

T 05
السمو
Alsumu

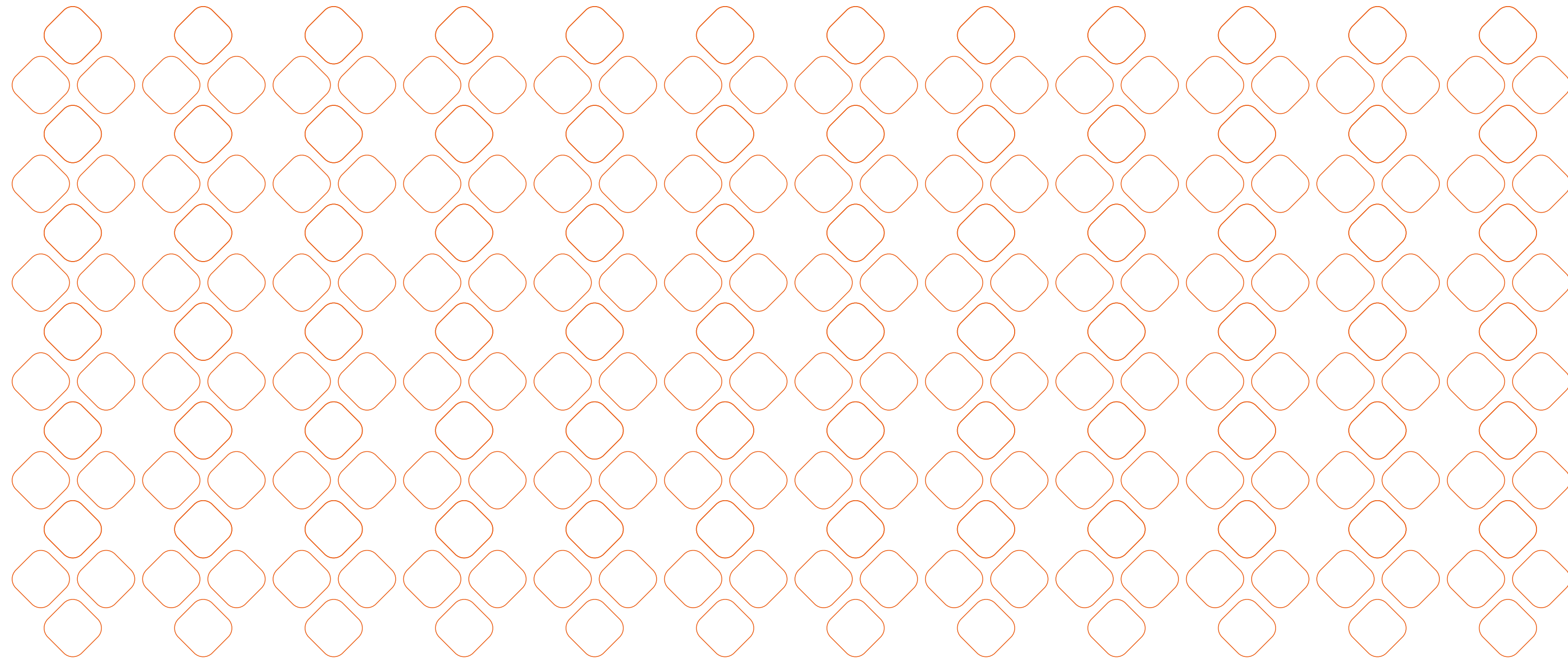


Tathmeer®
Properties

تثمير
العقارية

T 05

الشمس
Alsumu



SCAN ME

#Tathmeer 05



تشيير
العقارية

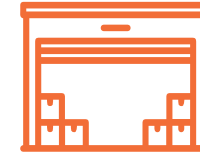
تشيير
العقارية

إنجازات تثير العقارية

280,000

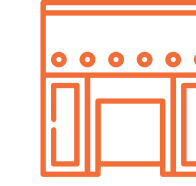
ألف متر مربع

إجمالي
المساحات المطورة
في المشاريع



60+

عدد المخازن التجارية
المطورة في المشاريع



500+

عدد المحلات التجارية
المطورة في المشاريع



37+

عدد المشاريع المطورة
في أنحاء مسقط



600+

عدد المعارض التجارية
المطورة في المشاريع



1500+

عدد الشقق السكنية
المطورة في المشاريع



«مشروع السُّمو» التحفة المعمارية البارزة في سوق الخوض التجاري.

المشروع الأرقى والأكثر تألقاً في مدينة تضجّ بالحياة وتزخر
بأفخم أنماط الحياة.

حيث ستستمتع بإطلالة واسعة على سوق الخوض
الناض. كما سيُولي «مشروع السُّمو» شؤونك الصحية
عناية مثالية من خلال المحافظة على الرشاقة في الصالة
الرياضية.

بالإضافة إلى الإسترخاء التام في أحواض السباحة وغيرها
من الخدمات التي لا تضاهاى.

مبنى سكني تجاري على أرض مساحتها 1750 متر مربع، تم استغلالها ببراعة في عمل 117 شقة مختلفة المساحات في المشروع، بالإضافة إلى 14 محل تجاري في الطابق الأرضي وكان ذلك على مساحة 18,690 متر مربع.

يعتلي مشروع "السُّمُو" في قلب السوق النابض سوق الخوض. المشروع يقع في زاوية فريدة ضمن مفترق طرق رئيسية للسوق.

ويتيح لك الوصول إلى أي جزء من المدينة في غضون دقائق معدودة ؛ حيث أنه يوفر رحلة مريحة إلى المعالم الرئيسية في مسقط.



15

دقيقة إلى مطار مسقط
الدولي



06

دقائق إلى شارع مسقط
السريع



06

دقائق إلى جامعة السلطان
قابوس



07

دقائق إلى مسقط سيتي
سنتر



ولاية السيب، الخوض ALSeeb, ALKhoud

محطة المها
ALMaha Station

سوق الخوض التجاري
ALKhoud Souq

بنك نزوى
Bank Nizwa

T 05
السمو
Alsumu



صُمَّمَ بعناية
ليلائمَ حياتك



15

محل تجاري

70+

عدد
المواقف الداخلية
والخارجية

117

شقة سكنية

المشروع الأرقى والأكثر تألقاً في مدينة تضجّ بالحيوية وتزخر
بأفخم أنماط الحياة.

«مشروع السُّمو»

التحفة المعمارية البارزة في سوق الخوض التجاري.

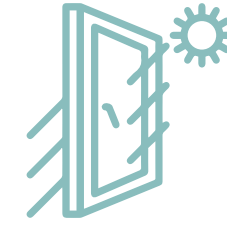
T 05

السمو
Alsumu

حوض سباحة
Swimming pool



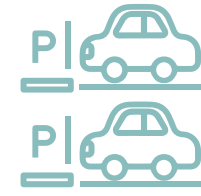
زجاج مزدوج عازل للحرارة
Double-glazed energy
efficient glass



نوافذ واسعة
Large windows



مواقف داخلية و خارجية
Indoor and outdoor
parking



نظام الأمن و المراقبة ٧/٢٤
24/7 Security and surveillance system



وسائل الراحة

ستستمتع بإطلالة واسعة على سوق الخوض النابض. كما سيُولي «مشروع الشُّمو» شؤونك الصحية عناية مثالية من خلال المحافظة على الرشاقة في الصالة الرياضية.

بالإضافة إلى الإسترخاء التام في أحواض السباحة وغيرها من الخدمات التي لا تضاهاى.



مخطط المواقف

70+

موقف سيارات داخلي وخارجي

المشروع سيتضمن أكثر من ٧٠ موقفًا لمرتادي الشقق السكنية ومواقف أخرى خارجية لتسهيل الحركة لقاصدي المحلات التجارية.



قوة ونشاط

صالة رياضية

مجهزة بكامل المعدات

المشروع يتضمن نادي صحي خاص بالمشروع للرجال وأخرى للنساء، ليشعرك بوجود الرياضة في جدولك اليومي وبشكل مستمر.



استحمام واسترخاء

حوض سباحة

مجهّز بكامل الخدمات

المشروع يتضمن حوض سباحة خاص بمشروع السمو، ليكون ملاذًا لأخذ قسط من الراحة والإستمتاع بممارسة هواية السباحة.

مخطط المحلات التجارية



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.

المحلات التجارية



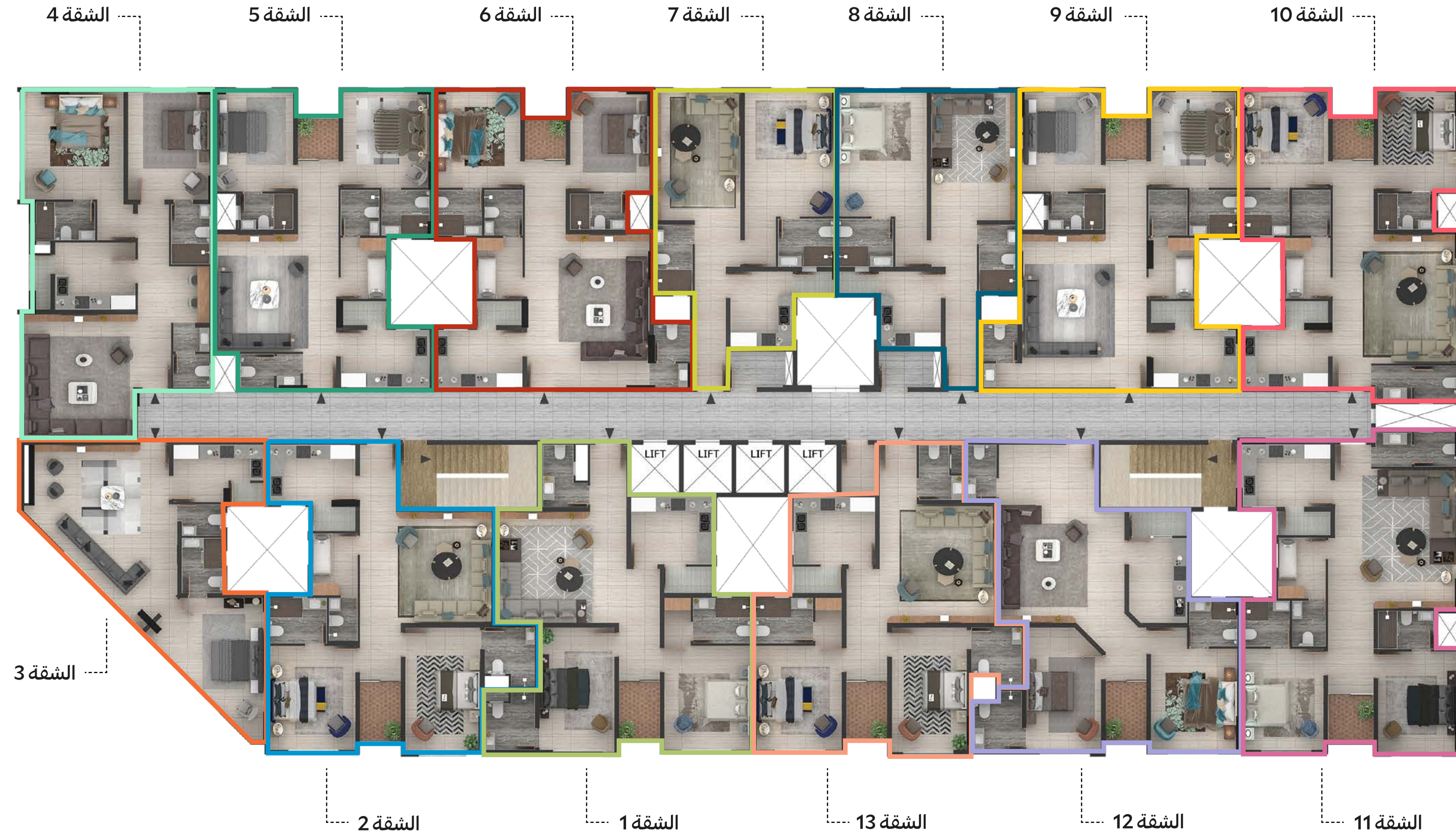
واجهة سوق الخوض التجاري

37.4	المحل رقم 9	68.4	المحل رقم 1
44.7	المحل رقم 10	39.8	المحل رقم 2
76.3	المحل رقم 11	39.4	المحل رقم 3
119.6	المحل رقم 12	55.3	المحل رقم 4
58.0	المحل رقم 13	55.3	المحل رقم 5
81.7	المحل رقم 14	47.1	المحل رقم 6
104.3	المحل رقم 15	38.7	المحل رقم 7
		50.8	المحل رقم 8

مخطط الشقق السكنية



جميع مخططات الرسم والصور لأغراض التوضيح فقط.
All drawing plans and images are provided for illustrative purposes only.



الشقق السكنية

113	الشقة 9	114	الشقة 1
111	الشقة 10	110	الشقة 2
118	الشقة 11	80	الشقة 3
113	الشقة 12	115	الشقة 4
115	الشقة 13	106	الشقة 5
		113	الشقة 6
		80	الشقة 7
		80	الشقة 8

واجهة سوق الخوض التجاري

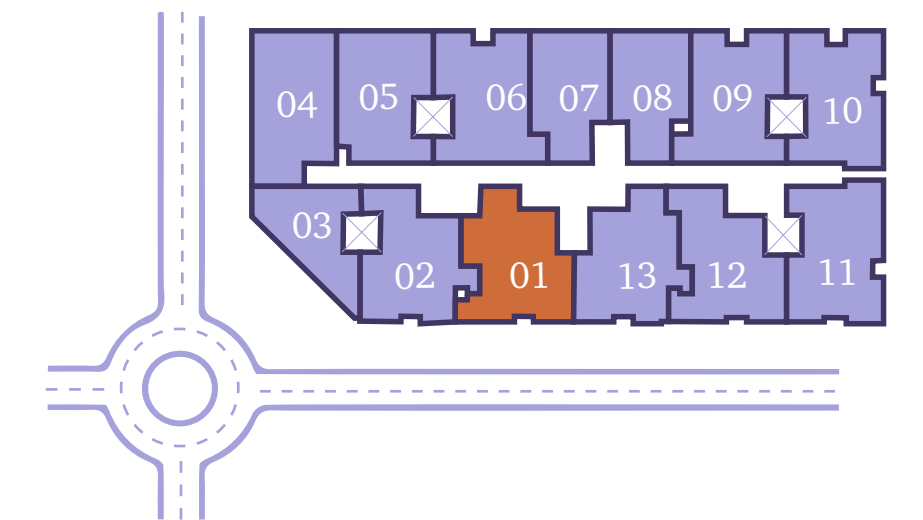
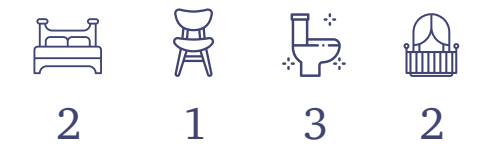


01 مخطط الشقة

114.0 M²

5.4M x 4.6M	: المجلس
3.4M x 2.8M	: المطبخ
1.1M x 2.2M	: البلكونة
1.7M x 2.6M	: البلكونة
3.6M x 3.9M	: غرفة النوم
3.1M x 4.7M	: غرفة النوم
2.4M x 1.9M	: دورة المياه
1.3M x 1.6M	: دورة المياه
2.1M x 2.1M	: دورة المياه

2 BHK



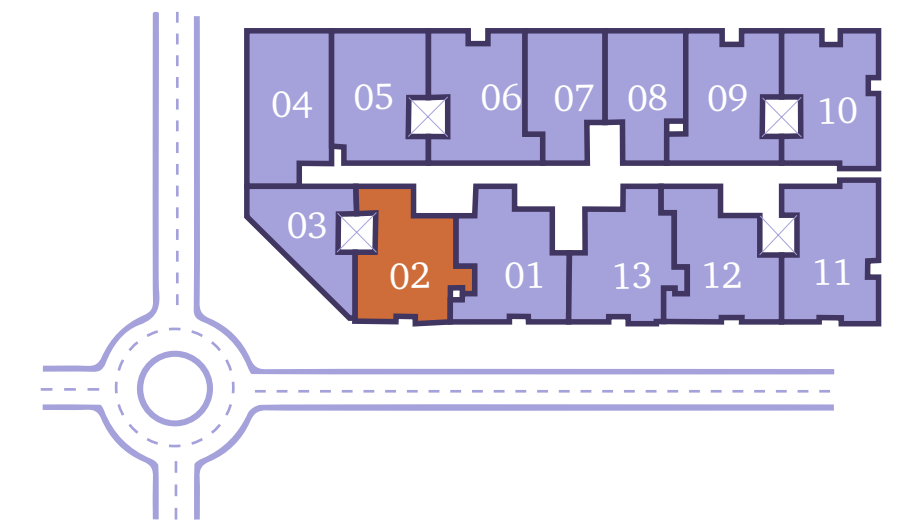


02 مخطط الشقة

110.0 M²

5.4M x 4.6M	: المجلس
3.6M x 2.8M	: المطبخ
1.0M x 2.2M	: البلكونة
1.7M x 2.6M	: البلكونة
3.1M x 4.7M	: غرفة النوم
3.6M x 3.9M	: غرفة النوم
2.1M x 2.4M	: دورة المياه
2.1M x 1.9M	: دورة المياه
1.2M x 1.8M	: دورة المياه

2 BHK





03 مخطط الشقة

80.00 M²

5.4M x 4.6M : المجلس

3.8M x 2.4M : المطبخ

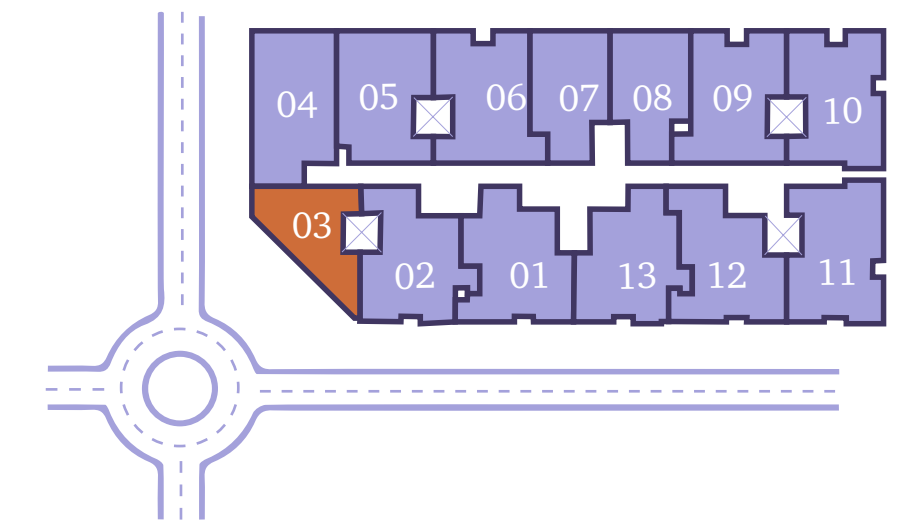
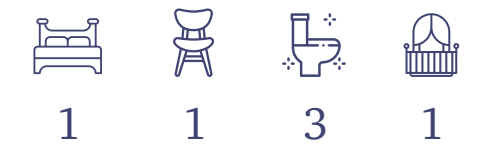
1.4M x 1.0M : البلكونة

3.1M x 4.7M : غرفة النوم

1.7M x 1.3M : دورة المياه

1.7M x 2.3M : دورة المياه

1 BHK



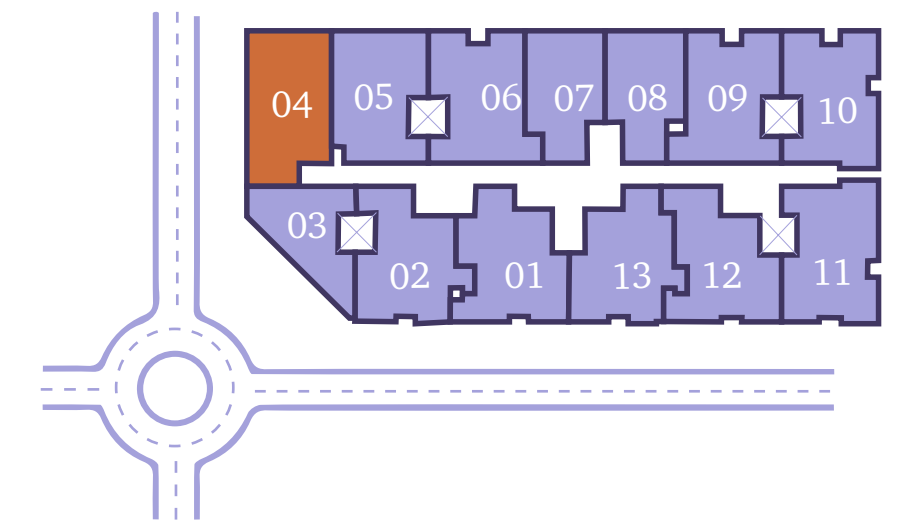
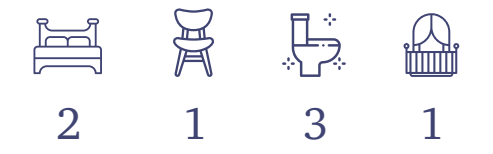


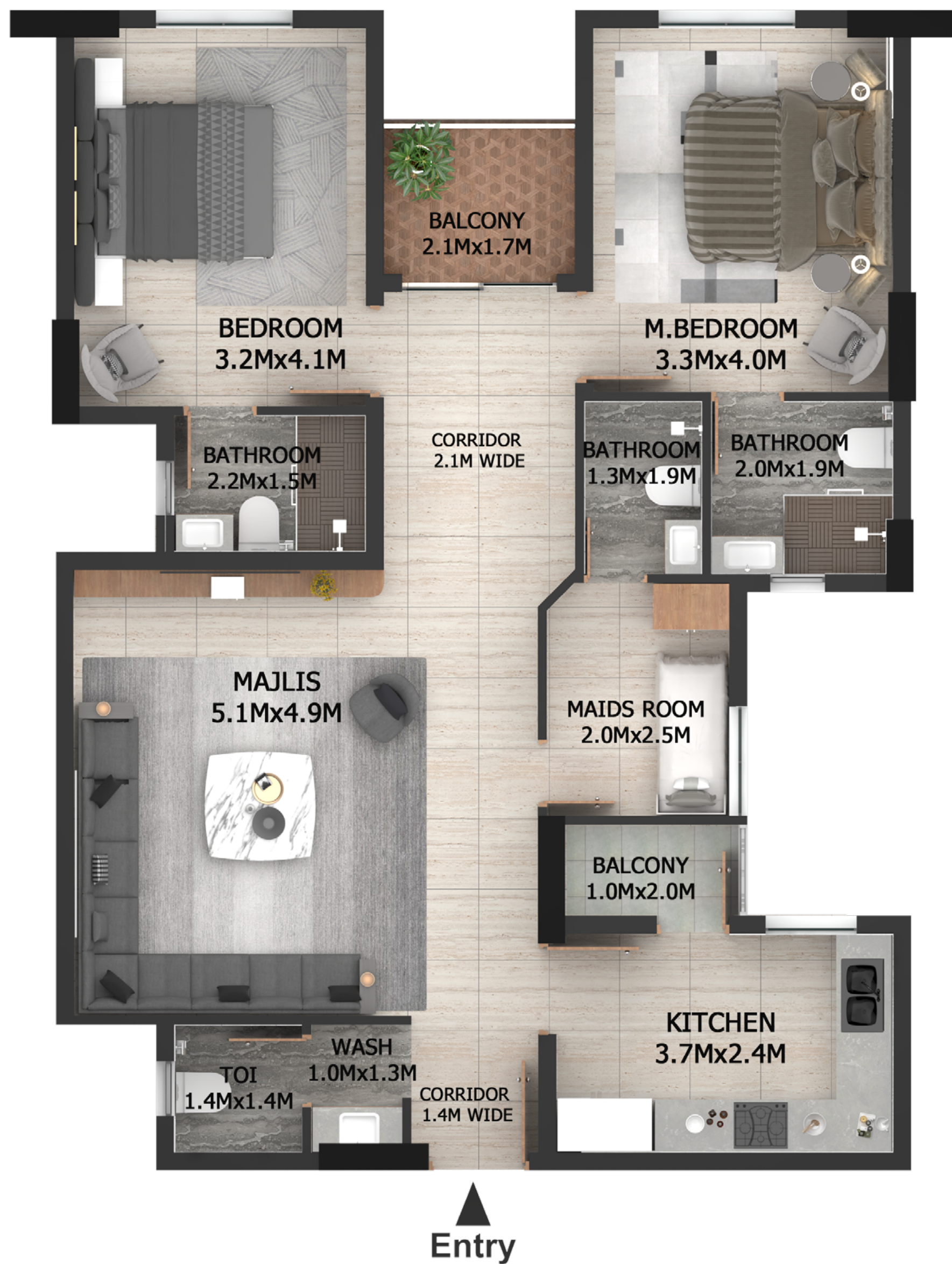
04 مخطط الشقة

115.0 M²

5.7M x 5.2M	: المجلس
3.3M x 2.8M	: المطبخ
1.0M x 2.3M	: البلكونة
3.7M x 4.5M	: غرفة النوم
3.4M x 4.5M	: غرفة النوم
1.5M x 1.4M	: دورة المياه
2.5M x 1.6M	: دورة المياه
2.5M x 1.6M	: دورة المياه

2 BHK





05 مخطط الشقة

106.0 M²

5.1M x 4.9M	: المجلس
3.7M x 2.4M	: المطبخ
1.0M x 2.1M	: البلكونة
1.7M x 1.8M	: البلكونة
3.3M x 4.1M	: غرفة النوم
3.6M x 4.0M	: غرفة النوم
2.0M x 1.9M	: دورة المياه
1.6M x 1.9M	: دورة المياه
2.3M x 1.5M	: دورة المياه

2 BHK



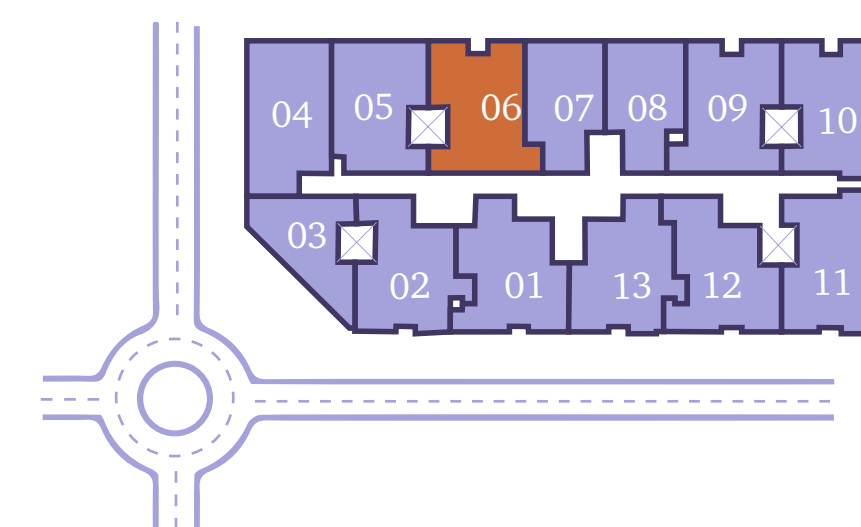


06 مخطط الشقة

113.0 M²

5.1M x 6.4M	: المجلس
3.7M x 2.4M	: المطبخ
1.0M x 2.3M	: البلكونة
1.7M x 1.8M	: البلكونة
3.3M x 4.1M	: غرفة النوم
3.6M x 4.0M	: غرفة النوم
2.3M x 1.5M	: دورة المياه
1.6M x 1.9M	: دورة المياه
2.0M x 1.9M	: دورة المياه

2 BHK



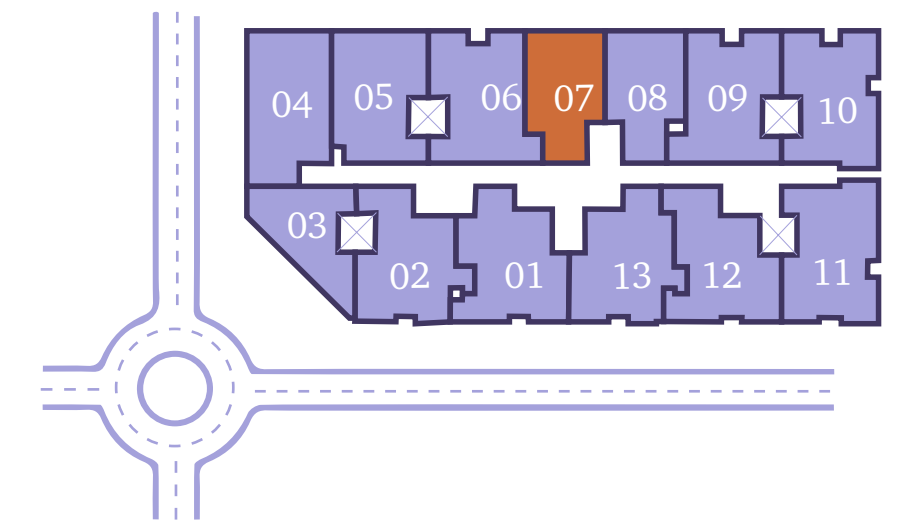
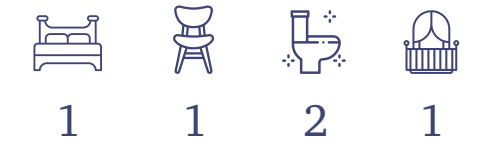


07 مخطط الشقة

80.00 M²

- 3.6M x 5.3M : المجلس
- 2.6M x 3.0M : المطبخ
- 1.5M x 1.0M : البلكونة
- 3.3M x 4.1M : غرفة النوم
- 2.3M x 2.0M : دورة المياه
- 1.6M x 2.8M : دورة المياه

1 BHK



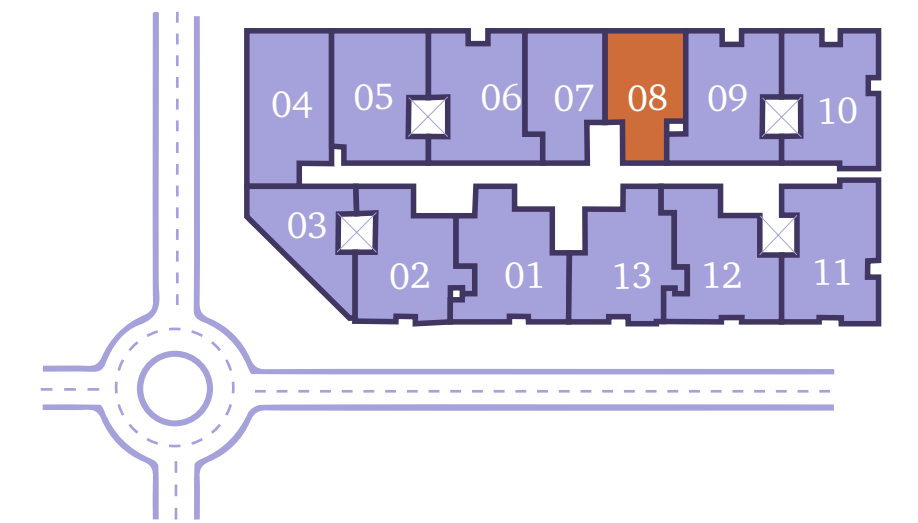
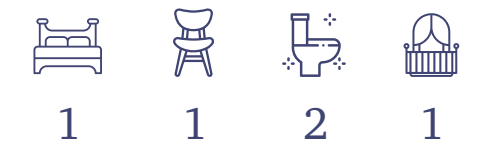


08 مخطط الشقة

80.00 M²

3.6M x 5.3M	: المجلس
2.6M x 3.0M	: المطبخ
1.5M x 1.0M	: البلكونة
3.7M x 5.2M	: غرفة النوم
2.3M x 2.0M	: دورة المياه
1.6M x 2.8M	: دورة المياه

1 BHK



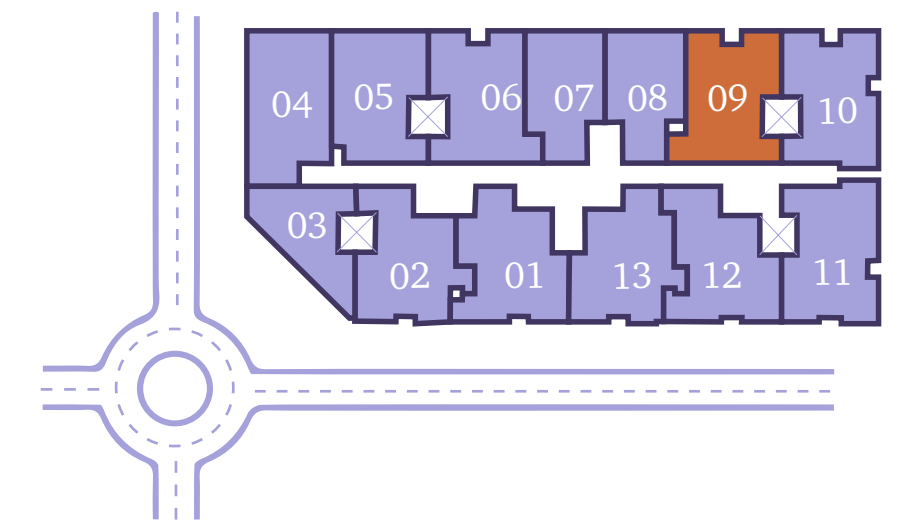
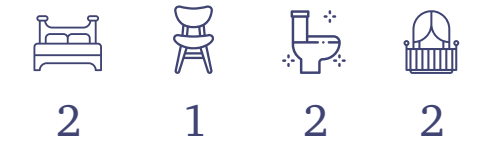


09 مخطط الشقة

113.00 M²

5.1M x 6.4M	: المجلس
3.7M x 2.4M	: المطبخ
1.0M x 2.0M	: البلكونة
1.7M x 1.8M	: البلكونة
3.6M x 4.0M	: غرفة النوم
3.3M x 4.1M	: غرفة النوم
2.0M x 1.9M	: دورة المياه
2.3M x 1.5M	: دورة المياه

2 BHK



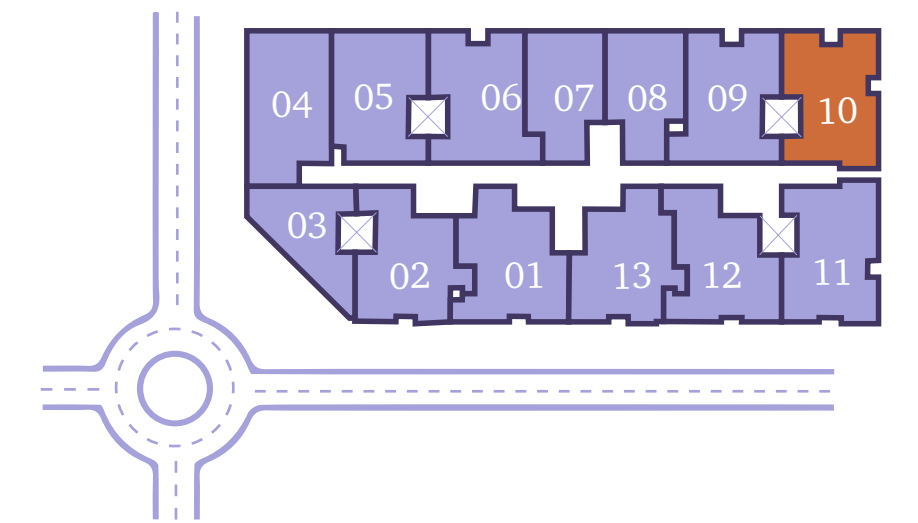
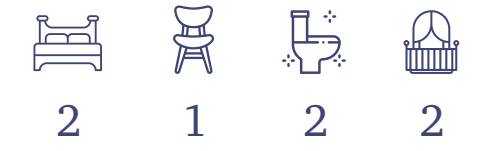


مخطط الشقة 10

111.00 M²

5.1M x 5.4M	: المجلس
3.6M x 2.4M	: المطبخ
1.0M x 2.0M	: البلكونة
1.7M x 1.8M	: البلكونة
3.6M x 4.0M	: غرفة النوم
3.3M x 4.1M	: غرفة النوم
2.0M x 1.9M	: دورة المياه
2.3M x 1.5M	: دورة المياه

2 BHK

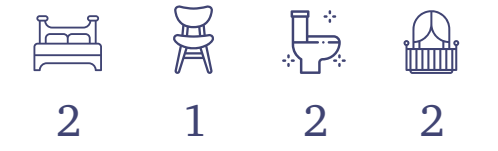




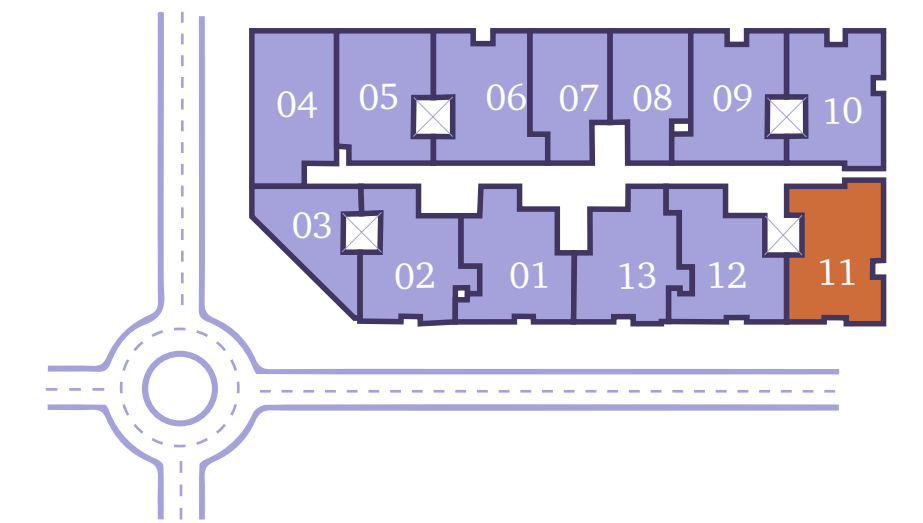
11 مخطط الشقة

118.0 M²

2 BHK



5.1M x 6.4M	: المجلس
3.7M x 2.6M	: المطبخ
1.0M x 2.4M	: البلكونة
1.9M x 2.6M	: البلكونة
3.3M x 3.7M	: غرفة النوم
3.6M x 3.8M	: غرفة النوم
2.4M x 1.6M	: دورة المياه
2.0M x 1.9M	: دورة المياه



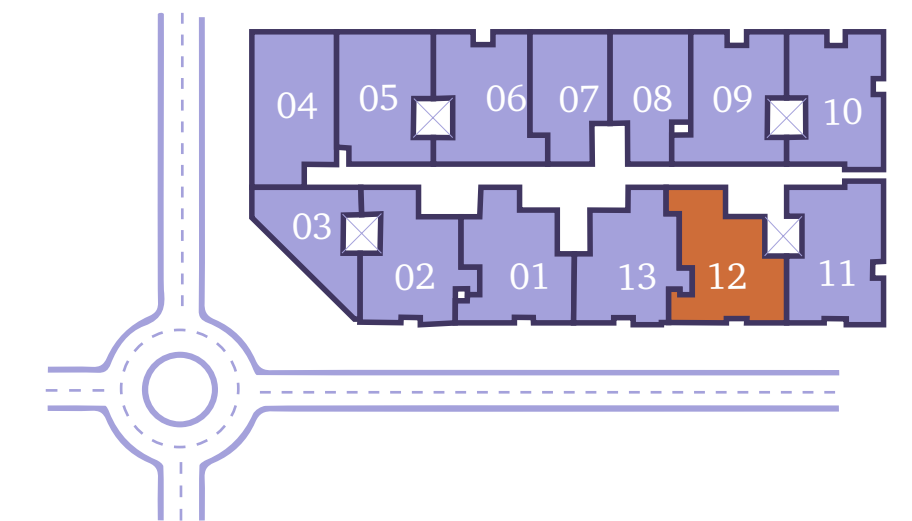


12 مخطط الشقة

113.0 M²

5.2M x 4.6M	: المجلس
3.5M x 2.4M	: المطبخ
1.0M x 2.6M	: البلكونة
1.7M x 2.6M	: البلكونة
3.1M x 4.7M	: غرفة النوم
3.6M x 3.8M	: غرفة النوم
2.1M x 2.4M	: دورة المياه
2.0M x 1.9M	: دورة المياه

2 BHK



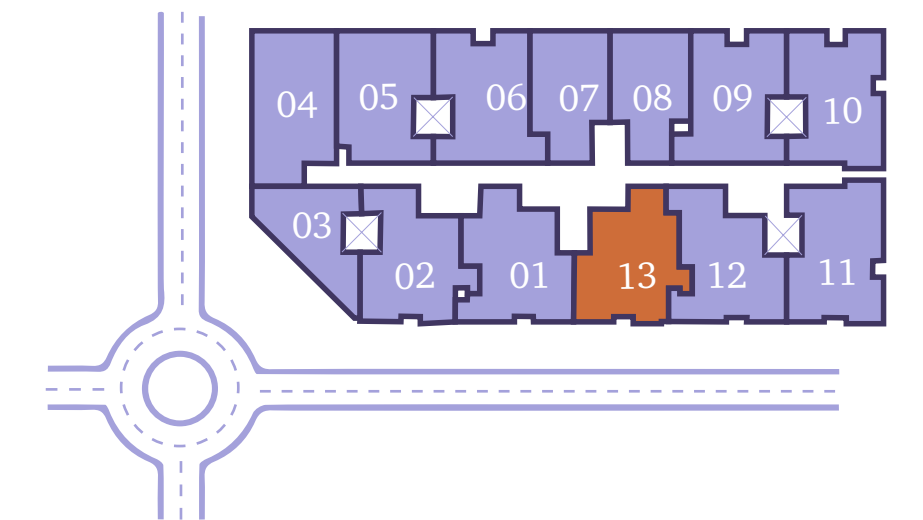


13 مخطط الشقة

115.0 M²

4.8M x 4.9M	: المجلس
3.4M x 2.8M	: المطبخ
1.1M x 2.2M	: البلكونة
1.7M x 2.6M	: البلكونة
3.1M x 5.2M	: غرفة النوم
3.6M x 4.3M	: غرفة النوم
2.1M x 2.4M	: دورة المياه
2.4M x 1.9M	: دورة المياه

2 BHK



بائے حسرت



Tathmeer[®]
Properties

تثمير
العقارية

امتداداً لمسيرة النمو والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق لله حازت تثمير العقارية وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة منذ تأسيسها في عام 2014، وقد تم انجاز أكثر من 37 مشروعاً متوزعاً في أرجاء العاصمة مسقط. ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته شركة تثمير العقارية.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصاميم الداخلية والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارةٌ عُمانية دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يتحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار. إننا في تثمير العقارية عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultante of Oman

P.O BOX 2031 PO. Code 130

www.tathmeer.com

Tathmeer[®]
Properties

تثمير
العقارية