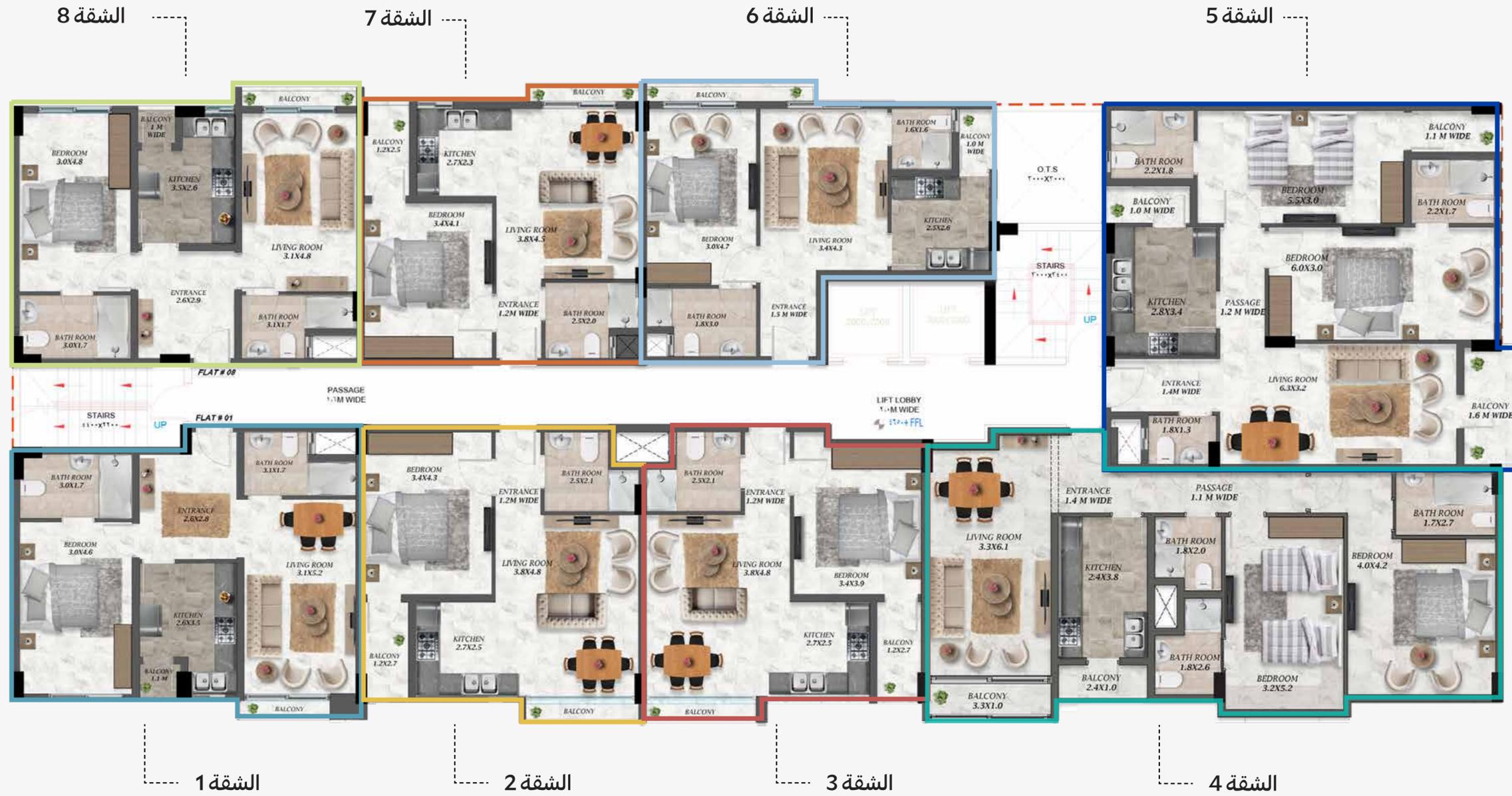
11 محل تجاري

2 مكاتب تجارية



(م)	
32.0	المحل 1
52.2	المحل 2
41.0	المحل 3
35.5	المحل 4
35.0	المحل 5
30.0	المحل 6
38.2	المحل 7
32.7	المحل 8
40.2	المحل 9
32.8	المحل 10
35.0	المحل 11
100.4	المكتب 1
40.2	المكتب 2

واجهة الشارع الخلفي والمواقف

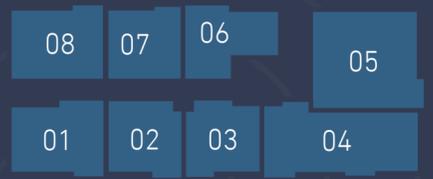


واجهة الشارع الرئيسي

الوحدات السكنية

8 نماذج

(م ²)	الشقة
70	الشقة 1
57	الشقة 2
57	الشقة 3
109	الشقة 4
103	الشقة 5
58	الشقة 6
55	الشقة 7
68	الشقة 8



MAIN ROAD

1 BHK



1

1

2

2

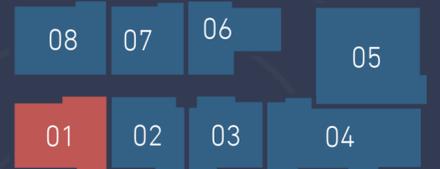


الشقة 1

70 م²

المساحة (م²)

3.0 x 4.6	غرفة النوم 1	
3.1 x 5.2	صالة المعيشة	
2.6 x 3.5	المطبخ	
3.0 x 1.7	دورة المياه 1	
3.1 x 1.7	دورة المياه 2	



MAIN ROAD

1 BHK

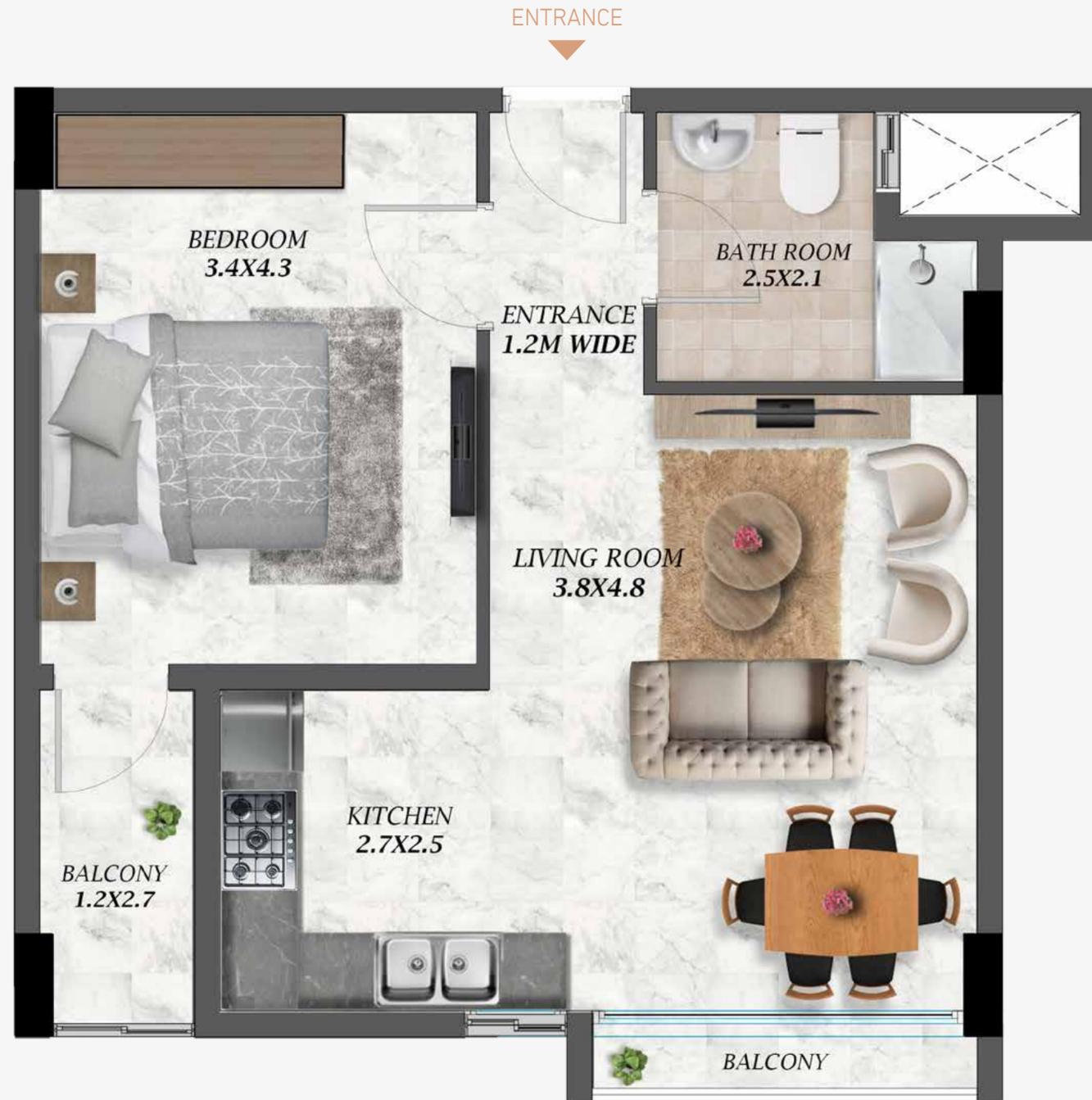


1

1

1

2

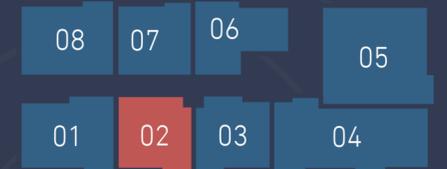


الشقة 2

57 م²

المساحة (م²)

3.4 x 4.3	غرفة النوم 1	
3.8 x 4.8	صالة المعيشة	
2.7 x 2.5	المطبخ	
2.5 x 2.1	دورة المياه 1	



MAIN ROAD

1 BHK



1

1

1

2

ENTRANCE

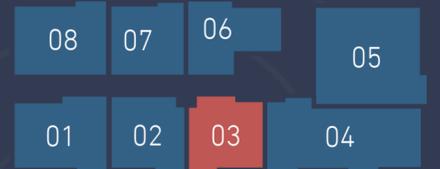


الشقة 3

57 م²

المساحة (م²)

3.4 x 3.9	غرفة النوم 1	
3.8 x 4.8	صالة المعيشة	
2.7 x 2.5	المطبخ	
2.5 x 2.1	دورة المياه 1	



MAIN ROAD

2 BHK

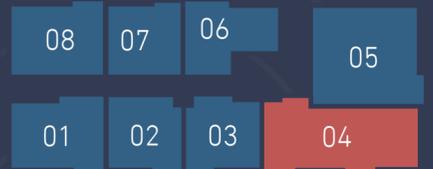


الشقة 4

107 م²

المساحة (م²)

4.0 x 4.2	غرفة النوم 1	
3.2 x 5.2	غرفة النوم 2	
3.3 x 6.1	صالة المعيشة	
2.4 x 3.8	المطبخ	
1.7 x 2.7	دورة المياه 1	
1.8 x 2.6	دورة المياه 2	
1.8 x 2.0	دورة المياه 3	



MAIN ROAD

2 BHK



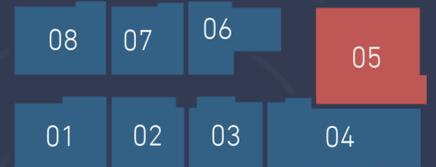
ENTRANCE

الشقة 5

103 م²

المساحة (م²)

5.5 x 3.0	غرفة النوم 1	
6.0 x 3.0	غرفة النوم 2	
6.0 x 3.0	صالة المعيشة	
2.8 x 3.4	المطبخ	
2.2 x 1.8	دورة المياه 1	
2.2 x 1.7	دورة المياه 2	
1.8 x 1.3	دورة المياه 3	



MAIN ROAD

1 BHK



1

1

2

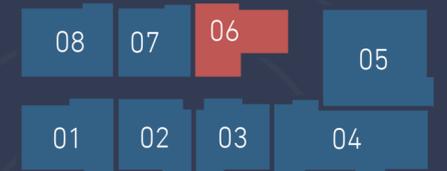
2



الشقة 6

58 م²

المساحة (م ²)	
3.0 x 4.7	غرفة النوم 1
3.4 x 4.3	صالة المعيشة
2.5 x 2.6	المطبخ
1.6 x 1.6	دورة المياه 1
1.8 x 3.0	دورة المياه 2



MAIN ROAD

1 BHK



1

1

1

2



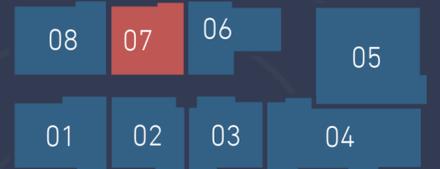
ENTRANCE

الشقة 7

55 م²

المساحة (م²)

3.4 x 4.1	غرفة النوم 1	
3.8 x 4.5	صالة المعيشة	
2.7 x 2.3	المطبخ	
2.5 x 2.0	دورة المياه 1	



MAIN ROAD

1 BHK



1

1

2

2



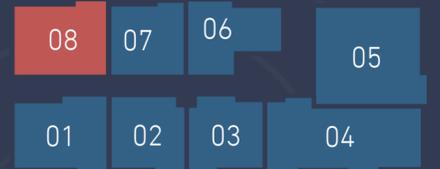
ENTRANCE

الشقة 8

68 م²

المساحة (م²)

3.0 x 4.8	غرفة النوم 1	
3.1 x 4.8	صالة المعيشة	
3.5 x 2.6	المطبخ	
3.0 x 1.7	دورة المياه 1	
3.1 x 1.7	دورة المياه 2	



MAIN ROAD



شركة تثمير العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق الله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم انجاز أكثر من 20 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط.

ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملائنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لتحقيق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارة عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار.

إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer®

Tathmeer Properties

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultanate of Oman
P.O. Box 2031 Po.Code 130, E: info@tathmeer.om



tathmeer.om

مشاريع تثمير العقارية Tathmeer Properties



مشروع كيان 1
بوشهر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 11
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 9+10
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 8
بوشهر - مربع بوشهر التجاري



مشروع الفخامة 7
الحوص - شارع مرون التجاري



مشروع الفخامة 6
بوشهر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 5
بوشهر - مربع بوشهر التجاري



مشروع الفخامة 4
المهسله - خط اول شارع سنو



مشروع الفخامة 3
المهسله - خط اول شارع سنو



مشروع الفخامة 2
بوشهر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 1
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع إيلاف
بوشهر - مربع بوشهر التجاري



مشروع تثمير 8
بوشهر - مربع بوشهر التجاري



مشروع الغدير
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع الرهام
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع السمو
الحوص - سوق الحوص التجاري



مشروع مجد
بوشهر - مربع بوشهر التجاري



مشروع برج العالي
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع بهجة
بوشهر - شارع المها التجاري



مشروع سحاب
بوشهر - مقابل عمان مول



مشروع كيان 2
الحوص - شارع مستطحي الجمعة

مشاريع قيد الإنشاء
Under Construction

Tothmeer[®]
Properties

تثمير
العقارية