

عش حياةً بهيجة  
Live a Joyful Life

بهجة  
BAHJA



Tathmeer®

tathmeer.om



# Tathmeer®

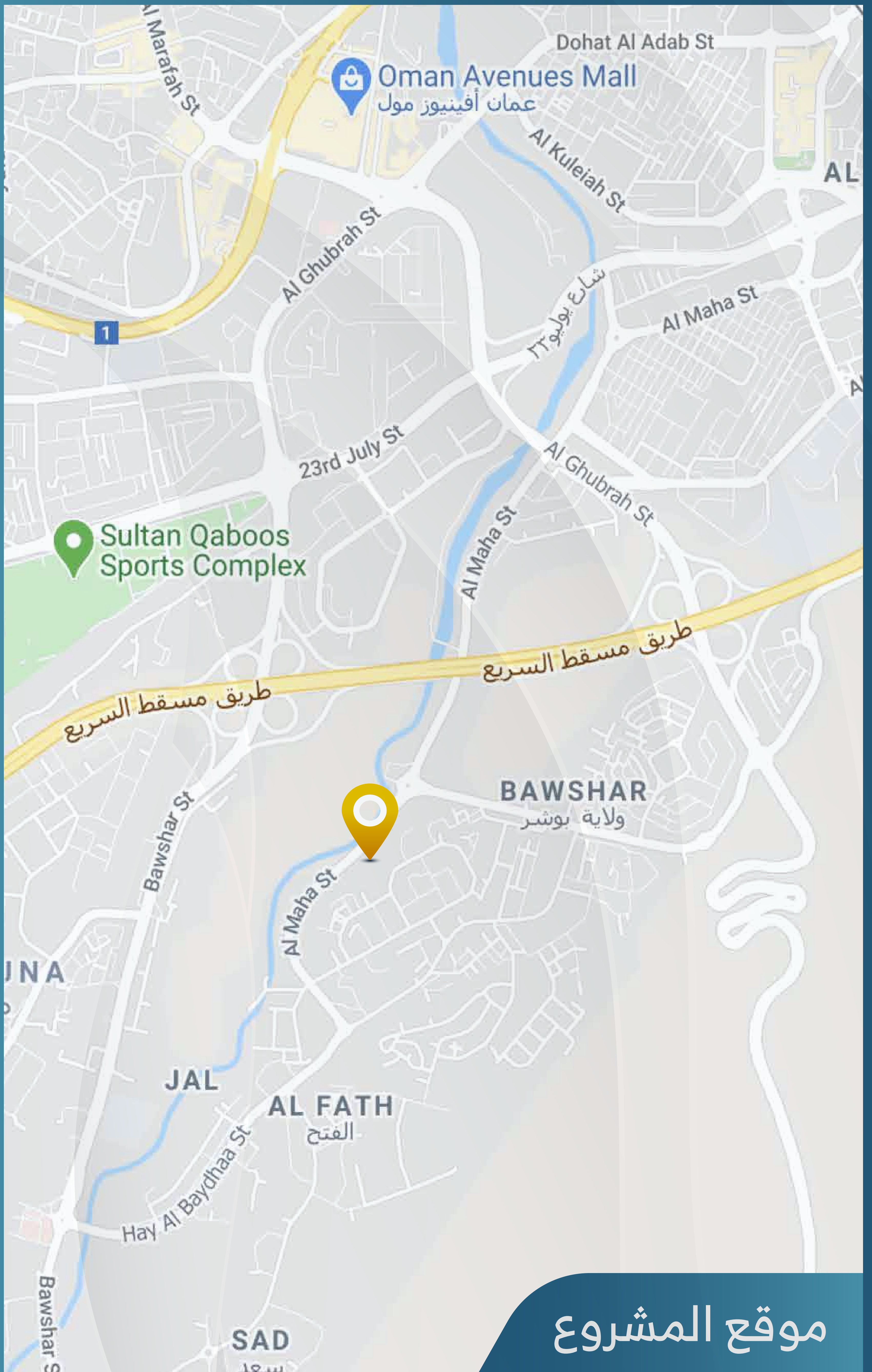
امتداداً لمسيرة النموّ والإزدهار في المجال العقاري في سلطنة عُمان، بتوفيق الله حازت **تثمير العقارية** وخلال فترة قياسية على مكان لها في السوق المحلية النشطة.

ولا شك بأن الثقة التي أولانا بها عملاؤنا الكرام من أهم محركات النجاح الأساسي الذي حققته **شركة تثمير العقارية**.

وفي ظلّ المنافسة الملموسة في القطاع العقاري كان من واجبنا أن نسلّك أفضل السبل لنحقق منتجاً عقارياً يصل بالعميل لأبعد من حدود طموحاته، فكانت خياراتنا لأفضل التصميم الداخلي والخارجية ومعدلات التنفيذ بأيادي أكفاء تقودها إدارة دؤوبة.

أخذنا عهداً بأن لا تكون نهاية خدماتنا بمجرد تسليم الوحدة العقارية للعميل، فإلتزامنا بالجودة يحتم علينا توفير خدمات ما بعد البيع من صيانة واستثمار.

إننا في **تثمير العقارية** عازمون على صقل استراتيجيتنا لتعتلي قمة التطوير العقاري العُماني بل وفي المنطقة فليس لطموحاتنا حدود.



موقع المشروع



# بهجة

BAHJA

مبنى سكني تجاري، بنيّ على أرض مساحتها 620 متر مربع، تم استغلالها ببراعة في عمل ست شقق مختلفة المساحات في كل طابق، بالإضافة لمحلات تجارية في الطابق الأرضي وكان ذلك على مساحة 5000 متر مربع.

بناية بهجة .. موقع فريد على شارع المها بوشر في قلب العاصمة مسقط.

2 دقيقة

مركز بوشر  
الصحي

2 دقيقة

شارع مسقط  
السريع

10 دقائق

مطار مسقط  
الدولي

5 دقائق

عمان مول

7 دقائق

أفينيوز مول

5 دقائق

مسقط  
جراند مول

# مخطط الوحدات Floor Plan





# الوحدات كاملة

من الطابق الأول - الطابق السادس



101.62 متر مربع

الشقة 04

108.25 متر مربع

الشقة 01

72.00 متر مربع

الشقة 05

104.20 متر مربع

الشقة 02

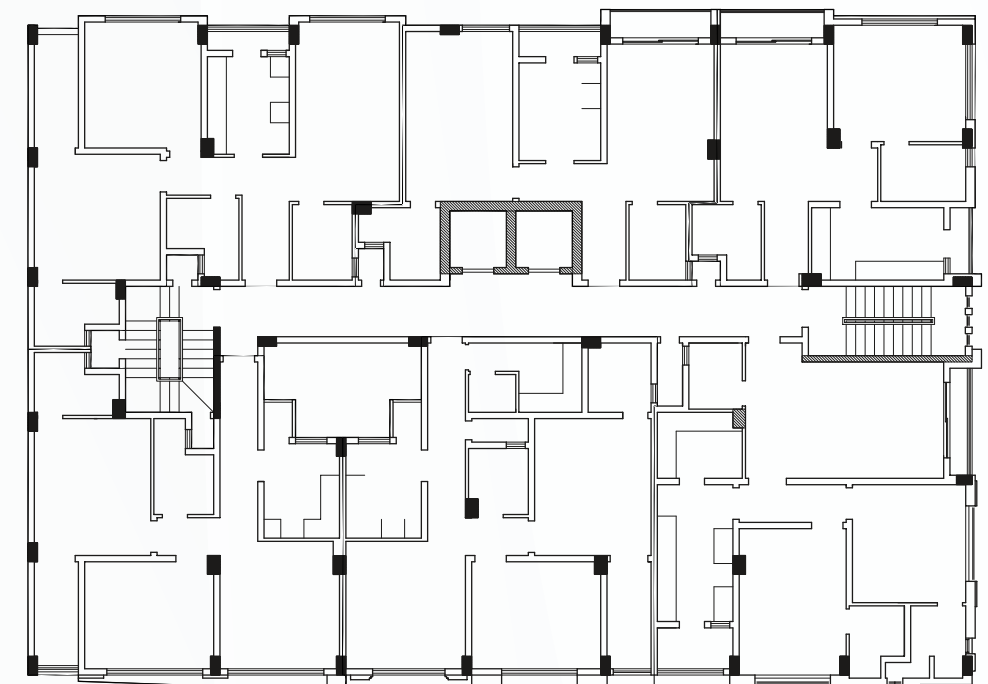
72.72 متر مربع

الشقة 06

93.26 متر مربع

الشقة 03

مفتاح الخريطة





# الشقة رقم 01

مساحة الوحدة 108.25 متر مربع



المخزن  
270 x 210



المطبخ  
240 x 435



غرفة المعيشة  
630 x 370



غرفة نوم 2  
340 x 465



غرفة نوم 1  
360 x 375



دورة المياه 2  
210 x 170



دورة المياه 1  
175 x 230

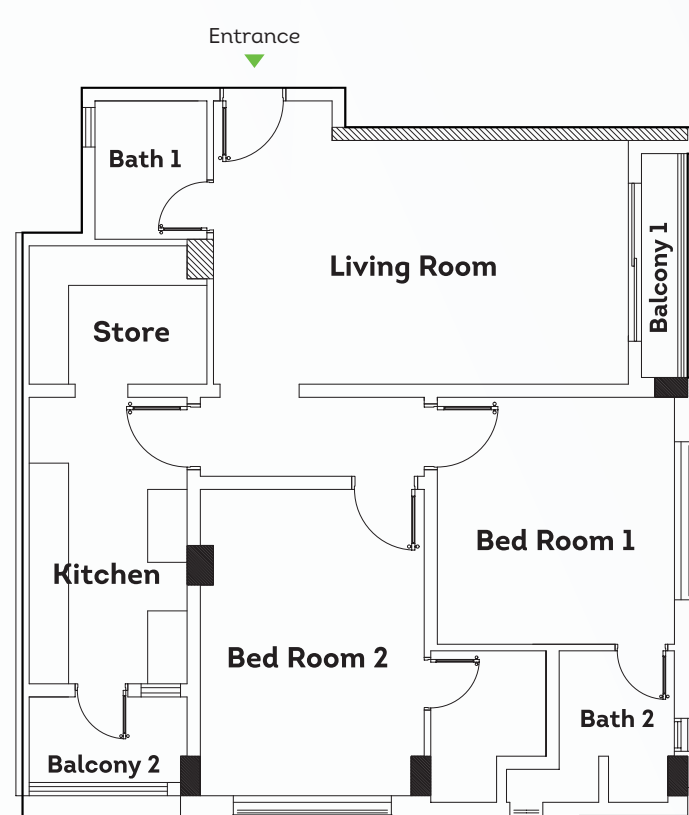


بلكونة 2  
240 x 150



بلكونة 1  
070 x 340

مفتاح الخريطة



# الشقة رقم 02

مساحة الوحدة 104.20 متر مربع



المخزن  
200 x 220



المطبخ  
240 x 300



غرفة المعيشة  
380 x 405



غرفة نوم 2  
410 x 340



غرفة نوم 1  
370 x 435



دورة المياه 3  
190 x 210



دورة المياه 2  
150 x 120

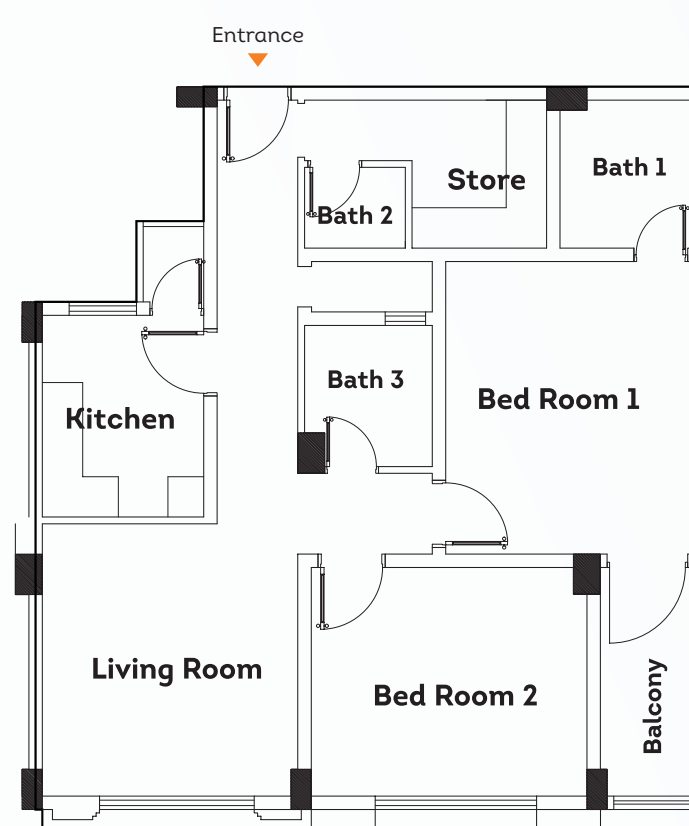


دورة المياه 1  
200 x 220



بلكونة 1  
140 x 360

مفتاح الخريطة





# الشقة رقم 03

مساحة الوحدة 93.26 متر مربع



بلكونة 1  
120 x 100



المطبخ  
240 x 340



غرفة المعيشة  
380 x 405



غرفة نوم 2  
410 x 340



غرفة نوم 1  
370 x 435



دورة المياه 2  
270 x 200

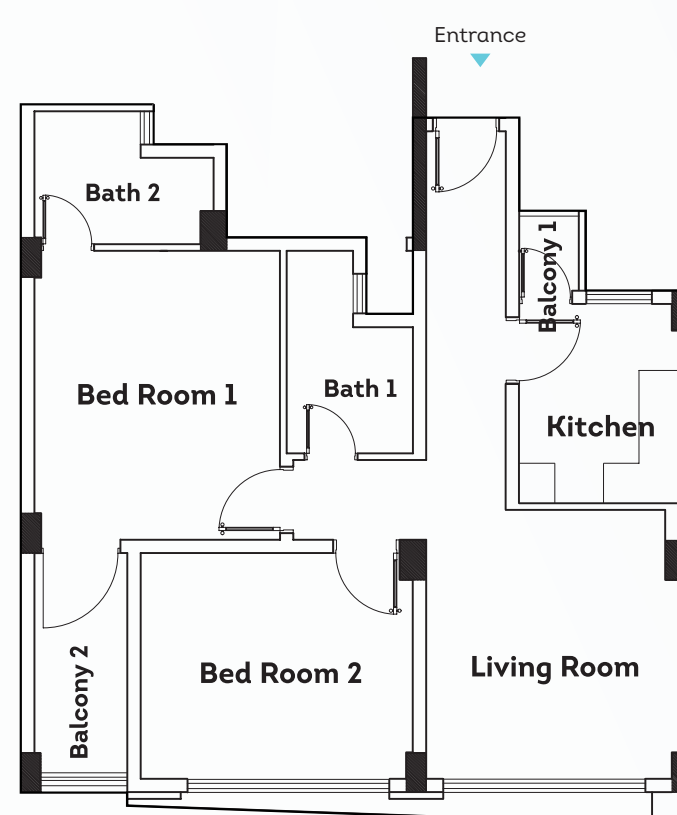


دورة المياه 1  
190 x 305



بلكونة 2  
140 x 350

مفتاح الخريطة





# الشقة رقم 04

مساحة الوحدة 101.62 متر مربع



بلكونة 1  
140 x 380



المطبخ  
260 x 310



غرفة المعيشة  
330 x 570



غرفة نوم 2  
400 x 400



غرفة نوم 1  
370 x 400



دورة المياه 3  
190 x 240



دورة المياه 2  
270 x 200

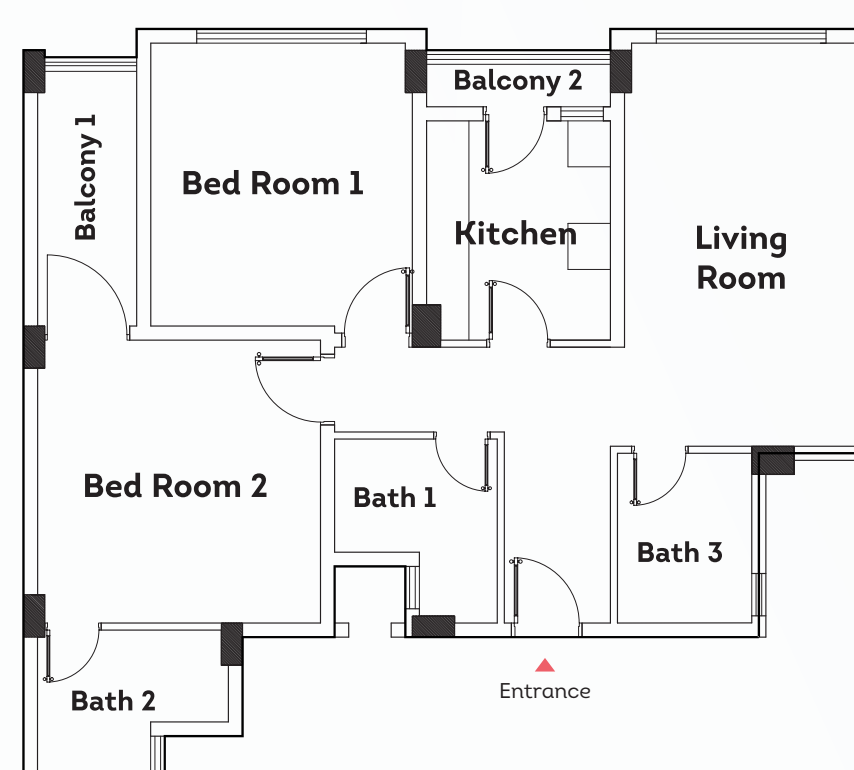


دورة المياه 1  
230 x 260



بلكونة 2  
260 x 080

مفتاح الخريطة





# الشقة رقم 05

مساحة الوحدة 76.00 متر مربع



بلكونة 1  
260 x 100



المطبخ  
260 x 310



غرفة المعيشة  
340 x 500



دورة المياه 2  
260 x 230



غرفة نوم  
370 x 400



دورة المياه 1  
180 x 240



بلكونة 2  
320 x 090

مفتاح الخريطة



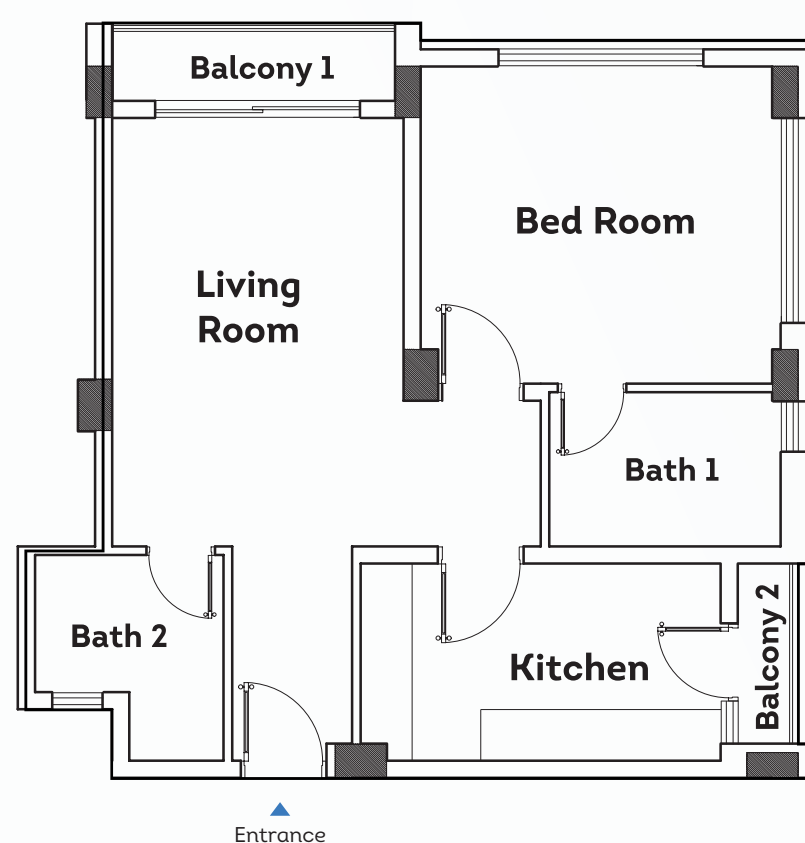


# الشقة رقم 06

مساحة الوحدة 72.72 متر مربع



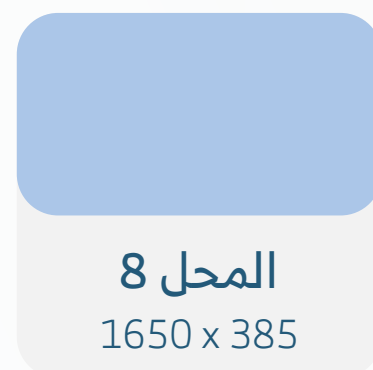
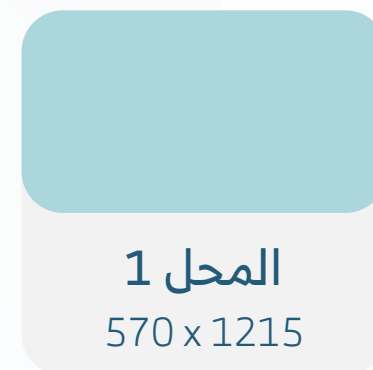
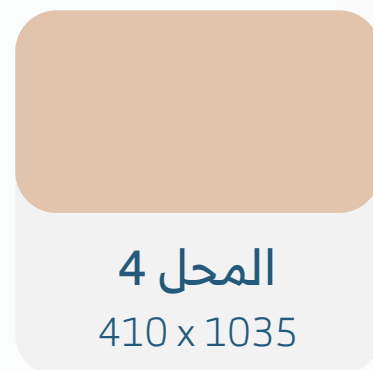
مفتاح الخريطة



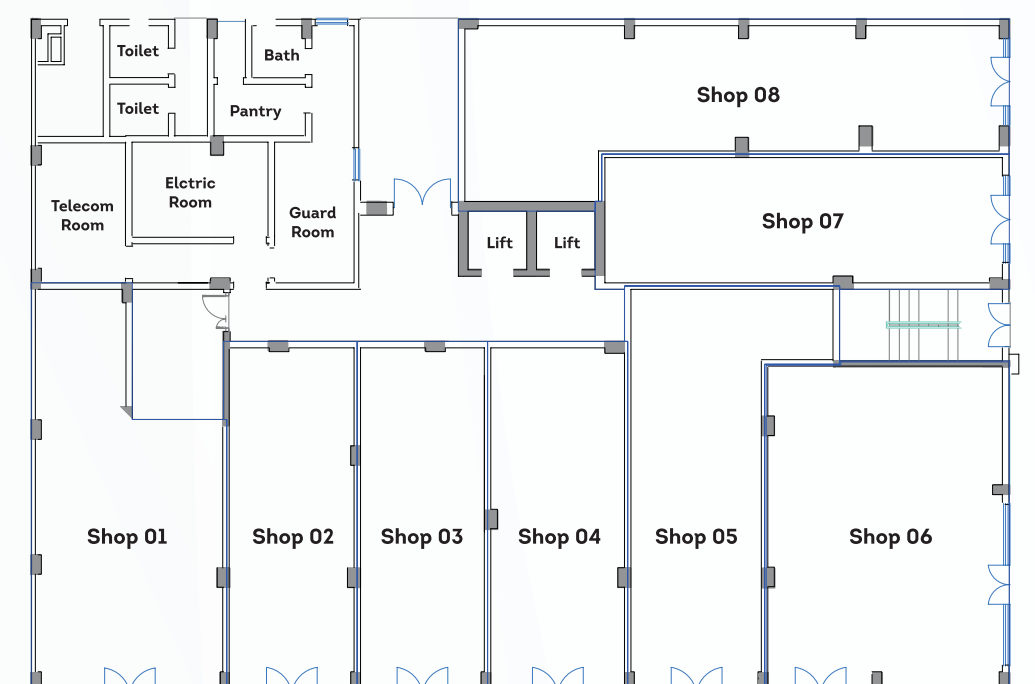


# المحلات التجارية

الطابق الأرضي - مخطط المحلات



مفتاح الخريطة





**Tathmeer Properties SPC**

Tathmeer tower 115, Bawsher - Muscat, Sultanate of Oman  
P.O. Box 2031 Po.Code 130, E: info@tathmeer.om,  
T: +968 93332224

**Tathmeer**<sup>®</sup>

**tathmeer.om**