



ALGHADIR TOWER
MORE ROOMS FOR HAPPINESS



Paint for you the Luxurious Character of Life.

Investment and Living ..

Own your apartment in “Al-Ghadir Project”, the ultimate project with high-end artistic finishes, which was specially designed to resemble hotel apartments.

“Al-Ghadir Project” Will be given Your health affairs are taken care of by keeping fit in the gym. In addition to total relaxation in the swimming pools and other unmatched services.

Be part of the “Al-Ghadir Project”

نرسم لك الطابعُ الفاخر للحياة. استثماراً وسكناً ..

امتلك شقتك في « مشروع الغدير » المشروع الأسمى ذو التشطيبات الفنيّة الراقية والذي صمم خصيصاً ليمثل الشقق الفندقية. كما سيُولي « مشروع الغدير » شؤونك الصحية عناية مثالية من خلال المحافظة على الرشاقة في الصالة الرياضية. بالإضافة إلى الإسترخاء التام في أحواض السباحة وغيرها من الخدمات التي لا تضاهى.

أناقة رفيعة صامته بحضور صاحب ورحب ..
كن جزءاً من « مشروع الغدير ».



الغدِير
AlGhadir

«برج الغدير» بوشر، شارع المها التجاري

مبنى سكني تجاري على أرض مساحتها 500 متر مربع، تم استغلالها ببراعة في عمل 8 شقق مختلفة المساحات في كل طابق، بالإضافة لمحلات تجارية في الطابق الأرضي.

مشروع «الغدِير» فريدٌ من نوعه حيث تم تصميمه بعناية ليمثل الشقق الفندقية الفاخرة. المشروع يقع في زاوية فريدة مطلة على رمال بوشر الذهبية.

يوفر لك مشروع «الغدِير» مستوى راقٍ من التشطيبات العالية، مع توفر حوض السباحة والصالة الرياضية للرجال والنساء.

6

دقائق إلى
مسقط جراند مول

10

دقائق إلى
مطار مسقط الدولي

4

دقائق إلى
الشارع السريع

5

دقائق إلى
مول عُمان

شارع المها التجاري
AlMaha St. Bowsher



Sultan Qaboos Sports Complex

مول عمان
Mall of Oman

BAWSHAR
ولاية بوشهر

العامرات >

المها
al Maha

دوار المها

مركز بوشهر
الصحي

رمال بوشهر

شارع المها التجاري

شارع مسقط السريع

Bousher Health Center
مركز بوشهر الصحي

بوشهر
BOWSHER

AL FATH
الفتح

وسائل الراحة
AMENITIES

حوض سباحة Swimming Pool

مميزات المشروع



مميزات المشروع

صالة رياضية للرجال وصالة للنساء Gym Hall For Men & Women

محلات تجارية متنوعة Various Shops

مميزات المشروع



مميزات المشروع

أجهزة الأمن الذكية Safety & Smart Devices



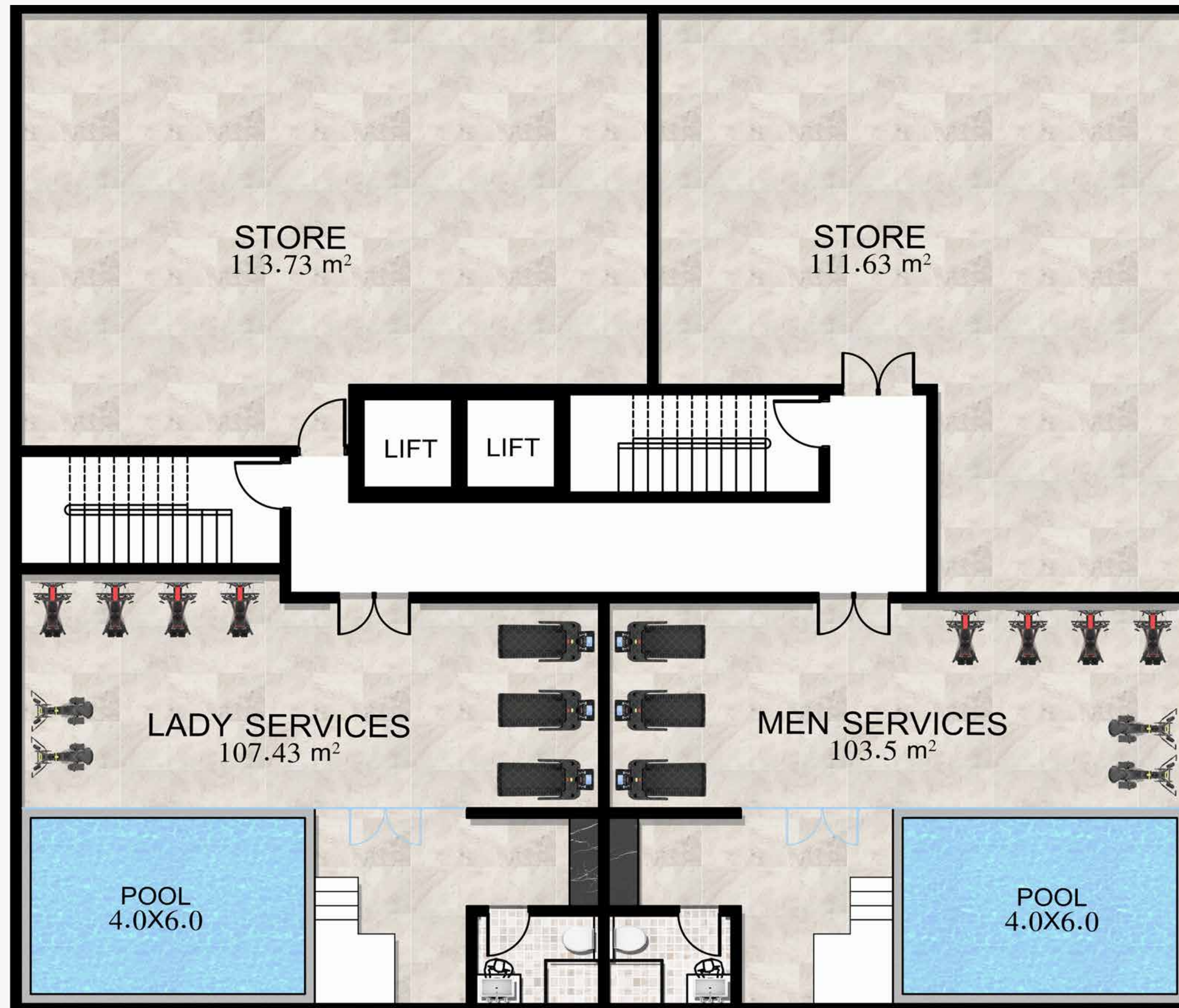


الغدیر
AlGhadir



طابق الخدمات

السرداب



Swimming Pool	بركة السباحة
Gym Hall	صالة رياضية
Stores	مخازن ومستودعات



الطابق الأرضي

المحلات التجارية



(م)	
29.4	المحل 1
47.7	المحل 2
34.5	المحل 3
32	المحل 4
53.1	المحل 5
58	المحل 6
29.7	المحل 7
26.1	المحل 8

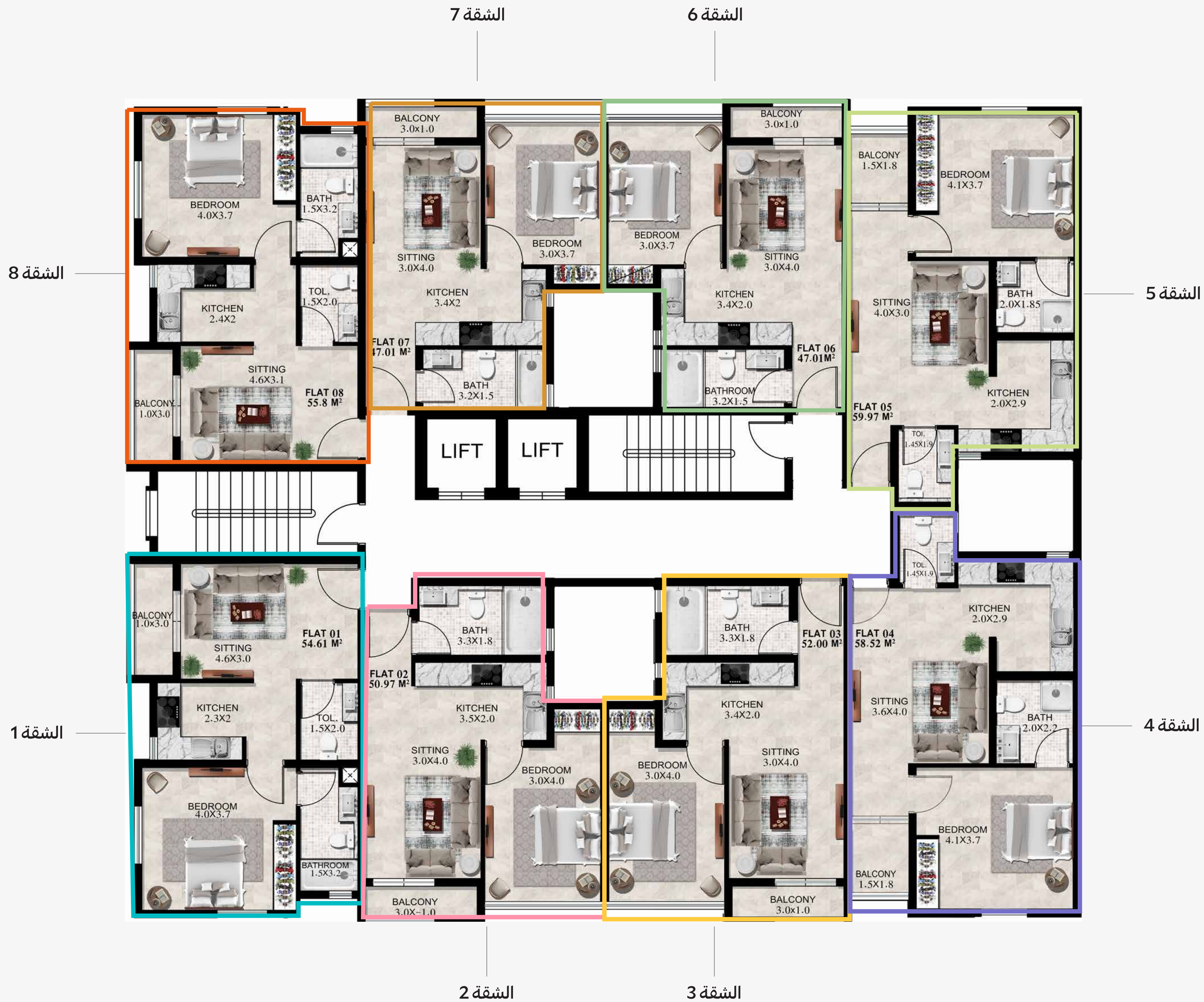
مخطط الوحدات FLOOR PLANS

Note

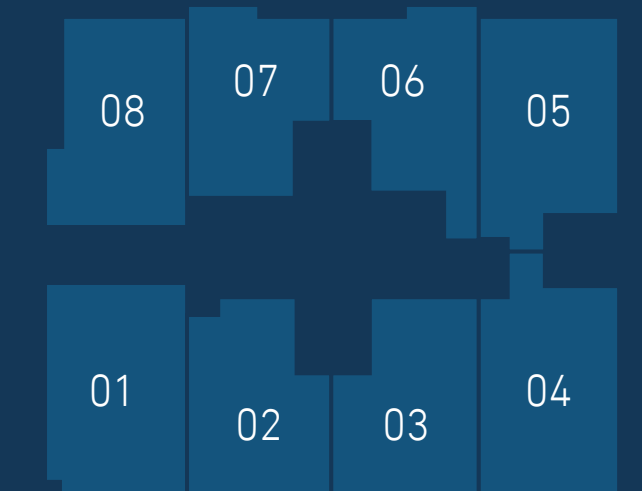
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only. All dimensions for the plans are approximate may vary between one drawings and others. All rights reserved to Tathmeer Properties.

الوحدات السكنية

8 نماذج



الشقة	(م ²)
الشقة 1	54.6
الشقة 2	50.9
الشقة 3	52.0
الشقة 4	58.5
الشقة 5	60.0
الشقة 6	47.0
الشقة 7	47.0
الشقة 8	55.8



MAIN ROAD

1 BHK



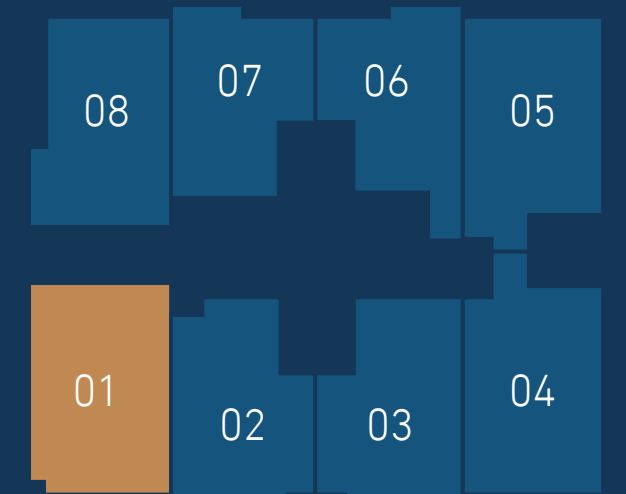
← Entry

الشقة 1

54.6 م²

المساحة (م²)

4.0 x 3.7	غرفة النوم 1	
4.6 x 3.0	صالة المعيشة	
2.3 x 2.0	المطبخ	
1.5 x 3.2	دورة المياه 1	
1.5 x 3.2	دورة المياه 2	



MAIN ROAD

1 BHK

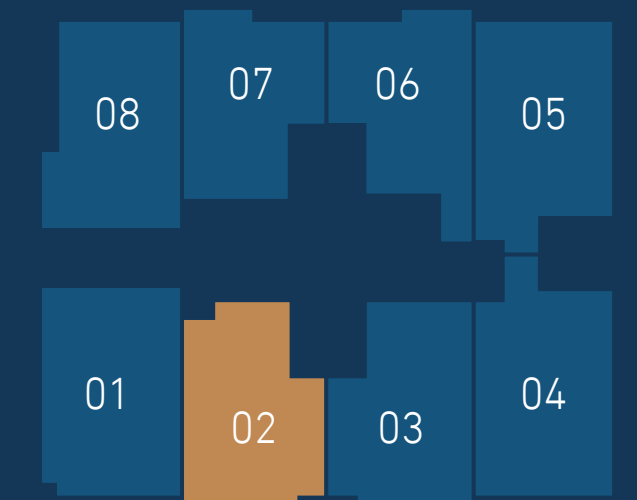


الشقة 2

50.9 م²

المساحة (م²)

3.0 x 4.0	غرفة النوم 1	
3.0 x 4.0	صالة المعيشة	
3.5 x 2.0	المطبخ	
3.3 x 1.8	دورة المياه 1	



MAIN ROAD

1 BHK

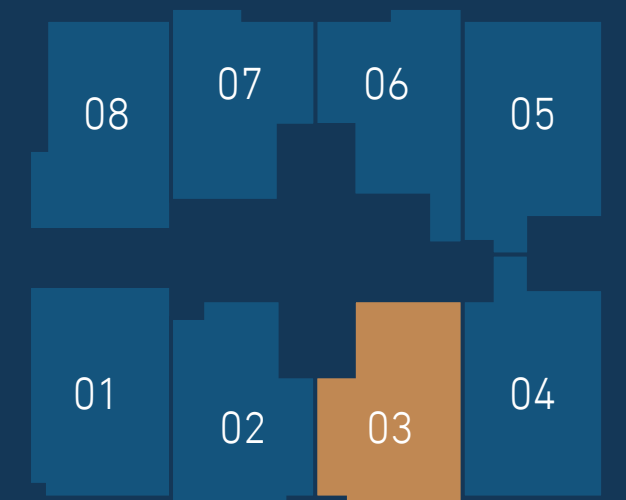


الشقة 3

52.0 م²

المساحة (م²)

3.0 x 4.0	غرفة النوم 1	
3.0 x 4.0	صالة المعيشة	
3.4 x 2.0	المطبخ	
3.3 x 1.8	دورة المياه 1	



MAIN ROAD

1 BHK

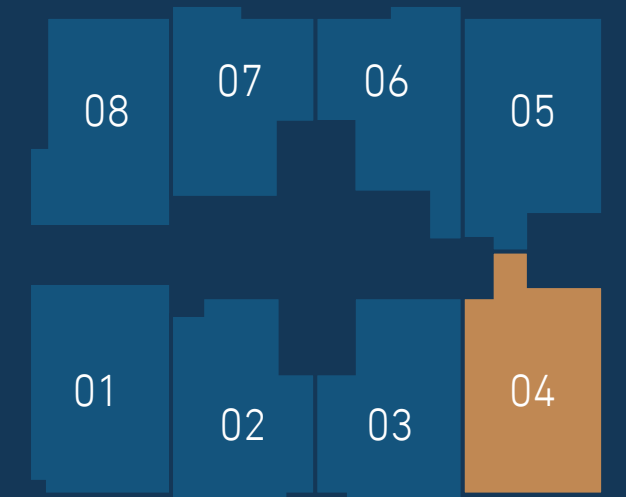


الشقة 4

58.0 م²

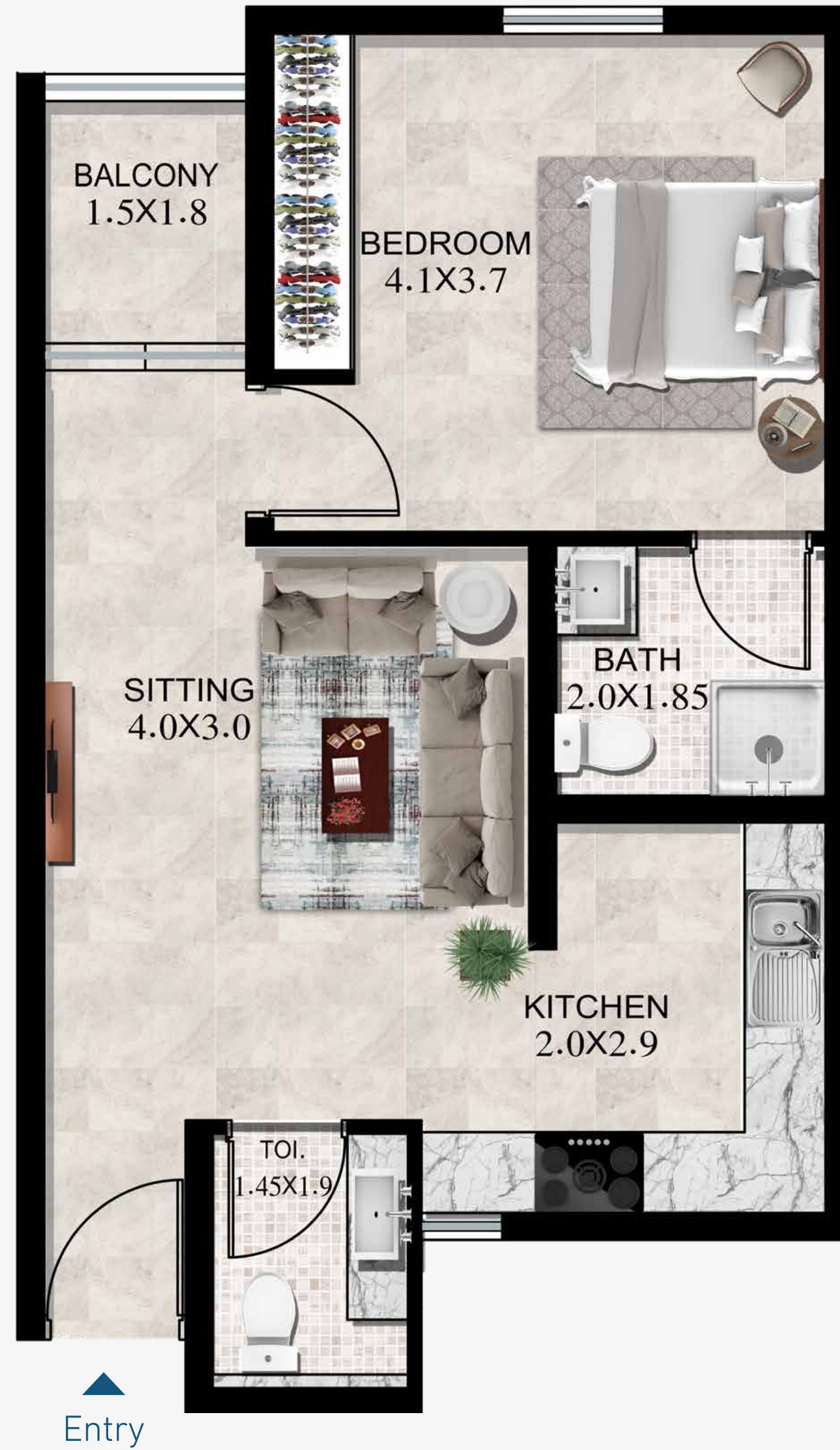
المساحة (م²)

4.1 x 3.7	غرفة النوم 1	
3.6 x 4.0	صالة المعيشة	
2.0 x 2.9	المطبخ	
1.4 x 1.9	دورة المياه 1	
2.0 x 2.2	دورة المياه 2	



MAIN ROAD

1 BHK

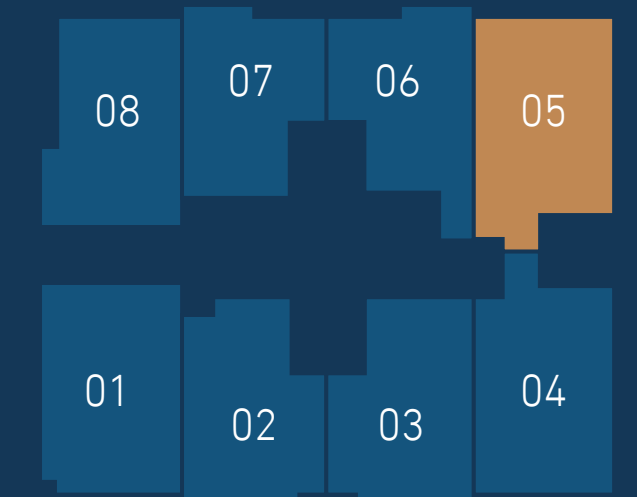


الشقة 5

60.0 م²

المساحة (م²)

4.1 x 3.7	غرفة النوم 1	
4.0 x 3.0	صالة المعيشة	
2.0 x 2.9	المطبخ	
1.4 x 1.9	دورة المياه 1	
2.0 x 1.8	دورة المياه 2	



MAIN ROAD

1 BHK



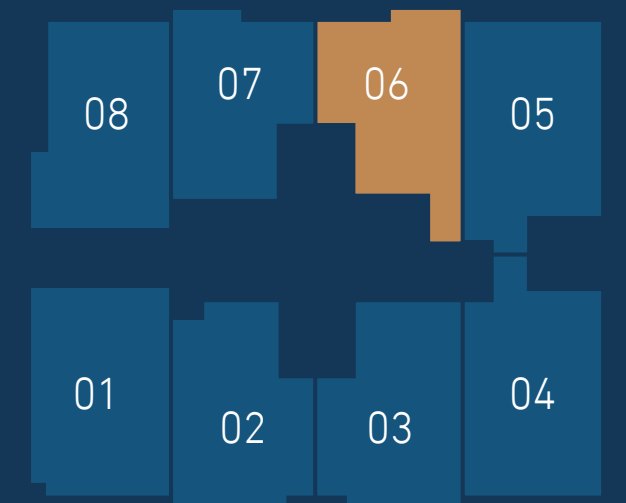
Entry

الشقة 6

47.0 م²

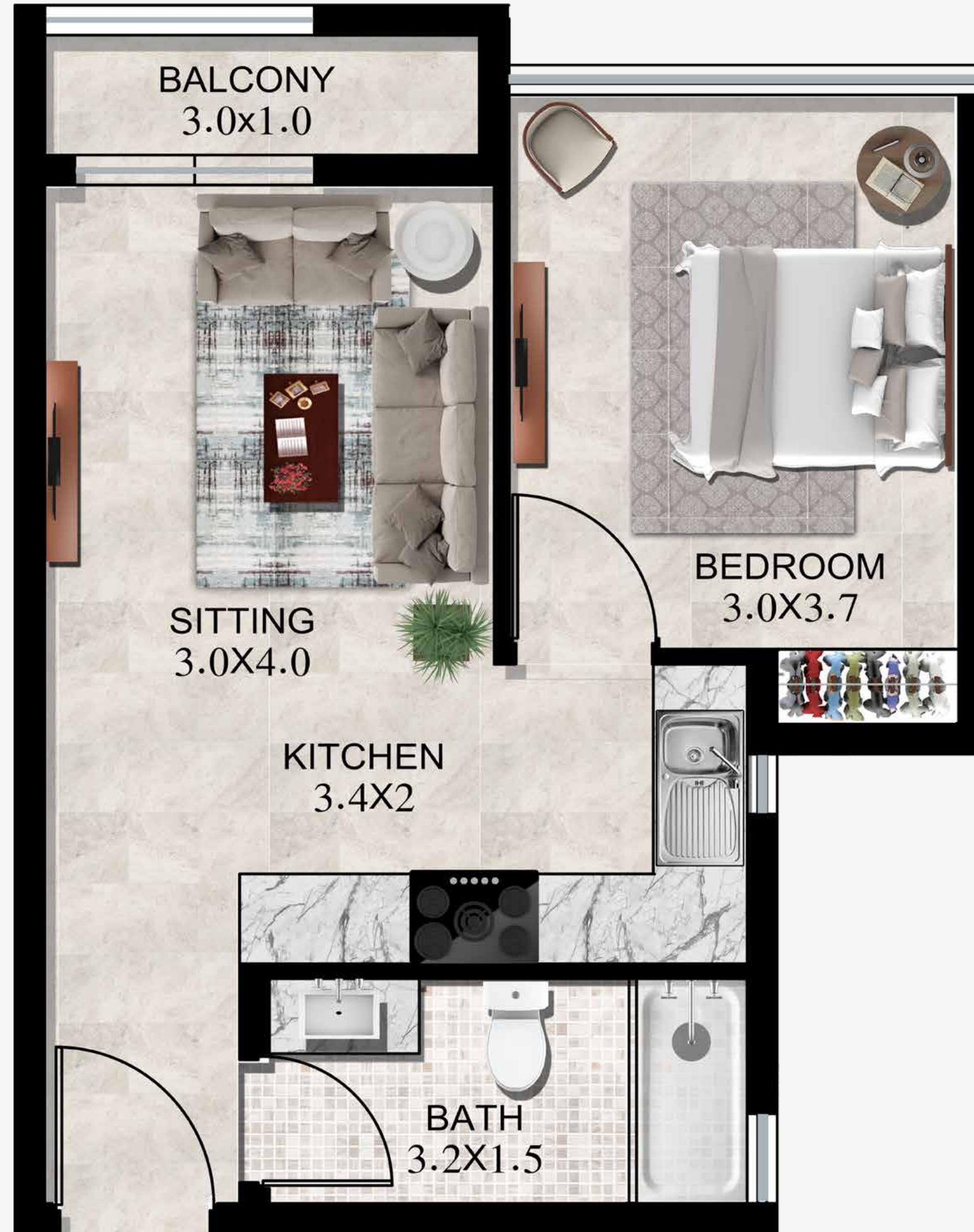
المساحة (م²)

3.0 x 3.7	غرفة النوم 1	
3.0 x 4.0	صالة المعيشة	
3.4 x 2.0	المطبخ	
3.2 x 1.5	دورة المياه 1	



MAIN ROAD

1 BHK



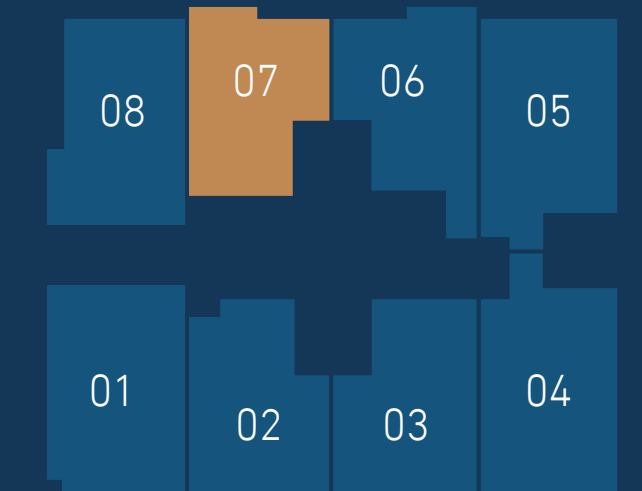
Entry

الشقة 7

47.0 م²

المساحة (م²)

3.0 x 3.7	غرفة النوم 1	
3.0 x 4.0	صالة المعيشة	
3.4 x 2.0	المطبخ	
3.2 x 1.5	دورة المياه 1	



MAIN ROAD

1 BHK

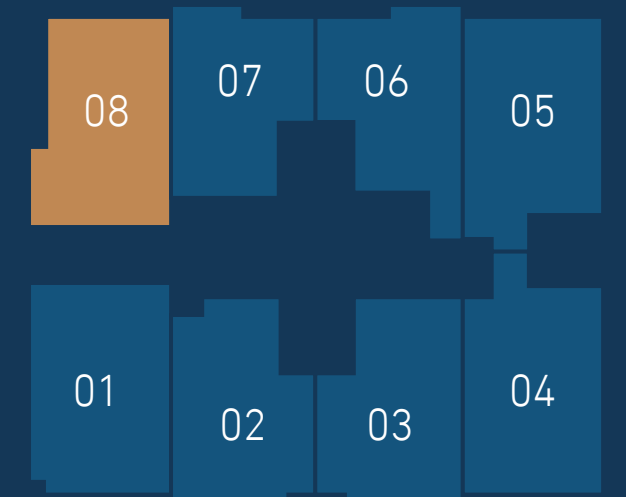


الشقة 8

55.8 م²

المساحة (م²)

4.0 x 3.7	غرفة النوم 1	
4.6 x 3.1	صالة المعيشة	
2.4 x 2.0	المطبخ	
1.5 x 2.0	دورة المياه 1	
1.5 x 3.2	دورة المياه 2	



MAIN ROAD

← Entry



شركة تثمير العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق الله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم انجاز أكثر من 20 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط.

ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملائنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لتحقيق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارة عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار.

إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer®

Tathmeer Properties

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultanate of Oman
P.O. Box 2031 Po.Code 130, E: info@tathmeer.om



tathmeer.om

مشاريع تثمير العقارية Tathmeer Properties



مشروع الفخامة 11
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 9+10
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع الفخامة 8
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



مشروع الفخامة 7
الحوص - شارع مرون التجاري



مشروع الفخامة 6
بوشتر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 5
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



مشروع الفخامة 4
المعيلة - خط أول شارع نسو



مشروع الفخامة 3
المعيلة - خط أول شارع نسو



مشروع الفخامة 2
بوشتر - مقابل عمان مول



مشروع الفخامة 1
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع الغدير
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع الرهام
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع السمو
الحوص - سوق الحوص التجاري



مشروع مجد
بوشتر - مربع بوشتر التجاري



مشروع برج العالي
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع بهجة
بوشتر - شارع المها التجاري



مشروع سحب
بوشتر - مقابل عمان مول



مشروع كيان 2
الحوص - شارع مستشفى الجامعة



مشروع كيان 1
بوشتر - مقابل عمان مول

مشاريع قيد الإنشاء
Under Construction

Tothmeer[®]
Properties

تثمير[®]
العقارية